

עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה מן המניין מס' 8

מיום ראשון, ה' באדר א' תשע"ט (10.02.2019)

באולם ישיבות מועצת העיר

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

משתתפים: עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד מנחם דוד – סגן רה"ע, מר אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע, מר צחי זליכה – המשנה לרה"ע, מר משה רווח – המשנה לרה"ע, גב' מירה שנין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, מר חיים גלרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני גולן – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר.

חסרים: עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר.

נוכחים: מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, עו"ד דוד שואקה – היועץ המשפטי ומנהל השירות המשפטי, מר דני רייף – מבקר העירייה, גב' אורית איתאל – מ"מ מנהלת אגף החינוך, גב' מאיה פלומבוים – עוזרת ראש העיר, אינג' סיגל חורש – סגנית מהנדסת העיר, גב' נורית דיין – מנהלת אגף נכסים, מר אביעד פיניו – מנהל לשכת ראש העיר, עו"ד נדב שחר – עוזר מ"מ ראש העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, מר ליר לוי – משקיף צעיר, גב' אורית אמיתי – משקיפה מטעם תושבים עם צרכים מיוחדים.

מוזמנים נוספים: מר רוני יהודה – עוזר ראש העיר, עו"ד גיל סימנהויז – מנהל לשכת התאגידים, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר אלברט אוחיון – מ"מ מנהל אגף שפ"ע.

1. הצעות לסדר:

- א. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא:
"בית לחיים".
- ב. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא:
"סגירת המחלקה הווטרינרית".
- ג. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא:
"החלטה פוגענית כנגד עובדי העירייה".

2. סדר יום:

- א. אישור הסכם עם מנופי יהודה פנחסי בע"מ.
- ב. קידום הקמת שבילי אופניים בעיר.
- ג. סקירת הסכם מכללת רמת-גן.
- ד. העברת זכות בעלות של העירייה בדירות לחוכרים לדורות.
- ה. הכנסת הפחים מהמדרכות לחצרות.
- ו. הצגת תוכנית טמוני הקרקע.
- ז. הרפורמה בחב' מפעלי בית עמנואל.
- ח. בית הספר הדיפלומטי.
- ט. הסכם להקמה ותפעול של בית קרקס ותיאטרון ישראלי במסגרת מכרז 1/2015 של הפארק הלאומי.
- י. אישור העסקה מעל גיל 70 – מר גבי שוורץ במוקד העירוני.
- יא. אישור אצילת סמכויות ראש העיר, לפי חוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) למנכ"ל העירייה.
- יב. אישור הרכב חברי ועדת שילוט:
- אינג' סיגל חורש – ס. מהנדסת העיר ומ"מ המשנה למנכ"ל העירייה.
- גב' שרון גוילי – מנהלת מחלקת פרסום ושילוט.
- אדר' אביעד פניו – ראש לשכת ראש העיר.
- עו"ד דפנה מרכוס – השירות המשפטי ו/או חליפה בתפקיד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

י.ג. אישור זכות חתימה לעו"ד דוד מנחם, סגן ראש העיר.

י.ד. מינוי נציגים בתאגידים העירוניים:

1. המרכז הזאולוגי בע"מ (הספארי):

- א. אורי מני – ממונה על פניות הציבור לתאגידים העירוניים.
- ב. אינג' סיגל חורש – ס.מהנדסת העיר ומ"מ המשנה למנכ"ל העירייה.
- ג. שרון גוילי – מנהלת מח' פרסום ושילוט
- ד. רותם וייכמן – נציגת ציבור
- ה. ליאת חדזה – נציגת ציבור
- ו. רוני רומנו – נציג ציבור
- ז. אבי אבני – נציג ציבור

2. חב' הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ:

- א. גב' מירה שגן – יו"ר מועצת העיר
- ב. גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר
- ג. עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני
- ד. מלי מימון – מנהלת מח' בקרה הערכה ומדידה
- ה. דר' יפעת אלקלעי – נציגת ציבור
- ו. שגיא וינוגרונ – נציג ציבור

3. חב' בתי אבות רמת-גן בע"מ:

- א. עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע
- ב. עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע
- ג. עו"ס שרה רווח – מנהלת מחלקת משאבי קהילה
- ד. עו"ס גלית אוחיון – מנהלת מחלקת נכויות
- ה. טלי רוזין – נציגת ציבור
- ו. הדר צופיוף הכהן – נציגת ציבור

4. חב' גני המלך דוד:

- א. אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע
- ב. שמוליק לרמן – חבר מועצת העיר

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

- ג. אתי כרמלי – מנהלת מחלקת בריאות
- ד. חיים בוטנרו – נציג ציבור
- ה. לירון צוקרמן כנען – נציגת ציבור
- ו. רפי ארז – נציג ציבור
5. עמותת האגף הסייעודי שליד בתי האבות ברמת-גן:
- א. עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע
- ב. עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע
- ג. עו"ס שרה רווח – מנהלת מח' משאבי קהילה
- ד. עו"ס גלית אוחיון – מנהלת מחלקת נכויות
- ה. טלי רוזין – נציגת ציבור
- ו. הדר צופיוף הכהן – נציגת ציבור
6. מפעלי בית עמנואל:
- א. יעל כץ – נציגת ציבור
7. החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן:
- א. מינוי אדר' רננה ירדני – כיו"ר החברה הכלכלית במקום ליעד אילני, מ"מ רה"ע.
- ב. מינוי ליעד אילני, מ"מ רה"ע – המ"מ יו"ר החברה הכלכלית.
- ג. אדם קניגסברגר – סגן רה"ע.
- ד. מינוי שרון גולדמן מוטליס, חשבת העירייה במקום משה בודאגה, מנכ"ל העירייה.
- ה. אינג' סיגל חורש – מ"מ המשנה למנכ"ל העירייה.
- ו. עו"ד רעות בנק אלון, מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר.
- ז. בת חן קרטר – נציגת ציבור.
- ח. עו"ד ארנון גרפי – נציג ציבור.
- ט. אברי קורן – נציג ציבור.
8. עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי:

ציריית כמת-10
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

- א. מינוי עו"ד כרמל שאמה הכהן, ראש העיר – כיו"ר עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי.
- ב. מינוי ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כמ"מ יו"ר עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי.
- ג. אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר.
- ד. סימונה גרושקה – מנהלת מחלקת תרבות.
- ה. טלי עמית – מנהלת מח' הדרכה באגף משאבי אנוש.
- ו. ד"ר יואב לוריה – נציג ציבור.
- ז. איילת שוחט פתאל – נציגת ציבור.
- ח. איילת אפק – נציגת ציבור.
- 9. המרכז החדש למוזיקה:**
- א. מר אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע
- ב. חיים גלרמן – חבר מועצת העיר
- ג. ורד אבינל – מנהלת מח' גני ילדים במקום דליה לין – מנהלת אגף החינוך
- ד. ליאת אטדגי – מנהלת המוקד העירוני
- ה. רונית מעוז – מנהלת מחלקת גיוס פרט ורווחה
- ו. חיים בוטנרו – נציג ציבור
- ז. רותם וייכמן – נציגת ציבור
- 10. העמותה למען הילד (על"ה):**
- א. לירן איצחייק – נציג ציבור
- 11. אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי:**
- א. עדנה וידל – חברת מועצת העיר
- ב. הגר יעקב – חברת מועצת העיר
- ג. עו"ד אביבית מאור נמרודי במקום יונה טילמן
- ד. מלי דעבול – מנהלת מחלקת סקר מדידות
- ה. רינת לגל – מנהלת מחלקת שכר

ציריית כמת-10
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

- ו. בשמת שמואלי, מנהלת התקציב הרגיל – במקום אביחי בן שטרית, סגן מנהל אגף משאבי אנוש
- ז. אורי חבושי – נציג ציבור
- ח. ד"ר חיים ויצמן – נציג ציבור
- ט. לידור איבן – נציג ציבור
12. המוזיאון לאמנות ישראלית:
- א. משה רווח – המשנה לרה"ע
- ב. אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר
- ג. ארז צרפתי – מנהלת מחלקת תכנון במקום עו"ד דוד זילכה
- ד. ד"ר עמליה חרוש – מנהלת יד לבנים
- ה. סימונה גרושקה – מנהלת מחלקת תרבות
- ו. ד"ר ריימונד רימונה סייג – נציגת ציבור
- ז. עו"ד נחום אלמן – נציג ציבור
- ח. חיים זמר טוב – נציג ציבור
- ט. שרית אסרף לוי – נציגת ציבור
13. רשות הספורט העירונית:
- א. מינוי מר משה רווח – המשנה לרה"ע – יו"ר רשות הספורט העירונית
- ב. מינוי ליעד אילני – מ"מ רה"ע כמ"מ יו"ר רשות הספורט העירונית
- ג. צחי זליכה – המשנה לרה"ע
- ד. הגר יעקב – חברת מועצת העיר
- ה. עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר
- ו. מינוי עו"ד אפרת דידי קונפינו, מהשירות המשפטי במקום עו"ד דוד זילכה
- ז. מינוי גב' אורית איתאל, מ"מ מנהלת אגף החינוך ומנהלת מח' החינוך היסודי במקום דליה לין
- ח. אתי כרמלי – מנהלת מחלקת בריאות

ציריית כמת-10
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

- ט. ורד אבינל – מנהלת מחלקת גני ילדים
- י. גיא פרימור – נציג ציבור
- יא. יניב דוזלי – נציג ציבור
- יב. אורי יארק – נציג ציבור במקום גב' מירי ברונו
- יג. בני בוסתן – נציג ציבור
14. תאגיד מי רמת גן:
- א. הארכת הכהונה של צחי זליכה – המשנה לרה"ע כיו"ר תאגיד מי רמת-גן
- ב. מינוי גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר כנציגה בתאגיד מי רמת-גן
- ג. מינוי רוני כתאב כנציג ציבור במקום תא"ל במיל. דבורה חסיד בתאגיד מי רמת-גן.
- ד. מינוי עו"ד אייל נמרי – כנציג ציבור בתאגיד מי רמת-גן במקום אלדד פדהצור.
- ה. מינוי דר' יפעת אלקלעי - נציגת ציבור בתאגיד מי רמת-גן
- ו. הארכת כהונה של אינג' שאול לניאדו – סגן מה"ע ומנהל אגף תשתיות כנציג בתאגיד מי רמת-גן
- ז. הארכת הכהונה של דודי מזרחי, מנהל מח' שירות במח' הגביה כנציג בתאגיד מי רמת-גן
- ח. הארכת הכהונה של שרון גוילי, מנהלת מח' פרסום ושילוט כנציגה בתאגיד מי רמת-גן
- ט. מינוי תא"ל במיל. דבורה חסיד במקום עו"ד עידית שחם כנציגת ציבור בתאגיד מי רמת-גן.
- טו. מינוי אדגר בלום כנציג ציבור במקום גב' ג'וליט לוי בוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור
- טז. מינוי ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כיו"ר בית יד לבנים במקום משה בודאגה, מנכ"ל העירייה
- יז. מינוי ועדות ערר לארנונה כללית:

הרכב מס' 1:

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פהא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

1. יו"ר – עו"ד אסף שפרינגר
2. חבר – עו"ד רוני גוילי
3. חבר – רו"ח שגיא דמתי

הרכב מס' 2:

1. יו"ר – עו"ד גדי בלושטיין
2. חבר – רו"ח אבי סבן
3. חבר – עו"ד כרמל ברוך

הרכב מס' 3:

1. יו"ר – עו"ד רוני שבס
2. חבר – עו"ד איילת חג'ג' לאלו
3. חבר – רו"ח טובה דשת

הרכב מס' 4:

1. יו"ר – עו"ד יובל סדן
2. חבר – רו"ח לי-אור אשכנזי
3. חבר – עו"ד אסף ורשה

י.ח. מינוי נציגי העירייה במועדון המרגנית:

1. גב' חנה קניגסברגר
2. אורי מני – ממונה על פניות הציבור לתאגידים העירוניים

י.ט. מינוי גב' חן סבן נירית כמנהלת לשכת ראש העיר בטווח שכר של 30%-40% משכר מנכ"ל במקום קובי נח

כ. נכסים:

1. אישור הסכם רשות שימוש עם עמותת "אין עוד מלבדו" – בית הכנסת במגדל משה אביב, רח' ז'בוטינסקי 7 רמת גן, חלקה 451 בגוש 6109
2. אישור הארכת הסכם שכירות עם השוכרת א.פ. לשכירת קפיטריה בתיכון דתי לבנות ברחוב גולומב 6 רמת גן, חלקה 347 בגוש 6186
3. אישור הארכת הסכם שכירות עם השוכר "צוות" ארגון גמלאי צה"ל למשרד ברחוב הרא"ה 21 רמת גן, חלקה 4 בגוש 6125

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

4. אישור הסכס שכירות עם השוכרת חברת "פלאפון תקשורת בע"מ" לשכירת שטח בגודל של כ-9 מ"ר ליד האצטדיון, חלק מחלקה 120 בגוש 6643 רמת גן, לצורך הצבת ארונות תקשורת ואנטנות
5. אישור העברת זכויות חכירה מהחוכרים, רובי שם טוב, ת.ז. 302157326 לרוכשים, אורי בר-נר, ת.ז. 055883482 ויעל רונית וייס בר-נר, ת.ז. 022114425 בדירה ברחוב פנחס 81 רמת גן, הידועה כחלקה 513, תת חלקה 26 בגוש 6182
6. אישור העברת זכויות חכירה מהחוכר, להב צבי, ת.ז. 054101548 לרוכש גינדי תומר, ת.ז. 208299420 בדירה ברחוב המרגנית 28 רמת גן, הידועה כחלקה 200 בגוש 6210 וכחלקה 35 בגוש 6211
7. אישור העברת זכויות חכירה מהחוכרים, אסתר אורבוד, ת.ז. 001293786, נצחיה גורל, ת.ז. 001293778 וירדנה רוטביין, ת.ז. 030554299 לרוכשת יעל אלקנה, ת.ז. 057741746, בדירה ברחוב רוקח 146 פינת הנורית 3 רמת גן, הידועה כחלקה 128 בגוש 6203
2. נושאים שהוספו מחוץ לסדר יום:
1. מינוי נציגי העירייה לאסיפה הכללית של המרכז הזואולוגי בע"מ (הספארי).
2. מינוי הגר יעקב, חברת מועצת העיר במקום אדר' אביעד פניו באיגוד ערים דן לביוב.

ציריית כחמ-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנו: ערב טוב לכולם. ישיבת מועצה מן המניין מספר 8. גב' חיה מנע, חברת המועצה, בבקשה, פרק תהילים כמובן, אז כל מי שצריך כיפה – בבקשה.

-עו"ד חיה מנע, חברת מועצת העיר, קוראת מתוך ספר תהילים פרק ט"ו-

עו"ד חיה מנע: הפרק שבחרתי – תהילים ט"ו.

הפרק עוסק בכמה מעלות ומידות טובות שראוי לאדם להתנהג בהן. המעלות הן מעלות שכל אדם ועל אחת כמה וכמה איש או אשת ציבור צריך שיתברכו בהן.

בחרתי לקרוא פסקאות נבחרות משירו של הזמר והיוצר והמלחין שלמה ארצי, תושב רמת גן, הבולט שבזמרי ישראל, שיר שאני אוהבת במיוחד, גם זמר שאני אוהבת במיוחד. השיר הוא שיר מאד אופטימי.

תתארו לכם עולם יפה
פחות עצוב ממה שהוא ככה
ואנחנו שם הולכים עם שמש בכיסים
ומעל גגות, הכוכבים
תתארו לכם קצת אושר
כי הוא כל כך כל כך נדיר כאן
תתארו לכם באמצע יום יפה
שמיים מעליכם, האהבה איתכם
תתארו לכם את החיים, זזים אחורה וקדימה
מה שחסר שוב מתמלא, מה שהיה פתאום ישנו
תתארו לכם אותנו מגשימים את כל החלומות
תתארו לכם עולם יפה, פחות עצוב ממה שהוא ככה
ואנחנו שם הולכים, עם שמש בכיסים

אז עם האופטימיות הזו אני אשמח שנפתח את הישיבה. אנחנו לפני חודשיים באמת נכנסנו לתפקידנו, עם הרבה מאד אופטימיות והרבה חלומות ואנחנו צריכים לעבוד, ואני בטוחה שלמען תושבות ותושבי העיר נעבוד ונביא הישגים טובים.

גב' מירה שנו: תודה רבה, חיה. ואנחנו נתחיל בהצעות לסדר.

1. הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא: "בית לחיים".

גב' מירה שנון: הצעה לסדר ראשונה, של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא: בית לחיים. בבקשה, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: האמת שזה משהו שתכננתי כבר להעלות בישיבה הקודמת ולא הספקתי, ואז היתה איזו שהיא התכתבות בין ראש העיר לביני בפייסבוק, אבל זה עוד בא לפני.

ילדים עם צרכים מיוחדים זה משהו שאני באופן אישי מאד מחוברת, משהו שכואב לי ככה באופן אישי לא רק על הילדים עצמם אלא על המשפחות, שצריכים להתמודד עם קשיים לא קלים והמדינה לא עוזרת מספיק. ואז זה מוטל על כתפי ההורים וגם על הרשות. אני כרגע מדברת על הספקטרום האוטיסטי, אבל זה בהחלט לא מסתכם כאן, אלא יש ילדים עם צרכים מיוחדים בכל מיני, עם פיגור וכדומה, אבל התחלנו משהו עוד בסוף הקדנציה הקודמת ואני מאד אשמח אם ראש העיר והנהלת העיר יחליטו להמשיך ולקדם אותו.

ברמת גן יש היום 450 משפחות בהן ילדים ובוגרים עם אוטיזם והאוכלוסייה רק הולכת וגדלה. יש היום מענה, בעצם ילדים עם אוטיזם נמצאים במסגרת בבית ספר, אבל לאחר בית הספר אין בעצם מענה. הבעיה היא לא רק ברמת גן אלא בכל הארץ. הילדים חוזרים לבתיהם ואז ההורים נאלצים להתמודד מה ילדיהם יעשו לאחר בית הספר, גם מבחינת עבודה וגם איפה לגור, כי בסופו של דבר הם נשארים בבית ההורים. אם יש להם הרבה כסף, אז אולי קצת יותר קל להם בחיים, אבל גם כסף לא פותר את בעיית הדיור כי יש מצוקה אדירה במדינה למגורים לילדים אוטיסטים. זה לא רק, אבל שוב, אני אתמקד בזה.

יש למשל בתל אביב את בית לחיים, שאם אני לא טועה, יאיר לפיד בעצם יזם את זה, את המקום הזה. מקום שהוא נפלא, שהילדים חיים בו עד ה-120 שלהם, ולכן אני חושבת, והתחלנו לעבוד יחד בסוף הקדנציה, קיימתי פגישה עם מנהלת אגף הרווחה, עם מהנדסת העיר, עם מנהלת אגף נכסים ועם נציגי ההורים, שאני אשמח שתכירו אותם גם באופן אישי. הם לא פה,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פדא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

אבל אני חושבת שחשוב שגם נציגי הורים יהיו נוכחים בפגישות האלה. וניסינו לחשוב על מקום ברמת גן על מנת להקים כזה בית, על מנת שיהיה לילדים של רמת גן מענה גם לאחר בית הספר.

אז אנחנו למעשה חשבנו באזור קרית החינוך ואני מוכנה, אם תרצו, לשבת גם בעניין הזה. יש את החניה של סמינר אפעל, יש שם כל מיני ארגונים שניסינו לעשות עוד במסגרת הסכם הגג, על מנת לייצר בין 2 ל-3 דונם ולייצר בעצם בית לילדים על ספקטרום האוטיסטי.

ודבר נוסף שרציתי לבוא ולהציע, מעבר למגורים יש בעיה של תעסוקה. יש מקומות, למשל, אני יודעת שבלוד מחפשים היום, שהם בעצם לוקחים את הילדים, הם כבר לא ילדים, הם כבר בוגרים, ומחפשים להם מקומות לעבוד. והם צריכים לקחת אותם בהסעות למקומות עבודה מאד ספציפיים, אין את זה בכל רשות, על מנת שתהיה להם גם פרנסה, גם תעסוקה. והייתי רוצה להמשיך יחד אתכם, או שאתם תיקחו את זה, לבוא ולהמשיך לקדם גם בית לחיים. לא חייבים לקרוא לזה כך אלא איך שתחליטו, אבל באמת, שיהיה מבנה גם אחרי גיל 21, כדי שלהורים באמת, יהיה להם קצת יותר קל בחיים. ובטח שלילדים, שהם ירגישו עצמאיים ושיוכלו להתקיים גם בכבוד. זהו, זו ההצעה שלי.

גב' מירה שנון: תודה, אביבית.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ערב טוב לכולם. אין מחלוקת. הצורך בבית לחיים בצורה כזו או אחרת, בשם כזה או אחר, הוא צורך ברור. יש עליו קונצנזוס. אבל, אנחנו רק 60 ימים,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוודאי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את היית 10 שנים בקואליציה, אנחנו רק 60 ימים.

.7.5 **עו"ד אביבית מאור נמרודי:**

.7.5 **עו"ד כרמל שאמה הכהן:**

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא נתקטנן.

גב' מירה שנו: כל יום היא סופרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואנחנו בתוך 60 הימים האלה העברנו תקציב, משלימים רפורמה במבנה הארגוני, מטפלים בכל הדברים של העברת שלטון. אז זה קצת יומרני להגיש אנחנו נבנה בית לחיים ב-60 ימים האלה, אבל אנחנו נבנה בית לחיים, נוציא אותו לדרך כבר בקדנציה הזו. אני לא חושב שצריך על דבר כזה הצעה לסדר, יכולת לקבל אפילו הצעה בסדר היום. תשתמשו בהצעות לסדר להעביר ביקורת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא חייבת, דווקא להיפך, אני לא רק מעבירה ביקורת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אמרתי שהיית מקבלת אקסטרה, הצעה בסדר היום אם צריך. זה דבר שיש עליו הסכמה מלאה מלאה מלאה. מועצת העיר רמת גן, ההנהגה החדשה של העיר רמת גן, היא באמת הפכה להיות דוגמא ומובילה ברמה הארצית ביחס לאוכלוסיות עם הצרכים המיוחדים, ואורית שיושבת איתנו כאן, אורית, איזו כתבה יפה, כתבת שער, יש הרבה חברי מועצה ש-20 שנה במועצה לא קיבלו, אם לא עצרו אותם הם לא הגיעו לשער, תדעי לך. אז אנחנו באמת, אני מקבל הרבה פניות, גם מראשי ערים וגם מחברי מועצה, ששואלים אותנו גם על המודל הזה, עוד לפני הפרסום וגם אחרי הפרסום קיבלתי, והדברים רצים ברשתות החברתיות. אבל גם מי שעוקב אחרי סדר היום האישי שלי, אני נוגע בזה יום יום, באוכלוסיות, בתשתיות שלהם, בתוכניות שלנו לעתיד. וכן, אני חושב שלא צריך להצביע על זה, ונגיד – כולנו בעד זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מטרת ההצעה, כמובן שב-60 ימים זה לא משהו שאפשר לעשות אותו וזה לוקח גם כמה שנים. למה העליתי את זה דווקא עכשיו בהתחלה?

גב' מירה שנו: כיעד אסטרטגי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כדי שתוכלו לקחת את התחלת העבודה שעשינו, שהיא ממש בחיתולים, כמו שאתם אומרים, ולהתקדם איתה. כי זה גם הזמן מבחינת הבינוי של כל קרית החינוך והסביבה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דבר נוסף, אפרופו אוכלוסיות עם צרכים מיוחדים, כבוד המנכ"ל, השער ברמת אפעל של בית אקשטיין נפתח?

מר משה בודאגה: אני לא בקיא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי בקיא? כי אני עברתי שם אתמול או משהו כזה, לא נראה לי שם ש - - אז עזרא, אתה מהיר בביצוע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מבקשת, אם אתה מעלה את זה כבר ואנחנו מדברים על זה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מזכיר להם את זה. רגע, שניה.

מר עזרא נחום: אני אטפל בזה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה יודע, המנכ"ל, בדיוק איזה בעיות קרו כשזה נפתח ומה שכתבת אני גם התייחסתי אליו, ואני מוכנה גם לשבת אתכם על זה. זה לא עיכוב להיכנס לסמינר.

גב' מירה שנין: טוב, אבל זה לא הנושא כרגע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בסדר, אם אתם מעלים את זה,

גב' מירה שנין: אבל זה לא הנושא כרגע, אביבית.

צ'רייט כחת-טן
פרוטוקול מועצה פאר אן האניין אס' 8, מ'וט 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תציף להם את הבעיות, שלא ייווצר מצב שזה הווילות מתנגדים, כי זה היה מאד לא ראוי.

גב' מירה שנו: רגע, אורית רוצה לומר משהו. אורית, בבקשה. אבל קצר, חבר'ה, כי יש תמימות דעים בנושא זה.

גב' אורית אמיתי: אז קודם כל, באמת תודה לראש העיר, אנחנו בהחלט שמים לב לשינוי שיש בעיר ובתשומת הלב החשובה לצרכים מיוחדים. אני רק רוצה להוסיף עוד משהו ככה בהקשר לדברים של אביבית, שבעצם אנחנו יודעים שהרבה פעמים הבוגרים עם הצרכים המיוחדים מוצאים את הפיתרונות שלהם מחוץ לעיר רמת גן. וכמו שאנחנו יודעים, הטיפול בילד עם צרכים מיוחדים הוא מרתון של עד 120 שנה וההורים ממשיכים לטפל בילדים גם כשהם יוצאים מהבית, מה שמקשה בעצם על ההורים להמשיך ולתמוך כשיש בעיה של קרבה גיאוגרפית. וגם יש ערים אחרות שנותנות עדיפות לבתים אחרים, זאת אומרת, לתושבים שלהם, במיוחד במקומות מבוקשים.

אני רואה שזה לגמרי ברור פה וחשוב גם בעיני ראש העיר לקדם את הבית הזה, רק חשוב לי לחדד שיש באמת הרבה צורות, לאו דווקא בית לחיים,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הרעיון הוא מה שחשוב, השם לא משנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה המיקרופון שלה, שביקשנו כבר בישיבה הקודמת שיסודר. למה זה לא טופל המיקרופון הזה? עירייה שלא יודעת לטפל במיקרופון, איך תטפל בפרויקטים כמו בית לחיים?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, באמת, אנחנו ביקשנו את זה בצורה, זה משבש את ישיבות המועצה, זה לא נורמאלי. לקח לנו זמן לאתר את מוקד הרעש, איתרנו את מוקד הרעש וביקשנו לטפל בו.

גב' אורית אמיתי: אני רק אחדד שלושה דברים.

גב' מירה שנון: אורית, אורית, מהר.

גב' אורית אמיתי: כן, כן, מהר מהר. שוב, יש הרבה צורות של בית לחיים, הם בטח לא ייבחנו כעת, אבל מה שחשוב לנו זה באמת שתהיה איזו מסגרת שתאפשר את המעורבות של הבוגרים בקהילה. כמו שנאמר, גם שיתוף במקומות עבודה, עסקים ומפעלים בעיר. יש גם הרבה, מגוון רחב של לקויות ושל תפקודים. יש גם אנשים סיעודיים וטיפוליים שגם צריכים לקבל את המענה. ושנחנו מאד מבקשים שבבניה והיצירה של הפיתרון יהיו שותפים גם הורים וגם בוגרים עם צרכים מיוחדים שמסוגלים להביע את העמדה שלהם.

גב' מירה שנון: או קיי. תודה רבה. הצבעה בבקשה. אני רוצה להבין, אביבית, את רוצה הצבעה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מבחינתי, אם ראש העיר מקדם,

גב' מירה שנון: או קיי, אז אין צורך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הוא קיבל את הצעתי – אין בעיה.

מר ליעד אילני: רק עדכון קצר. אני קודם כל מתנצל שלא הייתי בהצעה החשובה שלך. אני כבר קיימתי שתי פגישות בנושא בית לחיים. ראש העיר אפילו לא יודע, כי אני מביא אליו תורם ב-3 במרץ, שרוצה לשים כסף לעניין הזה. נקבעה פגישה ב-3 במרץ עם המנכ"ל וגילה טאושטיין וראש העיר, ואת מוזמנת גם כן להצטרף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רק אמרתי, אז אם כבר יש לכם פגישה – אתם יכולים לראות את הסיכום שיצא לפני כמה חודשים ולראות אם אפשר להמשיך את זה משם.

ציריית כח-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: ראינו, אנחנו על זה. זה התחיל מזה שישבתי עם גילה טאושטיין על הסיכום הזה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מצוין.

מר ליעד אילני: ומצאנו תורם.

גב' מירה שני: טוב, אין דיון. די, רבותי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יפה מאד. יופי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא פתחנו את זה לדיון.

גב' מירה שני: לא פתחנו את זה לדיון. די. או קיי, סגרנו את זה.

החלטה:

ההצעה הוסרה מסדר היום.

ב. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא: "סגירת המחלקה הווטרינרית".

גב' מירה שני: אני עוברת לסעיף שני – הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי בנושא: "סגירת החלקה הווטרינרית". בבקשה. אביבית, 10 דקות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני יודעת. אם לא תפריעי לי, תאמיני לי שזה יהיה בדיוק.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנון: עכשיו אני הבעיה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: את הבעיה.

גב' מירה שנון: טוב, בסדר, לוקחת על עצמי. אין בעיה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חברים, בכל זאת החלטתי להעלות את הנושא של סגירת המחלקה הווטרינרית וההצטרפות לאיגוד, לאור גם הבנתי שההסכם כן מתקדם וכבר נעשתה או יש יוזמה לפגישה בין עובדי המחלקה יחד עם האיגוד לראות איך הם משתלבים. ונתון שאני לא יודעת אם הוא בפניכם כבר, והיה לי חשוב כן להציג אותו, כי אולי זה ישנה את הרצון שלכם להמשיך ולהתקדם עם סגירת החלקה הווטרינרית ולהצטרף לאיגוד. לפני שאני אסביר מה יש לי וככה אתם תגידו אם אתם רואים ושמתם, זה שתי חוות דעת, אז אני באמת שואלת – למה התאגיד הוא יותר טוב מהמחלקה הווטרינרית?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא תאגיד, איגוד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: האיגוד, סליחה, סליחה. למה האיגוד יותר טוב מהמחלקה הווטרינרית שיש לנו? למה הוא יותר יעיל? איזה שירותים הוא נותן יותר? אני באופן אישי לא הצלחתי להבין ואני גם רוצה לפרט. מבחינת חיסכון – נראה לי שאנחנו כבר לא חלוקים, ואחר כך אם ראש העיר ירצה לדבר על העניין הזה, שאין באמת חיסכון אמיתי בזה שאנחנו נסגור את המחלקה הווטרינרית ונצטרף לאיגוד. באמת איזה שירותים הם נותנים לנו. אגב, אני אומרת את זה, רועי לא כאן, אבל הוא גם הציג איזו שהיא מצגת שאני יודעת שראיתם בה את כל הנושא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את ורועי מסכימים?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא. האמת שרועי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, בואו נקרא למשיח.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תקראו למשיח. אבל אגב, לא אמרתי שרועי מסכים איתי. אמרתי שרועי הציג מצגת שמסכמת את כל העניינים הכספיים. אבל זה לא העניין, כי לא בעצם על זה רציתי לדבר, כי זה דברים שכבר היו ידועים ואני מניחה שלא חידשתי לכם. אתם רוצים לייעל? אגב, אני חושבת שבמקום לסגור מחלקה אם יש בה בעיה ורוצים לייעל אותה, אז אתם טובים בלעשות את זה, התחלתם לעשות את זה במחלקות אחרות. אני חושבת שהיה מקום לבוא ולייעל את המחלקה ולא להחליט שסוגרים אותה.

אבל, החלטתי להעלות את ההצעה הזאת משתי חוות דעת שהגיעו אלי – אחת מה-31 בינואר, של משרד החקלאות; ועוד חוות דעת נוספת של משרד הבריאות, שהיתה בפברואר. אתם מכירים אותה, ראש העיר?

מר אדם קניגסברגר: פברואר 18?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא. אחת מה-31 בינואר, של משרד החקלאות; ומפברואר, תיכף אני אסתכל על התאריך, סליחה משרד החקלאות זה בינואר ומפברואר של משרד הבריאות. אתם מכירים את ה -

מר אדם קניגסברגר: אני שואל אם זה פברואר 18?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא זוכרת את התאריך המדויק. ה-19 עוד לא היה. אהה, איזו שנה? 19.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

אני גם אסביר כאן למי שלא מבין, יש למעשה 4 משרדים שהם אחראים על הוטרנינריה, שזה משרד החקלאות שהוא יותר על כל בעלי החיים והשירותים הוטרנינריים; משרד הבריאות אחראי על פיקוח מזון מהחי; ואלה המשרדים בעצם החשובים יותר. המשרדים היותר פרוצדוראליים – זה משרד הפנים שהוא אחראי על הבינוי; ומשרד האוצר שאחראי על ההתנהלות הכספית. שני המשרדים החשובים, שזה משרד הבריאות ומשרד החקלאות, תומכים בהשארת המחלקה הוטרנינרית. ויותר מזה, יצאו שתי חוות דעת שמדברות על כך, הרי יש רשויות כמו למשל קרית אונו, אור יהודה, שוהם, גבעת שמואל, גני תקווה, שחלקם במיקור חוץ, שהם בעצם במיקור חוץ. נתנו שני המשרדים חוות דעת שאומרת שהם חייבים להעסיק ווטרינר עירוני. שהם לא יכולים בשירותי מיקור חוץ לתת חלק מהשירותים אם אין להם ווטרינר עירוני. המשמעות של כזה דבר, שהיום הרשויות האלה צריכות להחליט אם הן מקימות מחלקה משל עצמן באותה רשות; או שהם מצטרפים לאיגוד בצורה מלאה, כלומר, חברות מלאה ולא חלקית.

למה זה חשוב? כי אם כל 8 הרשויות יחליטו שהם עוזבים את המיקור חוץ ומחליטים להקים מחלקה משלהם, ותסלחו לי אם אני לא מדייקת בדיוק בסכומים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את לא מדייקת, אבל אנחנו לא מפריעים לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אין לי שום בעיה. אחר כך תשלים אותי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הסכומים שדובר, היום למשל הרווחים הם 8 מיליון שקלים. אז אם כולם עוזבים ולא מצטרפים לאיגוד בצורה מלאה ומקימים מחלקות משל עצמם, כי אין שום סיבה שיהיה להם ווטרינר בעיר

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן הננין מס' 8, מיום 10.02.2019

שלהם, אגב, אני דיברתי עם אחת הרשויות שהיא אמרה שאם אני צריכה להעסיק ווטרינר אז אני כבר אקים מחלקה, כי זה חלק מהשירותים וחלק מהתקציב הארי של העניין הזה. ואם הם באמת לא יבואו ויצטרפו לאיגוד, אז המשמעות שתקציב ניכר שהיום מקבל האיגוד יירד. אם זה היה 8 מיליון, זה יירד כמעט ל-4 מיליון שקלים.

למה זה חשוב? כי אם אנחנו נכנסים בתקופה כזאת, שהאיגוד הוא במשבר, שעדיין יש חוסר ודאות, שאנחנו לא יודעים אם הרשויות המשמעותיות ימשיכו ויישארו באיגוד, ואם הם ייצאו המשמעות שהתקציבים גם יירדו בצורה משמעותית, מי שישלם על זה, אם אנחנו מצטרפים לאיגוד היום, מי שישלם על זה, זה אנחנו, כי אנחנו נהיה בעצם באיגוד שחלק מהתקציב שלו ירד. אז למה למהר? למה לא לחכות ולראות אם יש יציבות? למה לא לראות מה אותן רשויות יעשו? אני מניחה שחוות הדעת, אתם מכירים אותן, ולא הפתעתי אתכם בעניין הזה. אבל אם כן, והמשמעות שהרשויות האלה יעזבו, חלק מאד גדול מהתקציב יירד.

דבר נוסף – אנחנו כבר 15 שנים משלמים על הפנסיות שבזמנו האיגוד הזה העסיק עובדים ואנחנו עד היום משלמים, חצי מיליון שקלים. אז אני חושבת, מעבר לזה שאני לא חושבת שצריך לסגור את המחלקה, אבל אם יש שתי חוות דעת ואנחנו לא יודעים מה יחליטו רשויות אחרות, ואגב, אני רוצה להגיד לכם שרוב הערים שמכבדות את עצמן, כמו, אני רשמתי לי אותן – תל אביב, ראשון, בת ים, רעננה, אשדוד, הרצליה, רמת השרון, ירושלים, חיפה – כל הרשויות האלה יש להן מחלקה ווטרינרית. אז למה אנחנו צריכים להשוות את עצמנו לגבעתיים? מאיזו סיבה?

אני יודעת שהמדינה, ואני שמעתי את ראש העיר אומר, שאיגוד זה דבר שהמדינה רוצה ללכת ולהקים ויותר לעודד את זה. אבל זה לדעתי במועצות קטנות ולא בערים גדולות.

אני חושבת, ראש העיר, שבגלל שאנחנו באמת, אני לא מדברת אגב על זה שעדיין אין להם מקום. המקום שהם יושבים עליו עכשיו זה שלנו, או קיי? אני גם לא אדבר על הסכומים שהם משלמים היום, שהם נמוכים, ואם

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

המחלקה הווטרינרית תצטרף אז בוודאי שהם יצטרכו לשלם גם סכומים הרבה יותר גבוהים.

גב' מירה שני: עוד 3 דקות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא משנה. אני לא צריכה את כל 3 הדקות.

גב' מירה שני: עוד יותר טוב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: את יודעת, זה לא מכובד שאת אומרת את זה.

גב' מירה שני: למה? אני מזכירה לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אנחנו נתווכח על זה עוד הפעם ואני אבזבז על זה עכשיו גם את כל 3 הדקות שלי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אל תעשי לנו את זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: את לא מכבדת, את לא מכבדת, מירה, את גם מורה, גם מנהלת,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בבקשה, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כל התארים של החינוך.

גב' מירה שני: מה הקשר?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אם מה שאני אומרת לא מעניין אותך, את יכולה לצאת החוצה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כבוד ראשת האופוזיציה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא הגיוני.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תתקדמי בהצעה לסדר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יותר טוב. מה זה יותר טוב? ממש חוצפה.

גב' מירה שנין: נו, באמת, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אל תגידי לי נו, באמת. את יודעת שאני מכבדת אותך, אבל את לא מסוגלת לכבד אחרים.

מר שמואל לרמן: די, נו, בחייכם, אוף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אומר משהו לא נכון כאן?

גב' מירה שנין: אני לא עושה דווקא אבל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את היית בסדר גמור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, את יכולה לעשות דווקא, זה לא כזה מזיז.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זהו? לענות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רק אסכם ואני אומר, שרמת גן תקבל והתושבים יקבלו שירותים פחות טובים. ואני אגב לא ראיתי שום מסמך, ואני אשמח שאתה תגיד לי, במה האיגוד יהיה יותר טוב. במה האיגוד יהיה באמת יותר טוב. אני חושבת שכל ההליכים לא נבדקו עד הסוף, ואני אשמח לשמוע גם באמת מה אתה אומר בעניין הזה. אני חושבת שאנחנו צריכים לראות מה רשויות אחרות עושות ושלא ייווצר מצב שאנחנו נכנסים פנימה, הם יוצאים החוצה, ואנחנו נישאר באיגוד שהתקציב שלו דל מהיום, שאולי על זה גם מתבססים. ואגב, לגבי העיקור, מה שאני שמעתי, והסירוס, שאנחנו אמורים לקבל את זה בחינם בגלל ה'יקול קורא', אז אגב, שנתיים לא זכינו ב'יקול קורא'. אז כנראה שתשלום נצטרך לשלם על זה. מה שהבנתי ממנכ"ל גבעת שמואל שהם משלמים על עיקור 250 שקלים, אנחנו משלמים 100 ומשהו שקלים. אז כאן תהיה לך גם תוספת משמעותית. ואגב, אתה יודע מה, אתה כן, בניגוד אולי לקדנציה הקודמת, בסדר? אתה עושה סקרים. הציבור, מעניין אותך מה הוא אומר, מה הוא חושב. אתה רואה את ההתקוממות. אז חכה רגע. חכה רגע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רואה את ההתלהמות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה יודע, כשמתאים זה התקוממות, כשלא מתאים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, לא, לא, לא, לא,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני, תאמין לי, מי שחווה התלהמות הכי גדולה מהאנשים שיושבים פה אגב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בואי אני אסביר לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני יודעת לשים את זה בצד וזה קשה, אני מסכימה איתך. אגב, אני רואה, גם אתה חוטף וגם אני חוטפת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מדבר כל יום עם מאות רמת גנים, עם מאות, כל יום אני מתקשר עם מאות רמת גנים, מעבר לדברים האחרים. בספורים, בפייסבוק, בווטס-אפ, אני יכול להוכיח לך, הכול כתוב שחור על גבי לבן. אף אחד לא מדבר על זה, חוץ מכמה אנשים. אני אגיד לך מה מטריד את הרמת גנים, על מה הם מתקוממים – על הזבל ברחובות, על פגעי התכנון והבנייה שהשלטון שאת היית שותפה לו השאיר, הותיר – זה הדברים שהכי מטרידים כמעט. על כל מיני דברים נקודתיים אחרי זה בתוך החינוך. אבל הדברים המרכזיים זה – צואת כלבים ברחובות, אי סדר ברחובות, אי ניקיון ברחובות – בזה אנחנו נלחמים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דעתם לא חשובה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אני אומר לך, אף אחד מהם, מהציבור הרחב, לא נכנס ל-issue הזה. יש פה כמה אובססיביים, קיצוניים, מתלהמים, שאי אפשר לרצות אותם. עכשיו תראי, אתם ממהרים להפגין. אתם ממהרים,

מר חגי אשר: מי זה אתם? זה אנשים שלך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: התושבים. התושבים. זה תושבים, זה לא אתם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אני אומר אתם, מי שזה. יש מי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תאמין לי, אגב, לי אין כלב, אין לי חתול ולא תתפסו אותי מלטפת גם חתול, בסדר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לצחי זליכה יש חתול. הם המציאו עליו שאין לו חתול. עד שהוא העלה סרטון ווידאו מהבית עם החתול.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני לא מתיפייפת.

מר משה רווח: כרמל, יש לו גם תוכי.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, דיברת דברי טעם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אמרתי, יש מי שממהר להפגין וזה דמוקרטי וזה בסדר. יש מי שממהר להשמיץ, וזה כבר פחות בסדר. יש מי שממהר לעשות ספינים – הכול בסדר, זה דמוקרטיה, כל עוד זה לא אלימות אנחנו בעד. אנחנו מנגד לא מיהרנו לחתום. אנחנו הולכים עקב בצד אגודל, מקשיבים לכל הקולות. חוץ מהשמצות, מקשיבים לכל הקולות. אני, בניגוד לכל אחד אחר פה בחדר, ישבתי עם כולם 360 מעלות, מהחתולאים ועד המומחים מהצד השני, עם כולם – עם ראשי רשויות, עם ווטרינרים, עם איגוד הווטרינרים, עם נציג של משרד החקלאות, עם נציגי החתולים, נציגי הכלבים, צער בעלי חיים, עם 'תנו לחיות לחיות' – מי שאת לא רוצה. עם רפלוביץ כמה פעמים, עם רועי ברזילי, עם מי שאתם לא,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: למה רועי יצא? למה רועי לא פה?

מר ליעד אילני: ניגוד עניינים.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: איזה ניגוד, עם החתולים? הוא מייצג אותם?

מה קרה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואז אני אומר, והעובדה שבניגוד לכל אלה

שאצה להם הדרך, סליחה, אנחנו עובדים בשיקול דעת. ואת שואלת אותי
מה ייצא לתושבי רמת גן? אני אגיד לך,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דרך אגב, לפרסם פוסט עוד לפני שנבחרת,

לפני שעשית את כל הדבר הזה, זה לא שיקול דעת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני בעד שקיפות. הודעתי על כוונתי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל הודעת על כוונה לפני שבדקת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא, לא, לא.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: התחושה היא שכאילו קיבלת החלטה עוד לפני

שנכנסת לתפקיד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, להיפך. בניגוד למה שאומרים ולספינים

השקריים של אנשים מסוימים, שאומרים שעוד לפני שנבחרתי זה היה חלק
מהאג'נדה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כתבת פוסט. הם ראו את הפוסט.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, מאגינדה נסתרת, כל מי שהיה שותף לדיוני התקציב יודע בדיוק איך נולדה היוזמה. דיוני תקציב לא פשוטים גם בזכות הירושה שירשנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא, אל תסיט את הנושא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אבל אני אגיד לך עכשיו, במה תושבי רמת גן וכלבי וחתולי רמת גן יזכו כתוצאה מהרפורמה שאנחנו נעשה, אם נעשה, אם נמצא לנכון שהיא ישימה. אחד – קודם כל, האיגוד מתחייב לספק כבסיס כל שירות שהיום ניתן על ידי המחלקה. זו התחייבות בסיסית ברורה, בלי בכלל שום החרגה. הדבר השני – בניגוד לכל הערים שאת ציינת, האיגוד רמת גני, הוא נמצא בתוך רמת גן, צמוד,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל נותן שירותים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, צמוד. זה לא מעניין אותי למי הוא נותן, אני יודע מה אני מקבל ואני מקבל את זה מתוך העיר שלי. מאותם מבנים, מה אכפת לי אם זה יותר יעיל ושירותים יותר רחבים ויותר איכותיים מה הכותרת או מה הצורה המשפטית של זה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כמה עובדים יש?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, שניה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, סליחה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: השירותים, המחלקה הווטרינרית עולה לנו יותר כסף. אבל אם זה היה רק כסף, פה הייתי עוצר, או קיי? זה לא מיליארדים, זה לא מאות מיליונים, זה לא עשרות מיליונים, אבל זה עדיין כסף גדול.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה מאות אלפים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בהפרש של רק המחלקה, של מה ששורפת המחלקה הווטרינרית ביחס לאופציה של האיגוד, אפשר להתווכח אם זה מיליון וקצת, אם זה 600 אלף, זה אפס בטוח לא. בשניה עכשיו הייתי מבטל את כל הקיצוץ בשעות נוספות לכל אגף התברואה, שרק זה 400 אלף שקל. הייתי פותר את הבעיה למאות עובדים. דוגמא אחת. אני אגיד לך מה אנחנו מקבלים. המחלקה הווטרינרית שלנו בחיים לא תדע, עובדתית, זה לא בגלל שהיא לא רוצה, לא תדע להעמיד מרפאה ווטרינרית כמו שצריך. האיגוד, בגלל היתרון לגודל, כן יידע לעשות את זה. אנחנו גם עמדנו על זה שהאיגוד דרך אגב, מי שיש לנו עובדים טובים בתוך המחלקה הווטרינרית, ויש עובדים גם טובים, הם ישובצו וייקלטו בתוך האיגוד. זה גם משהו שאנחנו עמדנו עליו. דבר נוסף – עיקורים אמרת וסירוסים – כל מה שניתן היום וינתן יותר, כי זה לא מספיק, כולל הגברה כמותית של האקט הזה, כולל העובדה שחיסונים יינתנו כמו שהם ניתנים היום פלוס שניידת של האיגוד תגיע בסמוך לגינות הכלבים, תראי את השירות, זה שירות VIP, ותתן חיסונים, בסבב, לא כל יום כמובן, אבל נניח פעם בחודש ליד גינת כלבים, או פעם ב-אני לא יודע, 45 יום, לפי הסבב שצריך, אבל הניידת עם הווטרינר מגיעה עד הפתח של גינת הכלבים, אוספים את הכלב ומקבלים את החיסון ממש תוך כדי, בלי לבזבז זמן ובלי להתרוצץ. זה נקרא השבחה של השירותים הווטרינריים.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

כלביה חדישה – זה תנאי שלנו שתיבנה ותצא לפועל, והוצגה לנו גם המצגת וגם כל דבר אחר.

לגבי ענייני נדל"ן – אני כבר מייחל שהעבודה שלנו יום אחד תביא שרמת גן לא תהיה רק נדל"ן. אנחנו נתפסים רק כנדל"ן. אבל גם נדל"ן זה חשוב. אנחנו נקבל שקל – אדרבא ואדרבא, את אומרת שאם הם לא יקבלו את המקום החליפי ממינהל מקרקעי ישראל הם ייתקעו אצלנו? להיפך, אני חושש מהיום שהם יעזבו. אני מייחל לזה שהמהלך עם מינהל מקרקעי ישראל לקרקע חלופית באור יהודה תיכשל. אני רוצה שהאיגוד יישאר ברמת גן ושישלים לי שכר דירה. את לא היית בוועדת נכסים האחרונה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יהיה לו כסף.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, כבר נגיע לנושאים המשפטיים והכלכליים. למה אני אומר לך? לנו יש הרבה נכסים, אביבית, בניגוד לאיגוד, אבל היכולת שלנו להפיק הכנסות שוטפות מהנכסים האלה היא לא מושלמת, היא לא מצוינת. יש לנו המון נכסים ריקים, אנחנו מאבדים מיליונים רבים כל שנה של שכר דירה, בגלל שאנחנו עירייה, אנחנו לא חברת נכסים, או קיי? ויש לזה מחיר. פה, האיגוד שוכר ממני את הנכסים ומשלים לי כספים. מצוין. פיתרון מעולה לנכסים שיש לי שם במיקום הבעייתי הזה עד שיפותח המתחם של מסובים.

לגבי נושאי משפט וכלכלה שמטרידים אותך – כל חוות דעת משפטית, כבודה במקומה מונח, זה לא אומר שזו אמת חלוטה. ודבר שני, במהלך המסלול המשפטי של הכנת ההסכם, של התוקף המשפטי של מה שאנחנו רוצים להתבסס עליו, היועצים המשפטיים שלנו, הפנימיים והחיצוניים, יבחנו את זה. זה דבר אחד.

לגבי הכלכלי – עלתה פה דרישה בהנהלת העיר, שאת לא היית בדיון, כי את באופוזיציה, ומישהו העלה את הסוגיה הזו.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר דני גולדשטיין: ...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לעת עתה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: של מה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לעת עתה..

מר דני גולדשטיין: לעת עתה באופוזיציה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אהה, סליחה, היה לי עיכוב בהבנה. או קיי, לעת עתה. אני בעמדת תקיפה, אז,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין לך מה לתקוף, אמרתי לך,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, יש לי תשובות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם לגבי הנושא הכלכלי, לאור דרישה של חבר שלך, רועי ברזילי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שהוא לא פה. אני רוצה את כל בעלי החתולים והכלבים, רועי ברזילי נעלם עכשיו בדיון. לאן הוא נעלם? אני רוצה להבין לאן רועי ברזילי נעלם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הלך לטפל בחתול שנתקע על עץ.

מר אדם קניגסברגר: לא שואלים גבר לאן הוא הולך בערב.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שואלים כל דקה. תשאל את האישה. הוא לא תמיד עונה, אבל,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא שואלים. מנחם בגין אמר – לא שואלים ג'נטלמן נשוי לאן הוא הלך בערב. קל וחומר שאשתו עכשיו בטורקיה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דווקא בטורקיה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: היא טורקיה אשתו, במקור, היא מבלה הרבה חודשים בשנה בטורקיה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי, לא ידעתי את זה, סליחה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל לעצם העניין, גם אנשי הכספים של האיגוד, הגזבר, רואה החשבון, יצטרכו לחתום גם על ההסכם. כלומר, זו לא רק התחייבות של ההנהלה לשל האיגוד. ודבר שאת שוכחת, שאנחנו לא הופכים להיות כמו הערים שצינת מקבלי שירות מהאיגוד. אנחנו השותף הבכיר באיגוד. אנחנו, נכון להרגע, רק מפאת כבודו של יו"ר האיגוד, אדם מבוגר שהוא נציג של העיר גבעתיים, לא נקבל את יושבות הראש. אבל יום אחד, כשימאס לאותו נציג מגבעתיים לטפל בנושא האיגוד, רמת גן, הנציג שלה – רועי ברזילי או אביבית מאור נמרודי או דני גולדשטיין, מי שזה לא יהיה, יהיה יו"ר האיגוד. כלומר, את מקבלת מוטת שליטה במימון של כספי מאות אלפי תושבים אחרים, משהם ועד איפה שהוא שם בשרון, לטובת העיר רמת גן. כלומר, מדובר פה על השבחה של השירותים, הרחבה של השירותים, השבחה של התשתיות, הרחבה של התשתיות, בפחות כסף, מבלי גם לפגוע יתר על המידה בכוח האדם בתוך המחלקה שלנו. ואם כל זה לא יושג, אמרתי את זה באופן מאד ברור, כמו שאומרים בערבית – זה היה 'קריסטל קליר', אמרתי – לא אחתום.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שני: טוב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, לא סיימתי.

גב' מירה שני: אביבית, את כועסת, אבל לפי הפרוטוקול את לא צריכה לדבר עכשיו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אפשר להעלות את זה להצבעה, או שאפשר שאנחנו ננהל את הדיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא נחתום, ובזה אחתום את הדיון ונעבור להצבעה אם את רוצה הצבעה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יש לי כמה דברים להגיד. אם תחליט להעלות להצבעה – גם בסדר. פשוט, אני חושבת שיש כאן דברים שאני כן רוצה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הצגת את הדברים שלך,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אבל אני רוצה לענות למה שאמרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין דבר כזה בחוק.

גב' מירה שני: לא, לא, את לא יכולה לענות.

מר אדם קניגסברגר: בהצעה לסדר אין.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז תעלו את זה להצבעה. תעלו להצבעה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לענות עונים בהנהלה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא מסכימה. אני חושבת, אני רק רוצה

לדעת – אתה מכיר את חוות הדעת של משרד החקלאות והבריאות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מכיר את חוות הדעת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מהשבוע האחרון?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מכיר, בטח, מה זה? הן לא סודיות. הם היו

אפילו בפייסבוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: האם לקחת בשיקולים שלך, האם לקחת

בשיקולים הכלכליים, שבכל רשות צריך להיות ווטרינר? כלומר, שאני לא

בטוחה שכבר יש כאן חיסכון כספי, בטח שלא כמו שאתה מצפה לו, בטח

שלא שירות יותר טוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כל דבר, אביבית, הסברתי,

גב' מירה שני: לא דיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא דיון, בזה אנחנו חותמים ועוברים

להצבעה. כל נתון יובא ויונח בפני היועצים המשפטיים שלנו. אני מדבר על

הנתונים המשפטיים,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, זה לא משפטי, זה כלכלי ו - -

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, לא, זה לא כלכלי, זו חוות דעת משפטית. קודם כל צריך לראות מה המשקל שלה. לפי חוות דעת משפטיות מסוימות את היית ממלאת מקום ראש העיר, אבל ראית שזה לא החזיק מים. לא כל חוות דעת משפטית מחזיקה מים.

עו"ד דוד מנחם: אביבית, תשקלי את זה עוד פעם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי. ואם חוות הדעת הזאת מחייבת, זה יגרום לך לשנות את עמדתך?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו כל דבר, כמו כל נתון אחר, אני שוקל אותו ולא מתעלם ממנו. ועכשיו, נא להעמיד את הנושא להצבעה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי.

גב' מירה שנין: או קיי, מי בעד להסיר מסדר היום את ההצעה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אגיד את ההצעה, על מה מצביעים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אין לך הצעה, זה לסדר היום – לדון או לא לדון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: במה לדון. על מה לדון?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בהצעה של אביבית שהצגת אותה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל לא הצגתי אותה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הצגת אותה.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** מה הצעתך?
- מר עזרא נחום:** לדון בנושא רצית.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אבל מה ההצעה לסדר?
- מר עזרא נחום:** לדון בנושא ביקשת.
- גב' מירה שנין:** או קיי, אביבית, תנסחי את זה.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** לדון בנושא לבטל את החלטה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** זו לא החלטה. זו לא הצעת החלטה. אני אסביר לך.
- גב' מירה שנין:** זו לא החלטה. אין החלטה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אין לך כרגע הצעת החלטה. את מבקשת לדון. המועצה מחליטה האם לדון או לא. אם היא תחליט לדון – תצטרכי אחרי זה לגבש הצעת החלטה להצבעה שניה. כרגע אין לנו,
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** נכון. אתם אבל צריכים, או קיי, אין לי בעיה, אתם רוצים להסיר מסדר היום את ההצעה שלי לדון בנושא. או קיי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. את מבקשת לשים על סדר היום, אנחנו דשנו בזה כבר עשרות שעות, יש לנו, ראית את הרשימה שיש על סדר היום של המועצה? אם היה סדר יום דליל הייתי אומר,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מכירה את ההצעות האלה, אני יושבת פה 10 שנים, לא חדש לי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, באמת, אני אומר לך את האמת, אם היה סדר יום קצר, הייתי אומר, תפרגנו לראשת האופוזיציה שהיא אופוזיציה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני לא צריכה פרגונים. אני חושבת שהנושא הזה הוא חשוב, אתה יודע מה, במיוחד לך. כי מי שנתקף על זה, זה אתה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני נבנה מהתקפות. את מכירה אותי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא מסכימה. מניסיון, לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני נחלש מליטופים. אני נבנה מהתקפות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חבריים, אני חושבת שצריכים לדון על זה. אתם רוצים לא לקיים דיון?

גב' מירה שנין: מי בעד,

מר עזרא נחום: מי בעד לקיים דיון בנושא? ירים את ידו בבקשה.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנו: עזרא, תודה, עזרא, אתה רוצה להחליף אותי?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הוא מעלה את זה לסדר היום, לא את.

מר אדם קניגסברגר: הוא מעלה.

מר עזרא נחום: 3 בעד. מי נגד? 15 נגד. מי נמנע? אין נמנעים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, צחי זליכה, מה אתה מצביע?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: צחי, אתה בעד לקיים דיון על המחלקה הוטרנירית?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה צחי מצביע?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: צחי, אתה נגד, תרשום בבקשה שצחי נגד דיון על המחלקה הוטרנירית. ורועי ברזילי ומספר 2 שלו נעלמו. נעלמו, לא היו פה.

מר משה רווח: כרמל אני הגנתי עליו. אמרתי לכם שיש לו כלב, יש לו תוכים, יש לו ספארי בבית.

גב' מירה שנו: חבר'ה, מה עובר פה?

עו"ד דוד מנחם: החתול של צחי ברח. חזר לשכן.

גב' מירה שנו: תגידו, יש לכם בעיות חברתיות שאתם צריכים לבוא לפה לדבר?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פאא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

גב' עדנה וידל: מה שעובר פה זה חתול שחור.

גב' מירה שנו: זה נורא.

החלטה:

הצבעה – 15 בעד הסרת ההצעה מסדר היום.

3 נגד הסרת ההצעה מסדר היום.

ההצעה ירדה מסדר היום.

ג. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא: "החלטה פוגענית כנגד עובדי העירייה".

גב' מירה שנו: הצעה לסדר של אביבית מאור נמרודי –
"החלטה פוגענית כנגד עובדי העירייה". אביבית, בבקשה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חבריה, שוב אני, אם התגעגעתם.

גב' מירה שנו: אפשר לשבת באמצע, ככה, לא לנהל שיחות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כמה יש לי, 10 דקות?

גב' מירה שנו: 10 דקות, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מעולה. מדהים.

גב' מירה שנו: גם אם את כועסת, אבל זה הסדר.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא כועסת, אני אומרת את האמת והיא

קשה, מה לעשות? אני אומרת לך שאת לא מכבדת, בחיוך.
יש לי 10 דקות, אז אני מתחילה במשהו אחר, 10 דקות אני יכולה לדבר על
מה שבא לי, מירה.

גב' מירה שני: על גידול חסה בשטחים, אין בעיה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: גם על זה אני יכולה לדבר. אבל, יש לי פה

אורח, למעשה אני הפכתי אותו לכוכב רשת והעליתי אותו בהצעה לסדר
הקודמת שלי, ואמרתי ששני עובדים, לא שני עובדים, שני תושבים, אחד
מהם עובד עירייה שאני לא אזכיר את שמו, אבל יש לו שם של חטיף,
כמובן שזה היה בהומור, ואני רוצה להציג לכם אותו, קבלו אותו – ביסלי!
הנה, זה ביסלי. למה אני עכשיו ביקשתי ממנו להגיע? כי לא דייקתי באיזו
שהיא עובדה ואמרתי לו שאני אעלה אותה בפניכם כי מגיע לו שאני אחד
את העובדות. לא אמרתי ביסלי, אמרתי שם של חטיף, כדי לא להגיד את
שמו, יחד עם תושב שגרים ברחוב אחד העם, היו ביום שהרימו את המכולה
בפארק הלאומי. אבל ביסלי לא היה באותו יום, הוא הלך, מי שהיה באותו
יום זה היה מישהו אחר שאני לא אציין את שמו, אבל ביסלי הלך למחלקת
הפיקוח ושם הוא קיבל את הפרטים. אז הוא לא היה שם באותו יום, אבל
הוא היה במחלקה והוא דיבר בצורה יפה, אבל גם את זה לא אמרתי אז
שלא דיברת בצורה יפה. אז עשיתי את ההבהרה ועכשיו,

מר אדם קניגסברגר: בקיצור, את מתנצלת. תגידי – אני מתנצלת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, אני מתנצלת - -

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא בושה, לא בושה.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא. מתנצלת שלא דייקתי בעובדות. אבל תיקנתי, נכון? לא הייתי חייבת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יום אחד תתנצלי גם על המחלקה הווטרינרית, אבל בסדר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא חושבת. נראה לי שאתה תתנצל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בואי נראה. ימים יגידו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל ימים יגידו, יש לנו 5 שנים.

מר דני גולדשטיין: הגודל קובע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה אתה אומר. טוב, עכשיו להצעה האחרונה – שעות נוספות של עובדי העירייה. אני רואה שאלי להוט להתייחס. אבל אני בכל זאת אבוא ואדבר על זה.

למי שעדיין לא מכיר את ההחלטה, למרות שהעובדים מכירים אותה היטב, לאחרונה הוחלט לבטל 30%, נראה לי שזה 30%, או את כל השעות הנוספות של עובדי העירייה ולתת מכסה לכל עובד, מצומצמת, שהוא יחליט, תקנו אותי אחר כך אם אני טועה או לא,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אבל ההתחלה עקומה, אז תתחילי ישר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אני אתחיל מהתחלה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, התחלת טוב ואחרי זה סטית. ההתחלה היתה נכונה.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי, 30%.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: היתה החלטה, כן, בדיוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לבטל את השעות הנוספות,

מר דני גולדשטיין: לא לבטל.

מר חגי אשר: אבל יש לה זכות להגיד מה שהיא רוצה, נו,
באמת, חבר'ה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי, אני אגיד – תתקן אותי, זה לא ה-
issue.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל בשבילה, זה מצולם.

מר חגי אשר: אז תענה מה שאתה רוצה אחר כך, נו. דני, נו,
מספיק.

מר שמואל לרמן: הישיבה ככה תימשך עד 2 בלילה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לקצץ, או קיי, סליחה, לא לצמצם, לא לבטל,
לקצץ. לקצץ את השעות הנוספות של עובדי העירייה.

אני אגיד עוד פעם, זה שצריך לייעל, אנחנו אתכם, אני חושבת שגם נעשים
דברים טובים. יחד עם זאת, לקבל כזאת החלטה, בצורה שרירותית, כי
ככה זה היה שם, שמקצצים, בלי שמנהל המחלקה, אגב, הסמכות של מי
שיגיד שצריך שעות נוספות, לא צריך, למי לקזז, כמה לקזז, זה של מנהל

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

המחלקה או מנהל אגף. אני חושבת שהחלטה גורפת כזאת, בלי שמנהל המחלקה בא ואומר – את העובד הזה אני צריך כך וכך שעות, את העובד הזה אני לא צריך בכלל, זה יש לו שעות נוספות אבל הוא לא עובד בכלל – אין בעיה. אם יש מקרים כאלה, תבוא ותקצץ. אבל לקחת בצורה כזאת גורפת. אני יודעת על עובדים, אני לא אפרט כי בוודאי שהם לא רוצים לציין אותם, שהשעות הנוספות האלה פוגעות בעבודה של העירייה. אני לא מדברת ברווחת העובד שבוודאי שמדובר לפעמים בסכומים ש-מה לעשות, עובדי העירייה, כמעט כולם, מקבלים סכומים מאד מאד נמוכים. ורובם נותנים את הנשמה שלהם. אבל זה לא ה-issue, ה-issue כאן שהעבודה של העירייה נפגעת, השירות לתושב נפגע.

ולכן, אין לי פה יותר מדי, אני גם לא באה להרחיב. מה שאני חושבת, לעצור הכול, תעצרו את העניין הזה, שום קיצוץ, תעשו שיעורי בית. שוב, זו הצעה. דברו עם כל מנהל אגף, כל מנהל מחלקה, שייתן לכם בדיוק כמה צריך לקצץ, למי צריך לקצץ, או שגם תתנו לו איזו שהיא מכסה של כמות של שעות נוספות ושהוא יחלק את זה בין העובדים שלו. אבל ככה, משהו שרירותי – מקצצים לכולם – זה שליפה, זה היסטרי וזה לא רציני.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, את מבינה בכדורגל?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: קצת. יותר בכדורסל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את ב'אופסייד' עמוק. את יודעת מה זה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא, קדימה, אני ראיתי מכתב שלכם, לא ראיתי תיקון למכתב. אז קדימה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בואי, אני אענה ואחרי זה אלי ישלים את הצד המקצועי כמחזיק תיק הכספים.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מאן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

אחד – התקבלה החלטה לאור הירושה הלא פשוטה התקציבית שירשנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: עוד הפעם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה לעשות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מתי נעבור את זה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה לעשות? מה לעשות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תעשה את זה חכם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה נוגע לעניין או לא נוגע לעניין?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תעשה את זה חכם, אין בעיה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, אני כבר אסביר לך שמה שאת אמרת

לא היה חכם ושאנחנו עשינו את זה חכם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא נראה. כן.

מר חגי אשר: ראש העיר, אני חושב שזה לא ראוי, ה-לא

חכם הזה ותקציבית, בוא תתייחס עניינית כבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה בכלל לא ברשות דיבור, חגי.

מר חגי אשר: בסדר, גם אלי לא ברשות דיבור להגיב לך על

ההצעה שאתה עונה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אגב, אלי באמת לא יכול להגיב אם אין דיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אלי יגיב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז תעשו דיון.

מר חגי אשר: אז גם אני ברשות דיבור.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טוב. היה קיצוץ בעקבות, כמו בהרבה תחומים אחרים, בעקבות המצב התקציבי הפיננסי הגרוע שהוריש לנו השלטון הקודם. היית חלק ממנו, לא היית חלק ממנו,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא מסכימה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יצא דו"ח שלכם, עכשיו יצא דו"ח שהכול היה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני הקשבתי לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הדבר הנוסף – נשלח באופן ברור לשיקול דעת המנהלים להחליט לאיזה עובד אפשר לקצץ ואיזה עובד אי אפשר לקצץ, מכמה שיקולים: המדיניות שאני התווייתי ומתועדת בפרוטוקולים של הנהלת העיר באופן מאד ברור, אמרה כך – עובד שהשעות הנוספות נחוצות

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

לו, נחוצות לעיר, לתפקוד העירייה, ואי אפשר בלעדיהן, השעות לא יקוצצו. אחד. דבר שני – עובד שלא עובד את השעות הנוספות, שהוא במסגרת ה'חיננה' שהיתה כאן בשנים האחרונות של שעות נוספות למקורבים, אבל מצבו הכלכלי לא פשוט בבית, בין אם הוא מרוויח מעט, נניח מרוויח 6,000, אני לא אקצץ לאף אחד, הנה אני אומר לך, שמרוויח 6,000. לא מקצץ.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: קוצץ אגב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, רגע, שניה, לא קוצץ, זה רק בסוף התהליך. אני אסביר לך, תקשיבי עד הסוף. זה אחד. או מצב בריאותי קשה, או מצב משפחתי קשה, כל דבר שמצריך,

מר דני גולדשטיין: שלו או של מישהו,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, שלו או של מישהו מקרבה ראשונה ובני ביתו, יבקש, יעלה את זה בחזרה והבקשה כמובן תישקל בחיוב. דבר נוסף שהוחלט, אחרי שאמרנו לגבי גובה השכר, דיברנו על הצורך בעירייה ודיברנו על נסיבות אישיות, היתה פה טעות אחת בטכניקה. יש פה קונספירטורים, אומרים שהטעות נעשתה בכוונה. כי את יודעת, אנחנו באנו שלטון חדש, בניגוד לראש עיריית חיפה, לא ערפנו את כל הראשים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רק חלק ניכר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אפילו לא חלק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא נדבר על זה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אפילו לא חלק. יש עלינו ביקורת קשה בציבור – האם השלמנו את השינוי ואת המהפך – כי יש פה יותר מדי נציגים. אבל, רגע, אני לא נאיבי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא לא נמנה אותם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא נאיבי, תאמיני לי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה יהיה עצוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא נאיבי, והרבה באים ודופקים לי בדלת ושולחים לי בווטס-אפ שאנשי השלטון הקודם, אלה שנמצאים במנגנון, לא כולם, חלקם, אחד, שניים, שלושה, ארבעה, מחבלים בכוונה בפעילות ההנהלה החדשה. אנחנו עוקבים וכל עוד אין הוכחות,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה נבזי להגיד כזה דבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שניה, רגע, רגע, פה מה שהיה שיצא מכתב לכל עובד ועובד, שסותר לגמרי את ההחלטה של הנהלת העיר. אם, את יודעת מה הייתי צריך לעשות, כמו ראש עיריית חיפה, באותו רגע לקחת את כל אגף משאבי אנוש ולשלוח אותו הביתה, מי שאחראי על המכתב הזה. אבל אני נותן עוד קרדיט, או קיי? נותן עוד קרדיט. זה היה מכתב,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מתי יצא המכתב?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לפני כמה ימים. נותן עוד קרדיט.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ... מכתב ...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אני מיד כתבתי שזה מכתב,

מר אדם קניגסברגר: אביבית, סבלנות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש הכול מתועד בווטס-אפ, שזה מכתב פסול, סותר את ההנחיות שלי, סותר את המדיניות שלי. מי שמכיר אותי בחיים יודע שאני לא אקצץ, אני רק מגדיל את השכר של העובדים החלשים, אני רק דואג לתנאים שלהם. אז זה דבר אחד. עכשיו, יסביר לך אלי למה, שזה כל כך כל כך, לא רוצה להגיד חצוף, אבל זה כל כך לא נכון שאת זו שמעלה את ההצעה לסדר. יצרתם פה מציאות של אנשים שמקבלים, כמה אלי, וגם בחודש שיש בו חגים, 100 שעות? כמה שעות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אם מקיימים דיון,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שניה, לא, אני שואל נתון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא, לא, אם מקיימים דיון, אז דיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני נעזר בנתון. אני פוחדת מהנתון?

מר חגי אשר: יו"ר המועצה, זה דיון?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, ממש לא. אין לי שום בעיה. כי אני רוצה להגיב. אחר כך אתה תגיד שאני לא יכולה להגיב.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שעובד, אפילו בחודש שהיו 10 ימי עבודה, מקבל 100 שעות נוספות. דברים מטורפים, דברים לא הגיוניים. אתה רואה את המתאם בין השעות הנוספות פר עובד ולזיקה הפוליטית ואתה מבין את עוצמת החגיגה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא מכירה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע. אז אנחנו באנו ועובדה שהיתה אבחנה, דיברת על החלטה שרירותית. מה שאת לא יודעת, שנניח עובדי השיטור העירוני והפיקוח הוחרגו, כי הם עובדים מבוקר ולילה וסופי שבוע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רק הם? רק הם עובדים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע.

גב' מירה שני: לא. גם בכל אגף,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אין לך זכות דיבור, מירה.

מר אדם קניגסברגר: לך יש?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: והוועד הגיע אלי,

מר ליעד אילני: ליו"ר המועצה יש תמיד זכות דיבור ולראש העיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר אדם קניגסברגר: בדיוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוועד הגיע אלי לשיבה בעניין ויצא מרוצה ומסופק, ויש כאן את ממלא מקום,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רק שאלה אחת, האם,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה, לא.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא, אנחנו נסגור את כל הסאגה.

גב' מירה שני: זה לא דיון, אביבית, מה לעשות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תעלי את זה להצבעה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני עונה לדברים באופן ברור. יצא הוועד מסופק והוא מטפל בכל הדברים. הוא מטפל מול העובדים, הוא הנציג האותנטי והנבחר, טרי, קיבל את אמון העובדים, בשעה שאת לא קיבלת את אמון התושבים הם קיבלו את אמון העובדים, ואת מתימרת לייצג את העובדים עכשיו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: למה לא? אני מייצגת את כולם. ואגב, גם בנו בחרו.

גב' מירה שני: זה לא ימשיך להיות ככה, אני מצטערת, עם כל הכעס שלך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואז, יש עכשיו שני מסלולים שעובדים באופן ברור. אני חידדתי לפקידות הבכירה בעירייה איך אני רוצה שיתבצע התהליך הזה. הוועד מטפל מול העובדים בשטח ויציף את הבעיות הנקודתיות ואת העיוותים שהחלטה רוחבית כהחלטה רוחבית שעברה גם סינון של המנהלים יכולה לגרום. אנחנו כאן בשביל לתקן, אנחנו כאן בשביל לעזור.

אני אומר לך שהשלטון הקודם דאג לבעלי ההון, השלטון הזה דואג לעובדים. השלטון הקודם דאג לכיסים העמוקים, אנחנו דואגים למלא כיסים קטנים וריקים. אנחנו עושים את הדברים בשקיפות ואנחנו עושים את זה ללא אבחנה, אביבית, תסתכלי אלי, ללא אבחנה פוליטית. אנחנו נותנים לכולם. אנחנו עוזרים לכולם. אין עובד שדופק על הדלת שלי, ולא משנה איפה הוא היה בבחירות, באיזה צד, וזה מוכח, הלו"ז שלי מפורסם, הדלת שלי לא סגורה בפני אף אחד. תבדקי מה קרה בערים אחרות שהתחלף שלטון באופן קיצוני,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא אכנס לזה. אני לא אכנס לזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אז תבדקי את זה ויבדקו אנשים, אנחנו באמת הלכנו במשנתו של מנחם בגין ז"ל, שאמר,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דבר אחד אני מבקשת, עזוב הכול, תשלחו מכתב לעובדים שמה ששלחו הוא לא טוב, רגע, אני אסיים את זה ואני מורידה את זה מסדר היום. מכתב לעובדים שהחלטה שהתקבלה אתה אומר שנשלחה במזיד, בטעות, בכוונה, לא בכוונה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא אמרתי לא במזיד,

(השתקת מיקרופונים)

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנון: זה לא יכול להיות ככה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תשלחו להם מכתב שהיתה טעות ואתם מתקנים את זה ואל תורידו להם ממרץ, זה הכול. זו ההצעה שלי לסדר היום.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את לא ברשות דיבור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זהו, זו ההצעה, אז תעלה את זה להצבעה, זה הכול.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הצבעה? בבקשה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לשלוח מכתב, זו ההצעה שלי, לשלוח מכתב לעובדים שהחלטה שניתנה היא לא נכונה ושאתם מתקנים את החלטה. מה הסיפור?

גב' מירה שנון: אלי, לא נפתח דיון, בבקשה. כי אתה תדבר, אז גם הם רוצים לדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי חוץ מאלי שידבר. מי שרוצה לקשקש שיקשקש. אלי מדבר כאיש מקצוע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אתה מעלה את זה כבר לדיון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי שרוצה שידבר.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רק מבקשת מכתב לעובדים לתקן את ההחלטה. זה הכול.

מר אלי מוסרי: אביבית, ערב טוב.

(מדברים ביחד)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ראש העיר, תשלח להם מכתב שאתם מתקנים. זה הכול.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סליחה, את הטלת דופי בעבודה של אלי מוסרי וזכותו להגיב. זה לא דיון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא הטלתי דופי. אתה הטלת.

מר חגי אשר: היא לא דיברה עליו בכלל.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה אמרת, אתה אמרת שנשלח מכתב,

מר יונה טילמן: אף אחד לא הזכיר את אלי מוסרי.

מר חגי אשר: אם אלי מוסרי מדבר, אני מבקש גם לדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חגי, אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

מר חגי אשר: אנחנו לא בכנסת, אל תתבלבל.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני קורא אותך לסדר פעם שניה. אתה רוצה לנסות אותי?

מר חגי אשר: פעם שלישית, רביעית, חמישית, זה בסדר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה תצא החוצה.

מר חגי אשר: אין לצאת החוצה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בטח שיש לצאת החוצה.

מר חגי אשר: או קיי. יו"ר המועצה, אני רוצה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חבל. אני מבקש ממך,

מר חגי אשר: אם אלי מדבר, אני מבקש גם לדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מבקש ממך להפסיק להפריע לדיון.

מר חגי אשר: בסדר. יו"ר המועצה, ביקשתי. תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אפשר להביא לפה סדרנים ושיטור עירוני?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: עזוב, כרמל, אתה יודע שאסור לאלי לדבר.

עזוב. אסור לאלי לדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סליחה, אביבית, אני קורא אותך לסדר פעם

ראשונה.

- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** לא, על מה אתה קורא אותי לסדר?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, אתם לא תפריעו.
- מר חגי אשר:** מה זה, סתימת פיות? זה הקטע?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אביבית, אני קורא אותך לסדר פעם שניה.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אבל תשאל את היועץ המשפטי.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, אני לא שואל את היועץ המשפטי.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** מותר לאלי להגיב?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני לא שואל את היועץ המשפטי.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** חבריה, זה לא דיקטטורה, סליחה, אני מאד מתנצלת.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אלי מוסרי, בבקשה תדבר.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** יועץ משפטי, מותר לו לדבר אם אין דיון?
- מר אלי מוסרי:** ערב טוב לכולם. אני מבקש להתייחס,
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** למה אתה שותק? אתה יועץ משפטי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: למה אתה שותק?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שואקה, אתה יועץ משפטי. אני לא מבינה את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני נתתי רשות דיבור. בבקשה.

מר אלי מוסרי: אני מבקש להתייחס בשם הקואליציה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה פשוט דיקטטורה, 'בחייאתי', זה לא לעניין.

מר אלי מוסרי: בשם הקואליציה להצעה לסדר של אביבית. תראי, אביבית, עם כל הכבוד,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, זה פשוט לא יכול להתנהל ככה.

מר אלי מוסרי: אבל אני לא הפרעתי לך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אל תתייחס.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה גורם לי להתנהל בגסות וזה לא לעניין.

מר אלי מוסרי: אביבית, לא הפרעתי לך. אביבית, לא הפרעתי לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אסור לך לדבר. אם אתם רוצים לקיים דיון – תקיימו דיון. אתם לא רוצים – אל תקיימו דיון.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** דבר.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** לא, אני אפריע, אני מתנצלת. זה לא עובד ככה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תפריעי, תפריעי, זה בסדר. שהציבור יראה.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אתה גורם לי להתנהג כמו שאני לא רוצה להתנהג.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בבקשה, אלי, תענה.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אתה רוצה להיות ממלכתיים, נהיה ממלכתיים.
- מר חגי אשר:** הציבור רואה את הדיקטטורה.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** סך הכול אם טעיתם תשלחו מכתב.
- מר אלי מוסרי:** אביבית, לא הפרעתי לך, אל תפריעי לי.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אני אפריע לך, כי אתה לא יכול לדבר וזה לא עובד ככה.
- מר אלי מוסרי:** אני כן יכול. אני כן יכול.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** זה לא עובד ככה. זה לא עובד ככה.

היועץ המשפטי,

מר יונה טילמן:

היועץ המשפטי, אני שואלת אותך שאלה –

עו"ד אביבית מאור נמרודי:

לאלי מוסרי מותר לדבר?

שואקה, למה אתה לא מדבר?

מר יונה טילמן:

שואקה, אתה יכול להתייחס?

גב' מירה שני:

על מה להתייחס, מירה, על מה? לא, סליחה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

יש יועץ משפטי, שידבר.

מר יונה טילמן:

ביקשתי דבר פשוט – לשלוח מכתב לעובדים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי:

הם טוענים שהמכתב נעשה בזדון או בטעות. אז תתקנו, זה הכול. אתם עושים עניין.

היא דיברה אחרי שלא היתה לה זכות דיבור.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

האופוזיציה לא תנהל את הדיונים במועצה.

האופוזיציה משמיעה את דעתה.

מר חגי אשר:

אני אגיד לך בדיוק מה היה כאן. היא הציגה

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

על פי חוק את ההצעה לסדר. אני עניתי. מאותו רגע היה אסור לה לדבר. היא הוסיפה דברים ומכאן קמה זכותו של אלי, כמחזיק התיק, לדבר ולענות.

אתה אישרת לו עוד קודם.

מר יונה טילמן:

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו מחליטים מתי היועץ המשפטי מדבר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בגלל זה אתה לא מחליט את זה, אתה יודע את זה.

מר יונה טילמן: אדוני ראש העיר, אתה אישרת לאלי עוד קודם ויושבת הראש אמרה לו שלא ידבר. אבל למה שואקה יושב בשקט? למה אתה לא אומר אם מותר או אסור?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון, אנחנו רוצים לדעת.

עו"ד דוד שואקה: כי אני, בניגוד לאחרים, לא קופץ. כשיתנו לי זכות דיבור – אני אדבר. הבנת?

מר יונה טילמן: אז תגיד שמותר לאלי לדבר.

עו"ד דוד שואקה: אני לא אגיד. רק היו"ר ייתן לי רשות דיבור – אני אדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון. תלמדו את החוקים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אתם לא נותנים ליועץ המשפטי? אתה לא נותן ליועץ המשפטי זכות דיבור?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. אני לא צריך את עצתו פה בעניין הזה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה קולט מה אתה עושה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. כן.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב, סבבה.

מר אלי מוסרי: טוב, ערב טוב לכולם. בהמשך להצעה לסדר של אביבית, אני חושב שצריך, אביבית, להעמיד דברים על דיוקם. תראי, יש מבקר עירייה בשם דני רייף, הוא יושב פה לשמאלי. בשנת 2015 הוא הוציא דו"ח, שהיה יו"ר ועדת ביקורת חברי הטוב אדם, על כל הנושא של שעות נוספות. אני מציע לך לקרוא את עמוד 606 ולהמשיך הלאה של הדו"ח הזה. תראי, כשאנחנו ישבנו, ראש העיר הנבחר והצוות עם כל מנהלי האגפים והמחלקות, התייחסנו גם לסוגיה של שעות נוספות. אני לא רוצה לפתוח יותר מדי.

גב' מירה שנון: היא כבר לא פה, אגב. היא יצאה.

מר אלי מוסרי: היא הלכה? טוב, הלכה, לא משנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תגיד את כל מה שיש לך לומר.

מר אלי מוסרי: אני אגיד את זה לפרוטוקול.

מר אדם קניגסברגר: לפרוטוקול, זה חשוב.

מר אלי מוסרי: שהדברים יהיו כתובים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לפרוטוקול. הציבור צופה בנו וצריך שהוא יידע את האמת.

מר אלי מוסרי: שהדברים יהיו ברורים – עובדי העירייה הם יקרים גם לנו באותה מידה שהם יקרים גם לחברי המועצה מהאופוזיציה. נקודה. ושלא יהיה ספק, ההון האנושי הזה שייך לכולם – להם וגם לנו באותה מידה. נקודה.

דבר נוסף – לצערי הרב, מה שקרה עם השעות הנוספות, אני רוצה להשתמש במילה זהירה, אבל ציינתי את זה בישיבת המועצה שדנה בתקציב, וחשוב להזכיר לאביבית, אביבית הצביעה בעד התקציב, יחד עם חבריה לאופוזיציה, 3 הצביעו בעד התקציב, כולל השעות הנוספות. זאת אומרת, מצד אחד היא מצביעה בעד, ועכשיו היא מעלה הצעה לסדר על מה שהיא הצביעה בעד. זה מאד מעניין. אבל לקחת בחשבון, ברבעון האחרון של 2013, עלות השעות הנוספות החודשיות היו אז כחצי מיליון שקל בחודש. היום זה מעל 1.2 מיליון. וצריך לשאול – מה קרה? ואנחנו בדקנו מה קרה.

כדי לסבר את האוזן, אדוני ראש העיר ויו"ר המועצה, אני אקח לדוגמא את חודש ספטמבר 2018, חודש החגים, הוא מדווח חודש אחרי – חודש אוקטובר, היו 10 ימי עבודה. רק 10. ישנה שם רשימה ארוכה מאד של עובדים, אני לא מדבר כרגע, לא עובדי תברואה ולא מפקחים ולא סייעות, שקיבלו 60 שעות נוספות על כל יום עבודה. זאת אומרת, כל יום עבודה שעבדו, 6 שעות נוספות. זאת אומרת, אנשים פה חילקו אלונקות וישנו כאן. יש לי את כל הרשימה. אני לא רוצה חס וחלילה להבאיש את ריחם של עובדים. יכול להיות שהכוונות היו טובות, אבל יש פה בעיה מאד גדולה. יש פה את הסוגיה שאנשים לא מדברים עליה, נושא של החתמת כרטיסי נוכחות. חבר'ה, בואו נגלה את האמת, קרוב ל-60% מעובדי העירייה לא מחתימים, אני לא מדבר כרגע על מורים, לא מחתימים כנדרש את כרטיס הנוכחות שלהם פעמיים ביום על פי דין – בבוקר כשהם באים ובערב כשהם הולכים. יש בעיה גם בנושא הזה. אנחנו לא רוצים לפתוח את זה יותר מדי, אבל לקחת את זה בחשבון. אני חושב, אדוני ראש העיר, פה

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

יושב מבקר העירייה, יש לו דו"ח מצוין שהעלה אותו, שלצערי הרב הוא לא יושם. היו לקחים, אבל לקחים לא הופקו. יש פה יו"ר ועדת ביקורת לשעבר, סגן ראש העיר אדם, שהמליצו המלצות. והקדנציה הקודמת, לצערי הרב, ראתה את הדו"ח, קראה את הכתובת על הקיר, אבל לא עשתה שום דבר. ועצוב לי מאד שבאה היום אביבית, שהיא יחד עם חבריה לאותה קדנציה היו שותפים ואחראים מלאים לעניין הזה, ואנחנו באים לתקן. שיהיה ברור.

לסיום, בספר קהלת יש פסוק נהדר שכתוב – מְעַנֶת לֹא יוֹכֵל לְתַקֵּן וְחֶסְרוֹן לֹא יוֹכֵל לְהַמְנִיחַ. אנחנו לא יכולים לספור כמה כסף איבדנו, אבל אפשר לתקן את המעוות הזה. זה התפקיד שלך, אדוני ראש העיר, ושל כולנו. תודה רבה.

גב' מירה שני: תודה רבה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה לסכם במשפט, כבוד יושבת הראש. אני רוצה פשוט להקריא לפרוטוקול ולמועצה ולתושבים שצופים בנו ולעובדים בטח שצופים בנו, כי הם היו בטוחים שאולי אביבית עכשיו מביאה הם צ'קים, מכתב,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה שתביא להם מכתב שאתה משנה את ההחלטה שלך, זה הכול.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, עכשיו חזרת להפריע?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן. כי אתה הפרעת לי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מכתב, אני מצטט, של יו"ר ועד העובדים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: איזה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: המכהן. שנשלח לכל העובדים. הוא שם את זה

ב-bold.

'לא היתה מעולם החלטה על קיצוץ רוחבי של 30% בשעות הנוספות ללא אבחנה'.

אני חוזר – כותב יו"ר ועד העובדים הנבחר והמכהן – 'לא היתה מעולם החלטה על קיצוץ רוחבי של 30% בשעות הנוספות ללא אבחנה'.

ראש העיר הבהיר כי אין כל כוונה לפגוע בעובדים וכי המכתב שנשלח לכלל העובדים הינו חלקי ואינו משקף את החלטת הנהלת העיר. עובד המבצע שעות נוספות נחוצות לצרכי העבודה ימשיך לקבל את התשלום. ראש העיר הנחה מראש שעובדים במצוקה כלכלית רפואית או אישית יוכלו להגיש בקשה בנושא לוועד העובדים ובגין עובדים אלו תהיה התייחסות נקודתית. השעות הנוספות המשולמות לעובדים ששכרם נמוך במיוחד, יישמרו ושכרם לא ייפגע בכפוף להחלטת הנהלת העיר. בימים הקרובים, כותב יו"ר הוועד הנבחר, ועד העובדים יהיה בקשר עם המנהלים הממונים על הגדרות שעות נוספות לעובדים כדי לבחון איתם את חיוניות השעות הנוספות שמבצע כל עובד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: במרץ הקרוב יורידו להם? יורידו להם שכר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה תהליך בריא, זה תהליך בריא ונכון, שנכון לעשות,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: במרץ הקרוב, לפני שבדקת את התהליך, יורידו להם? זו השאלה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אחרי שהיה 'ברדק' בהוצאות השכר של העירייה. הוצאות השכר היו מבורדקות, הרישום של השעות הנוספות היה מבורדק,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ולא עשית עדיין סדר, תבדוק את העובדות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חבל שלא נשארתי לשמוע, חבל שלא נשארתי לשמוע את דברי אלי מוסרי שציטט מדו"ח מבקר העירייה, שהביא דוגמאות ספציפיות בניגוד לסיסמאות ואמירות חסרות תוכן ואוויר חם ופופוליסטיות. אנחנו באנו למלא את הקופה שאחרים רוששו. אנחנו באנו לחזק את העובדים,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תעשה את זה לא בשליפה. תעשה את זה לא בשליפה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו באנו לחזק את העובדים שהקידום שלהם נעצר 5 שנים, נעצר 5 שנים כי מישהו הביא מאות חברים שלו ומאות פעילים פוליטיים שלו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ראינו את הפיטורים האחרונים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו באנו לייעל את המנגנון, כי רק מנגנון יעיל מבטיח את הפרנסה של העובדים לאורך שנים. רק עירייה חזקה פיננסית,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: במרץ הקרוב יורידו להם בשעות הנוספות?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רק עירייה שגובה היטל השבחה מלא מהקבלנים, אביבית, תוכל להבטיח שלעובדים יהיה תמיד שכר ולא ייקחו,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כרמל, הפופוליסטיות הזאת זה לא לדיון הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ולא ייקחו תקציבים ולא יעבירו מכאן לשם. רק הנהלה שגובה עבור כל הנכסים של העיר ועבור הזכויות ולא משלמת כפול לספקים, רק היא תוכל להבטיח שעובדים לא יפוטרו ולא יצטרכו לקצץ להם בשעות. אנחנו עוברים שנה קשה בגלל אנשים אחרים. אנחנו עושים את זה באחריות, בנחישות וברגישות. עשית את ההצעה שלך לסדר, לדעתי זו הצעה לסדר שלא מתאימה לרוח האופוזיציה שהיתה עד היום, אבל זכותך לגמרי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא קשור, זה לא קשור. אני עניינית, אני עניינית תמיד הייתי. תהיו אתם גם ענייניים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואנחנו בבקשה מתקדמים לדברים הענייניים שבוניס את העיר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, תעלה את זה לסדר.

גב' מירה שנון: אז אני אציע עכשיו להסיר את ההצעה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מבקשת לא להוריד שכר במרץ עד אשר תעשו בדיקות כמה, שמנהל המחלקה יבוא ויגיד. זה הכול. תגידו לי שזה מה שקורה במרץ – אני אתכם.

גב' מירה שנון: זו לא הצעה אבל, אביבית. זו לא הצעה.

ציריית כחמ-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: את מבקשת להעלות לסדר היום את הנושא של החלטה פוגענית כנגד עובדי העירייה.

גב' מירה שנו: בדיוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן. כן.

מר ליעד אילני: מי בעד? מי נגד?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לגמרי.

מר עזרא נחום: מי בעד להעלות את הנושא לסדר היום? ירים את ידו בבקשה. 2. מי נגד? 14. מי נמנע? אין נמנעים.

החלטה:

הצבעה – 14 בעד הסרת ההצעה מסדר היום.
2 נגד הסרת ההצעה מסדר היום.
ההצעה ירדה מסדר היום.

2. **סדר יום:**

א. אישור הסכם עם מנופי יהודה פנחסי בע"מ.

גב' מירה שנו: אנחנו ממשיכים. אנחנו עוברים לסדר היום. אישור הסכם עם מנופי יהודה פנחסי בע"מ. ראש העיר, בבקשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה הסכם שאנחנו מביאים לאישור המועצה. חברת יהודה פנחסי היא הזכיינית על כל שלטי הפרסום על הגשרים ברחבי העיר, באלוף שדה, בז'בוטינסקי, בהרא"ה, באבא הלל, אולי אני שוכח או הוספתי רחוב, אבל כל הגשרים שאתם רואים עם השילוט הענקי. יהודה פנחסי היא גם זכיינית של המסכים שאנחנו פרסמנו הדיגיטליים בבחירות של CTV, המסכים באלוף שדה, גם באבא הלל ובצומת הבורסה. CTV זכיינית כבר שנים ארוכות, החל לדעתי מתחילת שנות ה-90, בעיר רמת גן, ואולי אפילו טיפה לפני כן. במהלך הקדנציה של זינגר הוכנה עתירה כנגד ההתקשרות הזו על ידי עורך דין חיצוני שנשכר לכך על ידי העירייה ורגע לפני הגשתה ראש העיר נתן הנחיה לעצור את הגשת העתירה. אנחנו, לאור דברים שהיו בין יהודה פנחסי, החברה, דברים שהם היו צריכים מהעירייה, אני ניצלתי את ההזדמנות לנהל מו"מ ולהגיע ולשפר את התנאים של העיר רמת גן מול הזיכיון הזה. התוצאה הסופית – התקיימו כמה דיונים עם יהודה פנחסי, דיונים רחבים ודיונים מצומצמים. בדיונים נכחו מנכ"ל העירייה, סמנכ"ל העירייה, היועץ המשפטי של העירייה, עורך דין חיצוני לעירייה, מנהלת אגף הנכסים ואחרים. בשורה התחתונה – אנחנו מקבלים לחזקתנו, דרך אגב, כל השלטים שדיברתי, שהזכרתי, הגשרים והדיגיטליים, לא משלמים לא שכר דירה, שימו לב, לא משלמים לא שכר דירה ולא משלמים אגרות שילוט.

מר דני גולדשטיין: מה משלמים?

גב' עדנה וידל: כ"י

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כלום. כי בהיסטוריה הם בנו, חברת יהודה פנחסי בנתה את הגשרים. החישובים האלה מנותקים מכל חישוב כלכלי, מכל חישוב כלכלי. כמובן שאנחנו היינו כבולים בהסכם חתום והעירייה שחתומה בהסכם, הסכם שגם אושרר מפעם לפעם והוארך והוספו לו

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

אלמנטים, כי הגשרים נוספו עם השנים, וחברת יהודה פנחסי אמרו – מה אתם רוצים? בסוף הגענו להסכמות. והסכמות זה אומר עוד הרבה כסף לעיר כל שנה. אנחנו מקבלים לחזקתנו בחזרה החל מיולי השנה את שלושת המסכים הדיגיטליים, מיד כבר נוציא את זה למכרז פומבי, להפעלה של זכיינים אחרים. אבל הזכיינים החדשים ישלמו גם אגרת שילוט וישלמו גם שכר דירה, והשווה ערך, הצפי של השלושה מסכים האלה זה להניב מיליון שקלים בשנה. ככה משפרים תנאים טובים יותר גם לתושבים וגם לעובדים. כי תחשבו שאם את המיליון ש האלה, וזה רק כי הצלנו שלושה אלמנטים מתוך כמה אצל יהודה פנחסי, תחשבו אם מישהו היה עושה את זה, את מה שאנחנו עשינו עכשיו בפחות מ-60 ימים, היה עושה את זה לפני 20 שנים, היה לנו עוד 20 מיליון שקלים לפחות בקופה אם לא 40 ו-50 מיליון שקלים. זה בניית בית ספר חדש כמו ניצנים, שעומד לקרוס מבחינת תשתיות, וכסף שאין לנו. אבל זו נקודה אחת.

במהלך החודשים הקרובים אתם תשמעו פעם אחר פעם, אבל באים פה להתלונן, האנשים שאמרו – אל תתקפו את יהודה פנחסי, אל תגישו את התביעה. תבינו, לקחו עורך דין, שילמו לעורך דין כסף, עורך הדין כתב את הכול, הכין את הכול להגשה, ואז לחץ פוליטי ומישהו מתקפל ועוצר את הכול ופוגע בקופה העירונית ובאינטרס של התושבים, של העובדים, של כולם. זו דוגמא אחת. אני מבטיח לכם הרבה דוגמאות כאלה, זו הדוגמא הראשונה שהבשילה, שמצריכה את אישור המועצה.

בעצם פה המשמעות היא, שאנחנו שינינו חוזה שהתגלגל לאורך עשרות שנים בין הזכייין לבינינו, והיה מוטה, הוא לא עשה שום דבר רע, נתנו לו.

גב' עדנה וידל: הוא בעלים forever? אני לא מבינה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. הוא מסתיים בעוד 6 או 7 שנים, אבל ה-6 או 7 שנים האלה, אנחנו כבר מיולי הקרוב מקבלים את המסכים, אנחנו לא נשאיר את המסכים המיושנים האלה, אנחנו נוציא את זה למכרז עם

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מסכים יותר גדולים, חדישים, LED, ושצפויים להכניס בין מיליון ל-2 מיליון שקלים לשנה, תלוי בתוצאות המכרז. זו בשורה אמיתית.

כשהיו דברים כאלה, אז נוכל לבוא ולהוסיף, כמו שעשינו, הוספנו מיליון שקל לסייעות של בית עמנואל, אז בשנה הבאה נוסיף גם לסייעות של אגף החינוך שלנו ונוסיף לאבות הבית בבתי הספר. כי בסוף שנה נמוך גורם לזלזול בעבודה, גורם לתסכול, גורם לזה, בסוף בסוף בסוף, כמו שהיינו היום בבית ספר הלל ואיך הורים דפקו על השולחן ואמרו – הילדים שלנו מתאפקים, הילדים שלנו מגיעים עם הצרכים במכנסיים, כי הם לא מוכנים להיכנס לשירותים המסריחים האלה, שאי אפשר לנשום שם ואי אפשר לשבת שם. אז אם יש לך בת ולא בן, המצב כבר נהיה גם יותר חמור. מי ששמע היום את ההורים בבוקר בהלל, יודע שזו בושה וחרפה לעיר הזו. בכסף הזה אנחנו עושים הרבה דברים טובים.

לכן נפגשתי במקביל, מאיפה יש לי קרדיט, עם כל הקיצוצים ועם כל הגרעונות, לבוא ולהגיד, לעמוד מול כל אבות הבית והעוזרים שלהם, והמנקים בבתי הספר, ולהגיד להם, הם אומרים – תראו, אתם מצפים מאיתנו שיהיה נקי כמו בתל אביב, תשלמו לנו כמו בתל אביב. למה אנחנו מקבלים ביגוד פחות מכל העובדים בעירייה? זה אף פעם אביבית, כממלאת מקום ראש העיר או סגן ראש העיר, לא דאגה להם. למה אנחנו מקבלים פחות תנאים בשכר? אמרתי להם – אני אשווה לכם את הכול. הנה, אני מתחייב. תדאגו שהשירותים יהיו נקיים. השירותים יהיו נקיים, אתם תקבלו בדיוק כמו בתל אביב, תקבלו את כל התנאים, מה שיש בתל אביב גם רמת גן יקבלו. וככה יהיה עם כולם. רמת גן יכולה לתת לעובדים שלה ולתושבים שלה מה שכל עיר אחרת, אולי למעט תל אביב, לא יכולה לתת, וכך זה יהיה. רק תנו לנו קצת זמן וסבלנות, תנו בנו אמון כמו שאתם נותנים, ואני מדבר על רוב חברי המועצה, ואתם תראו את הדברים קורים מול עיניכם. לא הרבה פעמים הביאו הצעות כאלה למועצת העיר, בדרך כלל זה הפוך, בדרך כלל זה להוציא עוד כסף מהקופה ולהעביר לבעלי

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

ההון. פה אנחנו לוקחים מבעלי ההון ומעבירים לתושבים שלנו בחזרה. זו ההצעה להחלטה.

מר משה רווח: רגע, רגע, אני רוצה להגיד משהו. אני חייב לגיד משהו. ההסכם מנופי יהודה זה היה כמו אתרוג. אני באופן אישי התרעתי כמה פעמים מפני ההסכם הזה. אני רוצה להגיד לך, ראש העיר, באמת, כל הכבוד שפתחת את זה. אני יודע כמה קשה היה להתקרב לזה בכלל, הם לא התקרבו לזה. גם יש פה עוד הסכם שגם אתה תתעסק איתו, אני גם מציע לך, זה גם הסכם שאתה תקרא אותו ותבין מה יש בו, את מי כבלו להרבה מאד שנים וכמה אינטרסים עובדים שההסכם הזה יישאר. אני חושב שזה מהלך מאד אמיץ לעשות את זה, באמת, כל הכבוד, וזה למען יראו וייראו, כי יש עוד הסכמים כאלה. וכל מי שיש לו הסכם כזה עם העירייה ועכשיו מתחמק, יורד מתחת לרדאר, יידע שיומו יגיע ואנחנו נפתח את כל ההסכמים האלה וכל הכבוד לך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה.

גב' עדנה וידל: אפשר לעשות סריקה של כל ההסכמים הקיימים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו עושים. אנחנו עושים את זה. לא סתם האור דולק פה עד 12 בלילה כל יום.

גב' מירה שנין: מי בעד אישור ההסכם?

מר עזרא נחום: מי בעד אישור ההסכם? פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

אפשר פה אחד ההסכם עם מנופי יהודה פנחסי בע"מ.

ב. קידום הקמת שבילי אופניים בעיר.

גב' מירה שנו: הסעיף הבא – קידום הקמת שבילי אופניים בעיר. עזרא, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לפני עזרא אני רוצה לומר כמה מילים, למה ביקשתי את הנושא על סדר היום. אני בטוח שהוא גם סעיף שנמצא בקונצנוס.

שבילי אופניים זה דבר שהוא מנצח בכל המישורים. בריאות הציבור, גודש בכבישים, איכות הסביבה, בטיחות, בטח היום עם האופניים החשמליים והילדים שכל אחד נהיה כבר כמו אופנועיסט – כל הדברים האלה זה צורך בסיסי. כל עיר עם שבילי אופניים, בעולם בכלל, אפשר לבדוק את זה, היא עיר עם איכות חיים גבוהה יותר.

גב' עדנה וידל: ממש.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: היא עיר שנראית טוב יותר, היא זורמת טוב יותר ואנחנו צריכים לקדם את זה. אני יודע שבעיר כמו רמת גן זה לא פשוט. ואני יודע שזה לא יהיה קל. אבל בחרתי לשים את זה על סדר היום, כי לדעתי כולנו, בלי יוצא מן הכלל, צעירים, מבוגרים, דתיים, חילוניים, התחייבנו לציבור בבחירות שזה נושא שאנחנו נשים על סדר היום ונקדם. ולכן ביקשתי עוד לפני שהציבור יפגין שהוא רוצה את זה, אנחנו תמיד צריכים להיות צעד אחד לפני הציבור ולהגיש לו את השירותים ואת ההצעות הכי טובות ונכונות ויעילות.

לכן ביקשתי מסמנכ"ל תשתיות, כי אני יודע שנעשתה עבודה, כבר שנים יש לנו תוכנית אב לשבילי אופניים. אנחנו צריכים לראות איך אנחנו פורצים

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מאן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

דרך ועוברים לשלב הביצוע. אני רוצה להראות מה החסמים שנתרו לנו – תקציביים, תכנוניים, וברור – שיתופי פעולה עם רשויות שצמודות לנו – בני ברק, גבעתיים – אנחנו חייבים, זה אחד המדדים שאנחנו ניבחן בהם, שעשינו כל מאמץ וגם ייצרנו עוד מטרים ועוד קילומטרים של שבילי אופניים.

אז עזרא נחום, סמנכ"ל תשתיות, יציג בבקשה את מצב הדברים כרגע בעיריית רמת גן. ואחרי זה, זה בניגוד להצעה לסדר, אני אומר את זה גם לאופוזיציה, זה פתוח לדיון, כל אחד רשאי לדבר כמה שהוא רוצה.

מר ליעד אילני:

5 דקות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

5 דקות, כן, בסדר.

ר עזרא נחום:

ערב טוב. אני אמסור רקע כללי. בשנת 2009 העירייה השלימה את תוכנית האב להסדרת שבילי אופניים ברחבי העיר. בימים אלו אנחנו עורכים עדכון לתוכנית, וזאת בהסתמך על לקחים שהופקו בעיריות נוספות ובהתאמה לעדכון הנחיות של משרד התחבורה והצורך להתאים את התוכנית לאוטוסטראדת אופני דן שאני אפרט בהמשך.

בבסיס התפיסה של התוכנית עומד העיקרון שרוכבי אופניים זכאים לתנועה ברשת תוואים המקשרים את חלקי ומוקדי העיר בבטחה. השימוש באופניים יביא להפחתה בשימוש כלי רכב הנעים בעיר ולהפחתה ברמת זיהום האוויר. יעד התכנון, גם הארצי, הינו מצב שבו 15% מהתנועה תעשה באופניים במקום כלי רכב. התוכנית מחייבת התערבות לשינויים בהסדרי תנועה ב-4 נושאים:

אחד – זה ביטול נתיב נסיעה. דבר שני – או ביטול נתיבי חניה. דבר שלישי – הצרת מדרכות, ולצדדי ברמת גן המדרכות כאן מאד מאד צרות, ככה

ציריית רמת-דן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

שזה כמעט ולא בא בחשבון בשום מקום בעיר. או הפיכת חניה ניצבת למקבילה.

אוטוסטראדת אופני דן – משרד התחבורה גיבש תוכנית להסדרת רשת אוטוסטראדת אופניים בגוש דן, שתקשר את כל ערי גוש דן. כמובן עיריית רמת גן הביעה את הסכמתה ליישום וביצוע התוכנית, וזאת לאור הגידול המתמיד בשימוש באופניים במקום כלי רכב. הוקמה ועדת היגוי מטרופולינית לנושא בהשתתפות נציג עיריית רמת גן, שפקידה לקדם תכנון וביצוע תשתיות שבילי אופניים בצירים שהם בעלי פוטנציאל שימוש גבוה, המקשר בין מספר רשויות.

אני, ברשותכם, אציג לכם את שלב א' בתוכנית. אני רוצה לציין תחילה תודות ליו"ר ועדת ההיגוי, רועי ברזילי סגן ראש העיר, שהוא היה שותף לכל התהליך ושימש כיו"ר הוועדה.

אנחנו נתחיל מדרום – אתם יודעים, העיר רמת גן היא צרה וארוכה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שלום רועי, איפה היית?

מר עזרא נחום: אופני דן שתוכננו אמורות לקשר בין העיר רמת גן ויתר הערים במטרופולין, כך שנוצר מצב שבילי האופניים מתרכזים בדרום ובצפון העיר. אני אתן סקירה לגבי שבילי אופניים, כל זה שלב א', ואחרי זה אם הנהלת העיר תסכים, היא תתן מנדט לוועדה להמשיך את שלב ב'.

נתחיל תחילה בשבילי אופניים, מה שאתם רואים בצבע אדום, אלה שבילי שנקראים שבילים במסגרת אופני דן, אוטוסטראדת אופניים, שבילי אופניים, כאשר בדרך בכל שביל יש גם עמדות להתרעננות, תיקון אופניים וכו'.

הציר הראשון הוא דרך כביש הטייסים. כביש הטייסים, ההתחלה שלו מרחוב עודד בגבול תל אביב, מגיע עד צומת וינטר. לאחר מכן ממשיך מצומת וינטר בדרך לוד, ממשיך עד צומת מסובים, הלאה לכיוון אור

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה לפא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

יהודה. למעשה הציר הזה, הציר בכביש הטייסים הוא 1.2 ק"מ והציר בדרך לוד הוא 1.8 ק"מ בתחום השיפוט של העיר רמת גן, יחד זה 3 ק"מ של שביל אופניים, כאשר השביל הזה אמור לקשר בין הערים תל אביב, יהוד, אור יהודה, רמת גן וגבעתיים, השביל הזה אמור לקשר ביניהן. כאשר בדרך לוד, מי שנוסע יכול להתחיל כבר לראות בימים אלה, דרך לוד – מצומת כביש הטייסים עד כביש 4, צומת גהה, היום עובדים שם להקמת נת"צ, כולל שביל אופניים לכל אורכה של הדרך.

השביל השלישי זה שביל מקומי עירוני, שביל בפארק הלאומי. אנחנו מתכננים כניסה של שביל אופניים מכביש הטייסים, להיכנס ליד וינטר, יקיף את כל הפארק הלאומי, זה צמוד לחומת הספארי, למעשה הוא יגיע עד המשרדים של הפארק, יקיף את כל הפארק הלאומי, ייצא דרך רחוב הצבי ולמעשה לאחר מכן יתחבר לרחוב רזיאל. מרחוב רזיאל אנחנו נחבר את שביל האופניים דרך רבין, אחרי זה עוזיאל, חיבת ציון והכוונה היא פשוט לחבר את שבילי האופניים של אופני דן דרום לצפון. שכל מי שירצה להגיע צפונה או דרומה, יהיה לו שביל אופניים מסודר.

שביל הפארק זה סך הכול 2.7 ק"מ. אנחנו עכשיו הגשנו, בימים אלה, בקשה למשרד התחבורה לממן את התכנון והביצוע. כאשר אנחנו מדברים על שביל אופניים, מדובר לא רק בשביל אופניים, אלא שביל הולכי רגל כולל תאורה מודרנית.

ציר אלוף שדה – אלוף שדה אמור להיות מצומת הרחובות עודד גבול תל אביב והמשכו הוא דרך השלום. מעודד עד צומת גהה אלוף שדה. ולמעשה לאחר מכן, אורכו כ-2.2 ק"מ, יש לו עוד אחרי זה חציה של כביש 4, יחצה את כביש 4 עד לדרך שיב"א. בדרך שיב"א אנחנו סללנו כבר 900 מטר, ההמשך שלו יהיה, אנחנו נחבר פשוט מאד באלוף שדה את השכונות המזרחיות והמערביות של רמת גן – קרית קריניצי, כפר אז"ר, רמת אפעל, עם רמת עמידר, נווה יהושע, ואפשר יהיה לרכוב באופניים מהשכונות המזרחיות ולהגיע עד תל אביב או עד הבורסה עם שביל אופניים. ציר עוזיאל – כבר ציינתי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

ציר ואדי כופר – המשכו של שביל האופניים באלוף שדה, אנחנו רצינו לחבר את השכונות של נווה יהושע, רמת עמידר וערמונים,

אדר' רננה ירדני-גולן: שניה, אני רק רוצה להגיד, למי שמנסה להבין זה בלתי אפשרי בתנאים הקיימים. אני מפנה את תשומת לבכם, יש שני אנשים מקדימה שרואים, 20 אנשים מאחורה שלא רואים דבר. אני מפנה לתשומת לבכם שהאולם פשוט איננו מתאים למטרתו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו ביקשנו באמת לשים טאבלטים שבמקביל, מה שיהיה על המסך, בודקים גם על עם אפשרות הצבעה, שעזרא לא יצטרך לספור כל הזמן. ביקשנו, זה כבר עלה.

מר עזרא נחום: יש תוכנית כבר לעשות שתהיה הצבעה אלקטרונית.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. ההצבעה גם תהיה אלקטרונית וגם כל המצגות ייראו.

אדר' רננה ירדני-גולן: ותן ל'שנקרים' לעצב לנו, הם יושבים ברמת גן.

מר עזרא נחום: חברים, אני חושב שהנושא הוא מאד מאד חשוב, כדאי שתקשיבו.

ציר ואדי כופר – אמרתי על אלוף שדה, מה שרצינו, רצינו לחבר את השכונות של נווה יהושע, רמת עמידר ושכונת ערמונים, ולמעשה לאחר מכן את מזרח העיר. אנחנו חלק מהשביל הזה, לכל האורך של פארק ואדי כופר כבר הושלם. אנחנו רוצים לחבר את אלוף שדה דרך ואדי כופר, לאחר מכן

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

בגשר עילי מעל כביש 4 שיחבר למעשה את שכונת רמת עמידר, ערמונים, לכפר אז"ר וקרית קריניצי החדשה.

מר יונה טילמן: זה מתואם עם מהנדס העיר? מדברים גם על הגשר שיגיע לרמת אפעל?

מר עזרא נחום: יש גשר לכלי רכב. אני לא מדבר על גשר לכלי רכב, אני מדבר על גשר,

מר יונה טילמן: אבל מדובר שתהיה יציאה לכביש גהה.

מר עזרא נחום: נכון. זה לא בא על חשבון היציאה הזו. הגשר הזה אמור להיות קרוב לאוניברסיטת בר אילן, קרוב לגשר של בר אילן. זה לא אמור להפריע לגשר של כלי הרכב שמתוכנן. ואז זה יחבר את אוניברסיטת בר אילן למעשה גם לרמת גן בגשר עילי מעל כביש 4. ישנו גם כן ציר של רפאל איתן. עם סלילת כביש רפאל איתן, למעשה אנחנו נסלול שביל אופניים מכביש מכבית, היום ליד אוניברסיטת בר אילן, יגיע עד דרך שיב"א, מדרך שיב"א הוא יגיע עד דרך לוד. כל הקטע הזה, למעשה מכביש מכבית, עד כביש דרך לוד, יהיה חיבור של שביל אופניים בציר רפאל איתן.

בתוך פארק קונביץ סללנו כבר 800 מטר שביל אופניים ועוד 900 מטר בשכונת קרית קריניצי החדשה.

בצפון העיר – אנחנו מדברים על ציר של דרך ז'בוטינסקי לאחר שתושלם הרכבת הקלה ונפתח את כל רחוב ז'בוטינסקי, אמור להיות שביל אופניים, למעשה מעלית עד בני ברק ובהמשכו מבני ברק לכיוון פתח תקווה.

הצפוני יותר – בתוך חודשיים יתחילו לעבוד על דרך ששת הימים, למעשה מגשר ששת הימים ליד הקניון עד אבא הלל, למעשה יתחילו לעבוד בהכנת התשתית להעדפת תחבורה ציבורית נת"צ. כמו כן, מתוכנן גם כן שביל

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

אופניים. ומאבא הלל, צומת אנדרטת היל, התחלנו לסלול שביל אופניים, שאני מקווה שאנחנו נחנוך אתו בחודש מאי, שביל יהונתן. למעשה הוא מתחיל מצומת אבא הלל רוקח, אנדרטת היל, מגיע עד מועדון המרגנית. זה שלב א'. שלב א' הוא 1.5 ק"מ. המשכו של השביל, ממועדון המרגנית הוא יעשה עיקוף של שכונת החרוזים ולאחר מכן יתחבר לבורסת היהלומים. למעשה יהיה שביל אופניים שיחבר את הבורסה, את תל אביב אל רמת גן, ואחר כך לבני ברק, אם המושבות. שלב א', למעשה הסך הכול הכללי של שבילי אופניים של שלב א' שמתוכננים זה כ-24 ק"מ של שבילים. האדום והכחול ביחד זה 24 ק"מ של שבילי אופניים שהם בתכנון ראשוני. מה שבאדום באדום, מה שבכחול זה עירייה. אני כללתי את הכול – עירייה, עם אופני דן,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזרא, נא לסכם, כי אנחנו צריכים,

מר עזרא נחום: זה 24 ק"מ. לצורך בחינת פוטנציאל המשתמשים וחיבור מוקדים נוספים, יש צורך בהקמת ועדת ההיגוי לחדש אותה, להכין את התוכנית של שלב ב' להכשרת שבילי אופניים בעיר. רק לציין – אנחנו בשביל הזה, השביל הכחול שאנחנו מתכננים אותו, זה השביל העירוני, למעשה הוא מחבר מוקדים של 14 שכונות בעיר. תודה.

גב' מירה שנין: או קיי, תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה רק לסכם, לפני שמעבירים. הם רוצים לדבר.

גב' מירה שנין: הם רוצים לדבר, אני יודעת.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז אני רוצה לשאול שאלה, כי משהו חסר לי פה. כלומר, גם בתיאוריה היום, גם אם אנחנו משלימים את הכול, יש לנו עדיין ניתוק, אין לנו משהו שעובר מצפון לדרום לאורך העיר.

מר חגי אשר: לקחת לי את השאלה.

מר עזרא נחום: יש מספר אלטרנטיבות להמשך של החיבור מחיבת ציון לדרך ז'בוטינסקי או לפארק הירקון. אנחנו צריכים להביא את זה בפני הנהלת העיר. יש פלוסים ומינוסים של כל נתיב. אפשר להעביר אותו דרך בן גוריון, או דרך קריניצי. אנחנו נביא את זה בפני הנהלת העיר והיא זו שתקבע את סדרי העדיפויות.

גב' מירה שנון: או קיי, תודה.

מר עזרא נחום: אנחנו מתכננים אבל בהחלט לחבר צפון לדרום, באופן מלא.

גב' מירה שנון: ראיתי את כל מי שמצביע. רננה ביקשה ראשונה. אני אלך לפי הסדר, אני מבטיחה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני מציעה בכל נושא פיזי מהסוג הזה, שקודם כל ייבדק שהדבר הזה תואם, וככל הידוע לי אין כאן שכבה נוספת של טווח בינוני וארוך שנמצא בתוכנית המתאר שכבר מקודמת על ידי הוועדה המקומית כאן. בטווח הקצר, אני רוצה לדעת אם זה מוטמע במסגרת תוכניות השכונות. צריך להבין שהמשמעות של השבילים האלה היא רבת משמעות מבחינת מה שהולך להיות בתוך נתיבי הדרכים כאן. תחום דרך על פי תוכנית הוא תחום שכולל בתוכו גם מדרכה וגם מסעה וגם

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

שביילי אופנייים וגם ירוק לעיתים, ולא ברור לי איך כל זה ייכנס, אני מקווה שכן, האם זה נבדק?

השאלה השניה היא – אני יודעת שבאופני דן, בגלל שרמת גן התנגדה בקדנציה הקודמת, לא נוצר ציר אדום נוסף שחותך בין הצפוני של ז'בוטינסקי לבין הדרומי של אלוף שדה. כלומר, דרך גבעתיים, צר בירושלם פחות או יותר ובני ברק. היה אמור להיות שם ציר,

מר עזרא נחום: לא מכיר ציר כזה.

אדר' רננה ירדני-גולן: ורמת גן, לפי מה שנמסר לי מאופני דן.

מר עזרא נחום: לא מכיר ציר כזה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אז אני מספרת לכם מה שנאמר לי באופני דן במסגרת של פגישה אחרת. נאמר לי שבגלל התנגדות קודמת של העיר לא,

עו"ד רועי ברזילי: היתה התנגדות, ההתנגדות היחידה שהיתה לאורך אלוף שדה,

אדר' רננה ירדני-גולן: לאו דווקא אלוף שדה.

מר עזרא נחום: אבא הלל.

עו"ד רועי ברזילי: אבא הלל, זה לא שלנו, זה של משרד התחבורה, שפגע באופני דן.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא, לא, לא, אני מדברת על ציר דרומי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: אין ציר כזה, סליחה.

עו"ד רועי ברזילי: לא היה. לא היה.

מר עזרא נחום: לא היה. אנחנו בחנו מספר חלופות. אחת החלופות שנבחנו בשביל לחבר צפון לדרום, בדקנו את רחוב הירדן שזה לא בא בחשבון, את רחוב הרא"ה ונותרו לנו 2 אופציות – או בן גוריון, אבל שם עובר הקו הצהוב, או עוזיאל.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני מרגישה שיש כאן צורך בבדיקה, לא רק כללית, אלא באמת במיקרו, שהדברים האלה אפשריים מבחינת רוחב דרכים. אני חייבת להגיד, מהקצת שלמדתי מתוכניות מתאר שכונות וכו', ולמדתי, יש בעיה אמיתית של רוחב דרכים. רמזתי באחת הישיבות הקודמות על אחת מהדרכים לפתור את זה. אבל קשה מאד, בוא נגיד ככה, אי אפשר שלא להעיר את ההערה הזו מבחינת האחריות המקצועית שלי לאור מה שאני רואה כאן. זה לא ישים.

עו"ד רועי ברזילי: רננה, אין אפילו כביש אחד ברמת גן כולה שניתן לתכנן עליו שביל באופן האופטימאלי כפי שהיית מתכננת אותו אם לא זה.

אדר' רננה ירדני-גולן: לגמרי. לגמרי. אני רוצה שבילי אופניים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם מתחילת יישום מדיניות ה-תמ"א הנקודתית היו מקפידים לקו נסיגה בקו הקדמי, זה היה נותן,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה לא?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בתוכנית ההפקעות אנחנו תמיד מממשים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה, עובדה שאין אפשרות. אם על עוזיאל,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ואתה תראה שהרבה מקרים של תמ"א,

גב' מירה שנו: התחלנו עוד פעם את הדיון?

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, גם ברחובות יש בתים חדשים שנבנו גם ללא תמ"א שאין להם זכויות בנייה היום, וגם הם חוסמות כבר את הדרך.

אדר' רננה ירדני-גולן: נכון, זה לא קשור ל-תמ"א.

עו"ד רועי ברזילי: מה שכן נעשה, וזה ייאמר לזכות הזה, זה שכן יש נסיגה היום מעבר לתוכניות ה-תב"עיות הסטוטוריות, נסיגה רצונית כזאת, שאנחנו מורידים עוד מטר לזכות הדרך.

אדר' רננה ירדני-גולן: רגע, אני רק רוצה להשלים, שלא יובן לא נכון, עזרא, אני מאד בעד אופניים, אני רק רוצה לקוות שיש כאן בדיקה גם של ישימות. והדבר השני – לא יעזור כלום, רמת גן היא חלק מהפסיפס הזה שנמצא בין כביש 2 ל-4, לפחות בחלק עד 4, גם מעבר לזה, של יתר הערים, אני מציעה שגם בבלאנק, כלומר בשטחים הלבנים, תהיה המשכיות כדי לראות איך ממשיכים לתוך גבעתיים וכו'.

ציריית רמת-דן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזרא, אני רוצה שתהיה אבל אופרטיבי. זה המצב הקיים או המתוכנן. כמה פרויקטים אנחנו מסוגלים להוציא לדרך ב-2019 או ב-2020 לשבילי אופניים חדשים. יש לנו אפשרות כזו?

מר עזרא נחום: למעשה, כל אופני דן, אני לא יודע אם ציינתי, העלות של התכנון והביצוע 100% משרד התחבורה, ככה שאין בעיה כספית. אנחנו אישרנו את כל התוואים, הם מסרו את זה למספר חברות וכל חברה עושה שביל אחד. אנחנו מאיצים בהם, כולל בפגישה שלך אצל השר, ביקשת להקדים ולבצע את ציר אלוף שדה. אנחנו לוחצים עליהם, על הצירים האדומים הם ישימים, נבדקו ונבחנו, עכשיו עובדים על תוכניות מפורטות. הבעיה היא לא כספית, התקציב הוא 100% משרד התחבורה. מה שבכחול בעירוני – את עוזיאל הגשתי, אמרתי, השנה לתקצוב במשרד התחבורה. אני מאמין שאנחנו נקבל אותו. ואת הפארק הלאומי, סובב הפארק הלאומי. אם נקבל, סובב הפארק הלאומי הוא בעדיפות שניה, זאת אומרת, הוא לא זה שמחבר בין צפון לדרום, אבל עוזיאל ברור שכן, וגם בשלב ב'. אפשר ב-2019-2020 להשלים למעשה את כל שבילי האופניים הכחולים שבשליטת עיריית רמת גן. הקווים האדומים, שזה אופני דן, צריך לרז את משרד התחבורה שיקצה את המשאבים וישלים את התוכניות לביצוע אותם שבילי אופניים.

אדר' רננה ירדני-גולן: רק עוד הערה אחרונה ששכחתי,

גב' מירה שנון: רגע, רננה, אי אפשר דיאלוג כל הזמן, אנשים רוצים לדבר עוד.

מר עזרא נחום: עניתי, אמרתי שיש היתכנות,

גב' מירה שנון: ישראל, בבקשה.

מר ישראל זרי: אני שמח שהנושא הזה עולה. אני חושב שלא סתם הוצף אצל כולנו גם באמת בקמפיינים, כי אני חושב שהוא באמת חוצה כל גיל. אבל יותר מזה, אני חושב שזה עניין גם לא רק של איזו שהיא מותרות, זה חיים ומוות הדבר הזה. הצפת פה את הנושא של צפיפות – אני באמת חושב שערים אחרות שעשו מהפכות בנושאים האלה היו לא פחות צפופות וראה ערך תל אביב, שאני בטוח שהמצב שם לפני זה לא היה יותר אופטימאלי ועדיין למרות זאת אנחנו רואים שם איזה שהוא שינוי. מה שלי חסר בדבר הזה, ואני אגיד באמת, כי אני חושב שזה חשוב שאנחנו מדברים, אבל אני רואה המון את הקווים האדומים. אני חושב שאנחנו צריכים לנסות לראות כן איך אנחנו מצליחים להגדיל את הצבע הכחול שאנחנו רואים פה, בטח אם אנחנו מדברים גם על עוד שנה שנתיים. תראו, אנחנו מדברים פה על רחובות מאד מאד משמעותיים, כמו אבא הלל, נגבה, בן גוריון, הירדן, שאנחנו אפילו לא רואים איזה שהוא אופק לדבר הזה, זה מאד מאד מטריד, כי כשאנחנו נוסעים שם ביום יום אנחנו רואים מה קורה. לא פעם ולא פעמיים קופצים לנו ילדים לכבישים עם האופניים האלה וזה מאד מאד מסוכן. אני מדבר גם על המון המון נתיבים חד סטריים שיש לנו בעיר, ששם זה עוד יותר קשה. כי אם אנחנו נוסעים על רחוב הרצל לצורך העניין, אם אופניים אחד נוסע הוא פשוט מעכב את כולם.

מר עזרא נחום: ביאליק והרצל זה בשלב ב'.

מר ישראל זרי: שניה. אני שמח שהנושא הזה עולה ואני יודע כמה הוא חשוב לראש העיר, ודווקא בגלל זה אני מתעכב על זה ואומר, אם אנחנו כבר נכנסים לדבר הזה בואו לא רק ניקח את התוכנית של משרד התחבורה, שאני יודע גם מהתקופה שהייתי שם, התוכנית הזאת בתכנון כבר לא מעט שנים והיא באמת יוצאת לפועל. אבל אנחנו צריכים לתת את

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

הערך המוסף שלנו, שלדעתי הכחול הוא מעט מדי, בניגוד לרמת החשיבות שאנחנו מייחסים לדבר הזה.

גב' מירה שנו: או קיי, תודה רבה. משה רווח, בבקשה. אני אתן לכולם לדבר, אל תדאגו, רשמתי. הכול בסדר.

מר משה רווח: אני רוצה רגע לדבר על הדיונים עם משרד התחבורה. אני חושב שכל מה שביקשנו, לפחות מה שעזרא העלה בפני וההנהלה הקודמת, אנחנו קיבלנו את הקווים הכחולים, חלקם תכנון, וגם ביצוע. זאת אומרת, שאם אנחנו נבוא מסודרים גם בקווים הכחולים שלא מתוקצבים, מעבר לאופני דן, אני חושב שיש לנו סיכוי שאנחנו נתוקצב. אם נבוא מסודרים – זה מה שיהיה. עזרא, אני חושב שיושב בעירייה תקציב כבר מעל שנתיים, קיבלנו אישור ממשרד התחבורה לגבי רמת חן, רחוב עזריאל אם אני לא טועה,

מר עזרא נחום: לא, לא, רזיאל קיבלנו והשלמנו.

מר משה רווח: אבל אני אומר לך, עד שהתחלנו בתכנון ובביצוע לקח זמן. אז חשוב שגם כשאנחנו מקבלים את האישורים, שאנחנו נלך קדימה עם זה.

גב' מירה שנו: תודה רבה. שמוליק, בבקשה.

מר שמואל לרמן: אני רוצה משהו לומר בהמשך למה שאמרה רננה, זה לגבי רוחב הכביש. כיוון שעניין התקצוב פה לא לקיים עקב העובדה, כמו שעזרא אמר, שאנחנו מקבלים את התקציב, מלוא התקציב ממשרד התחבורה, נכון עזרא?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פדא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: לא הכול, יש גם חלק עירייה. העירייה גם מימנה.

מר שמואל לרמן: החלק הגדול מגיע ממשרד התחבורה, נכון?

מר עזרא נחום: נכון.

מר שמואל לרמן: הבעיה שקיימת כאן היא בעיית רוחב הכביש. אנחנו זוכרים את הסיפור שהיה ברחוב רזיאל, ערב הבחירות האחרונות, שהוספת שביל אופניים גזלו משם, עזרא, כמה מקומות חניה ברזיאל הלך?

מר עזרא נחום: 90 חניות.

מר שמואל לרמן: 90 חניות. זה מה שקורה שאנחנו משתמשים במקום מכוניות מאונכות אתה הופך אותם לחניה אופקית, נכון? כי זו הטכניקה. אם אתה לוקח רוחב דרך, אתה הופך במקום אנכי לאופקי.

מר עזרא נחום: לא רק, לא רק, לפעמים גם בביטול חניות. זה תלוי ברוחב הדרך.

מר שמואל לרמן: אתה צודק. עוד יותר גרוע. הבעיה שקיימת פה וצריך לקחת אותה בחשבון בתכנון, זה הנושא של איבוד חניות. אולי אנחנו נותנים נוחות לנוהגי האופניים, אבל אנחנו מאבדים חניות וזה גורם להתמרמרות גדולה מאד של התושבים. ברזיאל הסיפור הזה היה סיפור מאד מאד בעייתי, מאד. 90 חניות הלכו שם. משך זמן העבודה היה ארוך מאד. הכביש נראה יפה מאד, הדרך של האופניים, רק צריכים לקחת בחשבון איבוד מקומות חניה. אנחנו כל הזמן מנסים,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום:

או נתיב נסיעה.

מר שמואל לרמן:

אתה צודק. שניהם זה לא מציאה גדולה,

בלשון המעטה, נכון? אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה.

מר עזרא נחום:

כן, אבל עוד לא המציאו שביל אופניים שירחף

באוויר.

גב' מירה שנון:

עזרא, עזרא,

עו"ד רועי ברזילי:

יש, אבל אף אחד לא יעשה את זה.

מר שמואל לרמן:

הוא צודק בעניין הזה.

עו"ד רועי ברזילי:

אבל זו לא שאלה תכנונית.

גב' מירה שנון:

רועי, ביקשת רשות דיבור, אחר כך.

מר שמואל לרמן:

מה שאני מנסה לומר, שאנחנו צריכים לקחת

בחשבון גם את המגרעות. אנחנו רואים כאן כרגע רק את היתרונות, אפשר

לחבר את כל ערי דן ביחד, עם הציר האדום או עם הציר הכחול, הבעיה

היא איבוד מקומות חניה. העיר שלנו עם רחובות מאד צרים, לא נוח לאבד

את מקומות החניה, צריכים לקחת את זה בחשבון – מה עדיף?

גב' מירה שנון:

תודה רבה. עדנה, בבקשה.

גב' עדנה וידל:

טוב, אני ככה אתחיל עם מה שאתם סיימתם.

קודם כל, איך אמורים להגיע רוכבי אופניים מרחבי העיר לצירים

ציריית כח-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

המרכזיים? הם צריכים להגיע, נכון? אז מה, אנחנו מפקירים אותם? אז קודם כל צריך להרחיב את הקווים הכחולים הפנימיים וצריך לחשוב על תוכנית כוללת. מה שתקצב משרד התחבורה זה לא מספיק, וכמו שאומר עזרא, אפשר לבקש ולהרחיב את זה. ושוב, אנחנו לא לוקחים תוכנית כללית שכוללת מציאת מקומות חניה כדי לעשות שבילי אופניים. מסתכלים על שבילי אופניים לחוד, זה ייצור בעיה באמת של היעדר חניות וצמצום אזורי החניה. בואו נחשוב אחת ולתמיד על תוכנית כללית, תוכנית אב כללית של אופניים פלוס תוספת מקומות חניה. זה קודם כל.

עו"ד רועי ברזילי: יש תוכנית אב לתחבורה.

גב' עדנה וידל: בסדר. אבל זה לא אומר שלקחו בחשבון את כל הבעיות. די, צריך לעצור רגע ולראות איפה כולם, הרי גם דיברתם על המרוץ הזה לפני הבחירות, כולנו דיברנו – להוסיף מקומות חניה, ידענו להגיד את זה. אז בואו גם נחשוב על זה, נתכנן וגם נעשה את זה. לגבי מדרכות – כמובן, כמובן, כמובן, שזה לא צריך לבוא על חשבון הולכי רגל, ומדרכות שהן צרות אז זה כבר לא רלוונטי. לגבי קרית קריניצי, עזרא,

גב' מירה שנין: צחי, אתה עושה שם בלגאן ביציע, צחי. צחי, בלגאן ביציע אתה עושה.

גב' עדנה וידל: צחי, אתה היית תלמיד שלי, אני קוראת אותך לסדר.

מר אדם קניגסברגר: תעמידי אותו בפינה.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' עדנה וידל: הייתי מורה צעירה ויפה, וכן, הוא היה תלמיד שלי.

מר שמואל לרמן: אדם, גם אני הייתי תלמיד שלך, למה אתה לא מזכיר?

מר משה רווח: לא יצא משהו. לא כל כך יצא משהו התלמיד הזה.

גב' עדנה וידל: לא משהו, אבל הוא בין 25 האנשים שמחליטים פה. אני ממשיכה. לגבי קרית קריניצי – קרית קריניצי החדשה וגם הוותיקה למשל במנדס, רק זה עתה סללו אותו, אפשר היה לחשוב שם כן על שביל לאופניים. גם באופן עצמאי, כעיריית רמת גן. ואני לא רואה עדיין, למשל בקציר, שביל אופניים. רק בפארק, ובפארק, עזרא, מי מגיע לפארק? אנשים מקריניצי הוותיקה לא נכנסים לתוך פארק. אז באמת שצריך להסתכל על זה בצורה קצת שונה, ושכונת קריניצי היא באמת חדשה ואני לא רואה שטיפלו בזה. אז לתשומת הלב.

גב' מירה שנין: תודה רבה. אביבית, בבקשה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: עזרא, את התוכנית הזאת עשיתם בחודשיים, ב-60 ימים?

מר עזרא נחום: לא, לא, מה פתאום?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אהה, לא, כי לרגע חשבתי,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנון: חבריה, תגידו, אתם לא יודעים שהבחירות נגמרו כבר? אני לא מבינה.

מר עזרא נחום: אני רק רוצה לציין שראש העיר,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, כי באת והודית לרועי ברזילי. אני גם מודה לרועי ברזילי, אבל,

מר עזרא נחום: לא, לא, לא, סליחה, סליחה, רועי ברזילי היה יו"ר הוועדה גם בקדנציה הקודמת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יש פה עוד אנשים.

מר עזרא נחום: חוץ מזה, ראש העיר בתחילת דבריו אמר שזה תוכנן עוד,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא נאמר. אז אני רוצה לחדד.

מר עזרא נחום: תחדדי, בבקשה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: התוכנית הזאת, וכמובן שאני בעד בכל מקרה, תוכנית שנעשתה בקדנציה הקודמת, לא ראיתי שינוי, אז קודם כל, אני שמחה שאימצתם את התוכנית הזאת.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, זה נאמר שזה מ-2009. כתוב – מ-2009.

גב' מירה שנון: מה זה חשוב עכשיו?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חבריה, תנו לי, אתם יודעים רק לתת ביקורת, זכותי להגיד גם כמה מילים טובות על דברים טובים שנעשו. ולא יזיק לכם שגם אתם תגידו. זה הכול.

מר אדם קניגסברגר: ההיפך, זו לא ביקורת, זו מחמאה לראש העיר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: עדיף שאני אחמיא ולא אתם. ודווקא אני כן רוצה לומר לעדנה, זה נכון, ודווקא כאן נעשתה חשיבה כוללת, זה נקרא חשיבה כוללת. אם מישהו פה חושב שאפשר להוציא את כל התוכניות האלה בקדנציה, אז הוא טועה. זה לא קורה ביום אחד, זה קטעים קטעים קטעים, שבסופו של דבר צריך לראות את זה בראייה כוללת.

גב' עדנה וידל: נכון, צריך ראייה כוללת ולא היתה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: היתה ראייה כוללת. התוכנית שאת רואה פה זו ראייה כוללת,

גב' מירה שנין: סליחה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: סליחה רגע, את מפריעה לי, אני לא ביקשתי שתגיבי, סליחה, אני מדברת, תגיבי אחרי. זו ראייה כוללת ואת התוכנית הזאת מוציאים כל פעם חלק מתוכה, ובהחלט יש מקום ללמוד גם מ-אנחנו בקדנציה הקודמת התחלנו לסלול, אנחנו גם לומדים, וצריך ללמוד גם מהטעויות וגם מהדברים הטובים שנעשו. לגבי כל נושא של תמ"א ופינוי בינוי – למה זה חשוב? כי יש תוכנית הפקעות.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנון: סליחה, אביבית, מפריעים פשוט.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מי שזה לא מעניין אותו לא חייב להקשיב.

גב' מירה שנון: בבקשה, בשקט.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא יודעת מי שאל, נראה לי גם את עדנה, לא, לא עדנה, לא זוכרת מי, לגבי רוחב מדרכה. למזלנו היו כאן חכמים לפנינו ותוכנית ההפקעות מלפני כמה עשרות שנים היא חשובה והיא בהחלט מאפשרת, לא בכל המקומות, אבל בהרבה מקומות להפקיע, בדרך כלל זה בהליך של פינוי בינוי או תמ"א, כי גם ב-תמ"א אנחנו מפקיעים, ואז כך ניתן להרחיב את המדרכה על מנת או לייצר חניות אם צריך, או במקרה אחר זה שבילי אופניים.

אני רק אחדד עוד נקודה – אין מה לעשות, המחיר שרמת גן תשלם, וזה לא רק רמת גן, זה כל גוש דן ולאחר מכן זה באזורים יותר רחוקים, שיהיו פחות חניות ויותר נגישות לתחבורה ציבורית, וזה כולל גם שבילי אופניים, וזה יבוא על חשבון חניות. אין מה לעשות, זו הקדמה ולשם צריך ללכת, ואני מחזקת, ואני חושבת שהתוכנית מצוינת.

גב' מירה שנון: תודה רבה. אחרון הדוברים, רועי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: אביבית, דווקא אני באתי להחמיא.

מר עזרא נחום: אני צריך להשיב אבל.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אגב, זה לא היה נגדך, זה היה פשוט לציין שזה התחיל קודם.

עו"ד רועי ברזילי: לטוב או לרע מונית דווקא בתקופה של זינגר כיו"ר, דווקא פה אני עדיין לא יו"ר ועדת ההיגוי, ונשארתי גם כשהייתי באופוזיציה, לא החליף אותי אף אחד, רק חסמו את רגלי כשיצאתי לאופוזיציה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: פשוט רציתי להדגיש שזה נעשה בקדנציה הקודמת.

עו"ד רועי ברזילי: נכון.

מר עזרא נחום: חלקה, חלקה, לא כולה.

עו"ד רועי ברזילי: הדבר הטוב שקרה, וזה בקדנציה שלך, וכן באחריותך, זה שלמרות התוכניות הסטטוטוריות שקבעו את קווי הבניין החזיתיים, אנחנו הסגנו אותם בעוד מטר, נכון? וזה מה שאפשר ליצור קולונדות או שבילים יותר רחבים, למרות התוכניות הסטטוטוריות. זה קודם כל היה.

ואני חושב, בעיקר לך עדנה, כן נעשתה עבודה. התוכנית הזאת נמצאת באוויר כבר מ-2009, אחרי שהיא נדונה במשך שנה שלמה ב-2008. מאז נערכו בה עדכונים ושינויים, וכמובן שהדבר שהכי מלווה את התוכנית הזאת זה החשש מפני פגיעה בחניות, פגיעה בתושבים, פגיעה בשבילים, פגיעה בכבישים. זו נקודת המוצא, לצד הצורך ביצירת שבילים שהם יעילים. לא שבילי פנאי רק, אלא שבילים שבאמת נותנים מענה לצרכים של הציבור. וציר עוזיאל לדוגמא זה אחד הצירים שנעשתה בו הרבה מאד מחשבה, כי הוא למעשה משרת את כל הרוכבים שהם בעיקר נוער וצעירים שהולכים לבתי הספר. אם את תשימי לב, לאורך ציר עוזיאל יש איזה 3 או 4 מוסדות חינוך גדולים, משמעותיים, שאליהם נוסעים ומתנקזים המון

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

המון מאוכלוסיית בתי הספר, גם בליך, שמתחבר אחרי זה לרזיאל והכול, ותיכון חדש כמובן, ובתי הספר הדתיים גם, ומרכז התרבות. זה היה הרציונאל של השביל הזה. וברור, ואני אומר לך גם, שמוליק, מי שחושב שלא ייפגעו חניות ולא ייפגעו זה, ואני מזכיר לכם, למרות שהיו שם עוד כשלים ברזיאל שקשורים לביצוע, אבל גם רזיאל היה פה חלק מתוכנית האב שלנו, ולמרות זאת היו פה חברי מועצה שגם אישרו את תוכנית האב, אבל באותו זמן העלו – איזה דבר מטומטם היה להקים את שביל האופניים ברזיאל. לא העלו את הביצוע, אלא טענו כלפי עצם זה שיש שם שביל אופניים.

אז אי אפשר, ואני אומר כאן, אנחנו ב-2019 עכשיו, אנחנו מסתכלים על תוכנית האב שהיא קיימת כבר, על השבילים שמתוכננים, וזה הכיוון. אז אם יש ביקורות ואם יש רצונות ואם יש רעיונות, כדאי שהם יעלו עכשיו. כי אם זה יעלה עוד פעם ב-2023 למה סללנו שביל אופניים ברזיאל או בעוזיאל או בכל מקום אחר, תזכרו שאנחנו כאן יושבים ומאשרים ודנים, ואולי נדון במהלך השנה הזאת, על כבישים או על שבילי אופניים שהם בהכרח יהיו פוגעניים. הם יפגעו בציבור, אנחנו צריכים למצוא חלופות.

מר שמואל לרמן: רועי, אין לך חלופות.

גב' מירה שנין: עזרא, תשיב ובזה נסכס את הנושא ונעבור לנושא הבא.

עו"ד רועי ברזילי: יש חלופות.

גב' מירה שנין: חבר'ה, די, כל אחד קיבל את רשות הדיבור, תלמדו לדבר תמציתי ולעניין. אי אפשר כל פעם לחזור ב-delay אחר כך.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: העירייה לקחה על עצמה גם מה שאתם רואים

פה בנחל הירוק, זה גם היה צריך להיות כחול. תראו, זו לא היתה תורה מסיני. התוכנית של אופני דן זו לא תורה מסיני. אנחנו ניסינו ושינינו אותה בשני מקומות עיקריים: היא היתה צריכה לעבור באבא הלל ואי אפשר היה להעביר אותה באבא הלל. מה שרצינו, רצינו לפתוח את גדת הירקון שסוף סוף תושבי רמת גן תהיה להם גדה מפותחת. ואז הכנסנו את אופני דן, שישקיעו בפיתוח של שביל אופניים על גדת הירקון ויחבר אותם לבורסה. זה אחד.

הדבר השני – זה מאלוף שדה שייכנסו בשביל אופניים לאורך שכונות נווה יהושע, ערמונים, רמת עמידר, ויחד עם גשר שיחבר אותם לאוניברסיטת בר אילן ולשכונות המזרחיות. אז עשינו שיפורים גם כן באופני דן.

גב' הגר יעקב: ... יכולים לעשות שם שבילי אופניים.

מר עזרא נחום: איפה?

גב' הגר יעקב: בכל הנושא של נווה יהושע, עמידר,

מר עזרא נחום: מעל ואדי כופר. הנה, מסומן לך פה.

גב' הגר יעקב: באמת, אני נסעתי השבוע, זו פשוט סכנת נפשות.

מר עזרא נחום: נכון, אז אני אומר,

גב' הגר יעקב: אני נוסעת כל שבת לפארק עם אופניים, ואנחנו הרי בוכים,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנון: הגר, הגר, טוב שאת רוכבת על אופניים, אני לא יודעת לרכוב אפילו.

מר עזרא נחום: מה שמתוכנן, הציר הזה שמחבר למעשה את שביל האופניים מפארק ואדי כופר עד אלוף שדה לא יהיה על חשבון צירים מרכזיים וכבישים, אלא זה יהיה מעל הוואדי שחלקו מקורה, חלקו יקורה.

גב' מירה שנון: או קיי, תודה.

מר עזרא נחום: מעל ואדי כופר. לא על חניות. לא על חשבון חניות.

גב' מירה שנון: חגי, בבקשה.

מר חגי אשר: אני רק רוצה לציין, כמו שרועי אמר והגר אמרה בסוף של הדברים, ועזרא ככה זרק הערת ביניים, שחלק מהתוכנית תוכננה בקדנציה הקודמת, ולא משנה, אני לא אתייחס,

עו"ד רועי ברזילי: לפני שתי קדנציות.

מר חגי אשר: לפני שתי קדנציות, או קיי. אבל גם את רזיאל, שהציגו אותו, הוא היה נראה יפה במצגת והלכה למעשה בפועל אף אחד מנבחרי הציבור שהיו פה לא ידעו כמה חניות נלקחו, מה הנזקים שייגרמו לתושבים והלכה למעשה זה בוצע. גם כיום אנחנו מסתכלים ורואים מצגת מדהימה, ועוזיאל לדעתי זה אזור שייפגע מאד.

מר שמואל לרמן: אבל דיברנו, חגי, זה בדיוק מה שאמרנו.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

גב' הגר יעקב: זה מטריד הנושא הזה.

מר חגי אשר: ולכן אני מבקש שלפני שזה ייצא, מעבר למצגת היפה הזאת, באמת יבואו ויציגו כמה חניות ייפגעו, מה התכנון העתידי שהולך להיות, שלא נחזור למצב שרועי ציין שב-2030 נדון פה מה היה בתקופת השלטון של כרמל.

מר עזרא נחום: אמרתי,

גב' מירה שנון: עזרא, עזרא, אנחנו לא נסיים היום עם הפינג-פונג.

מר עזרא נחום: לא, רק אני אשיב לו, את לא רוצה שאני אענה לו? אמרתי, ועדת ההיגוי, אחרי שתציג בפני הנהלת העיר את החלופות של רחוב עוזיאל, כולל כמה חניות או ציר תנועה שיבוטל,

מר חגי אשר: מעולה, לכלל העיר, לא רק עוזיאל. עוזיאל היה כדוגמא.

מר עזרא נחום: כל יתר שבילי האופניים אין שום בעיה.

גב' מירה שנון: לא, לא, לא, די, זה מתחיל להיות פינג-פונג. זה לא מקובל. בבקשה, סיימנו את הנושא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בכל זאת אני רוצה איזו החלטה, אני חושב שזה יעבור פה אחד, שבישיבת המועצה מספר 12 יהיה דיווח כבר מעכשיו, ישיבת המועצה בעוד 3-4 חודשים, 4 ישיבות מעכשיו, דיווח מה עשיתם ב-4 החודשים האלה לקידום. הוקמה הוועדה עכשיו?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פאא מן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: לא, אתה צריך לאשר אותה. אנחנו מדברים כמו שהיה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי היתה הוועדה בפעם הקודמת?

מר עזרא נחום: רועי ברזילי היה יו"ר הוועדה והיתר היו גורמים מקצועיים בלבד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין בעיה. יש למישהו התנגדות?

מר עזרא נחום: זאת אומרת, מנהל מחלקת התנועה, מנהל מחלקת הדרכים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש למישהו התנגדות לחדש את ועדת ההיגוי הזו?

אדר' רננה ירדני-גולן: אני מציעה להוסיף מישהו מההנדסה כמובן.

מר עזרא נחום: ברור. אדריכל העיר או נציגו.

מר שמואל לרמן: כולם זה הנדסה, רננה.

מר עזרא נחום: שגית קורן, נציגת אגף הנדסה, היתה.

מר חגי אשר: אני ממליץ לצרף מישהו מהאופוזיציה גם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי רוצה להיות מהאופוזיציה?

מר עזרא נחום: לא, אין פה אופוזיציה קואליציה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי רוצה להיות מהאופוזיציה?

מר חגי אשר: אביבית רוצה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את רוצה להיות באופניים? את אוהבת להצטלם עם אופניים, כל רגע היית עושה כתבת בלוג כזה עם האופניים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: למה? אגב, גם ראית אותי בטיילת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא נספר כל מקום איפה ראיתי אותך. נספר?
נספר?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא זכור לי שראית אותי במקום לא ראוי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, חס וחלילה, אבל לא ניכנס לזה. אז חידשנו את הקמת ועדת ההיגוי בראשות רועי ברזילי, אנשי המקצוע ואביבית מאור נמרודי.

דבר שני – קבענו שוועדת ההיגוי תדווח למועצה בישיבת המועצה מספר 12. וזהו, זה עבר פה אחד. אפשר להתקדם.

גב' מירה שנין: תם הנושא.

החלטה:

אושר פה אחד הקמת ועדת ההיגוי בראשות עו"ד רועי ברזילי, עו"ד אביבית מאור נמרודי וגורמי מקצוע נוספים מהעירייה לנושא קידום הקמת שבילי

אופניים בעיר.

בישיבת מועצת העיר מס' 12 – הוועדה תמסור עדכון למועצת העיר בנושא.

ג. סקירת הסכם מכללת רמת-גן.

גב' מירה שנון: סקירת הסכם מכללת רמת גן. נורית דיין, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לפני שנורית פותחת את דבריה, אני רוצה לומר למה ביקשתי שנקבל סקירה על כך. קודם כל, היו על זה דיונים לא פשוטים כאן בקדנציה הקודמת. רק חלקנו לא היה כאן, יש חברי מועצה חדשים והנושא הוא נושא כבד משקל. אני ביקרתי במכללה ונפגשתי עם הנשיא בשבוע שעבר לדעתי. הוצגה לי הזווית של המכללה. במקביל, הגיעו אלי גם בכירים בעירייה וגם מהדרג הנבחר, והראו לי תמונה קצת אחרת, ולכן ביקשתי סקירה כדי שנדע בדיוק איפה אנחנו עומדים, ושכל מי שיש לו משהו לומר, אם בכלל ניתן לשנות או לתקן או לשפר, או שבכלל המצב הוא אידיאלי והגענו למקסימום, לאופטימום בהסכם הזה. אז ביקשתי להציג את זה ואמרתי לאותם אנשים שפנו אלי שהם לא צריכים להיות מוטרדים, אנחנו בודקים את העניין בצורה מסודרת. ממה שהוצג לי על ידי נשיא המכללה, זה נשמע כאילו יש פה עסקה של win-win לשני הצדדים, אבל בגלל זה ביקשתי לשמוע את הדרג המקצועי שלנו כדי לקבל תמונה מלאה.

גב' מירה שנון: נורית, בבקשה.

גב' נורית דיין: ערב טוב לכולם. נתבקשתי להציג בפניכם את עקרונות ההסכם שאושר במועצה ואת הנספח. ההסכם שאושר במועצה ב-

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

2018 הוא בעצם הסכם פיננסי וחכירה או השכרה, שבא להחליף הסכם משנת 1999 שהיה אמור להסתיים בשנת 2024. לאור העובדה כי העיר נדרשה לשטחים חומים נוספים ושטח המכללה שגודלו 41 דונם לא נוצל באופן המיטבי, הוחלט להכין תוכנית רעיונית שתמקסם את תועלות הבנייה באזור. בעצם המגרש הזה, מגרש 51, אמור לתת מענה בעצם למגוון שימושים עבור מגוון גילאים, החל ממעונות יום, מוסדות חינוך לגיל הרך, גני ילדים, בתי ספר יסודיים, מכללה ואפילו מועדון גמלאים עם מעונות יום לסטודנטים. אז כמו שאמרתי, כל המתחם של המכללה, השטח הוא 41 דונם ובעקבות ההסכם והתוכנית הרעיונית, הוחלט לצמצם אותם לשטח של כ-10.5 דונם.

המכללה אמורה להצטמצם לשטח הכתום. היא אמורה להמשיך ולהשתמש במבנה ישן שהוקם בשנת 44, השטח שלו הוא 2,454 מטרים, כשלצידו ייבנה בניין חדש בשטח 4,000 מטרים. כל זכויות הבנייה לחלקה הזאת הן מכוח תב"ע שהוכנה לפני 3 או 4 שנים, רג/52, שהגדילה את אחוזי הבנייה בשטחים חומים – שטחים למבני ציבור.

ההסכם הוא לתקופה של 20 שנים ו-11 חודש, החל מטופס 4. במסגרת ההסכם הוסכם על שלביות של פיננסי השטחים. זאת אומרת, שברגע שיש טופס 4 לבניין החדש ששטחו 4,000 מטרים, השטחים הנוותרים בתוך החלקה מתפנים, המכללה מפנה את השטחים ואז בשטחים האלה אפשר יהיה למלא את צרכי העיר, כמו למשל את בית ספר אלון יהיה אפשר להעביר במקום בית ספר מקיף, שיעבור לספארי. בעצם יש פה שרשרת של שינויים במוסדות החינוך. אם המנכ"ל רוצה להרחיב בעניין הזה הוא מוזמן.

ההסכם מבוסס על הערכת שווי של השמאי שאול לב. בעצם היום המכללה משלמת כ-5 שקלים למטר רבוע, בהתאם להסכם משנת 99. במסגרת ההסכם משנת 99 הוטל על המכללה גם לבצע הקמה ושיפוץ של מבני ציבור בתוך המכללה ומחוץ למכללה. הם הוסיפו כיתות לימוד או שיפצו כיתות לימוד בבית ספר אוהל שם, כמובן הקימו את המבנים בתוך מתחם

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

המכללה. במסגרת ההסכם החדש, כל בניין שייבנה וישופץ בתום תקופת ההסכם, בעצם יעבור ללא תמורה נוספת לעירייה, כשבעצם העירייה מממנת את עלות הקמת המבנה החדש על ידי זה שהם משקיעים את ההשקעה ואנחנו מקזזים את ההשקעה בשנות השכירות מדמי השכירות. לפי ההערכה, אנחנו עתידים בעצם לקזז את דמי השכירות ששוויים כ-2.8 מיליון ש"ח ב-7 השנים הראשונות. לאחר 7 שנים יבוצע שערך להערכת השמאי.

גב' מירה שנו: הכוונה שהם לא ישלמו? אני רוצה להבין.

גב' נורית דיין: הם לא ישלמו 7 שנים. שווי עלויות הבנייה שנאמדו על ידי השמאי הם כ-20 מיליון ש"ח. 20 מיליון ש"ח בקיזוז של 2.8 מיליון ש"ח לשנה בעצם זה משתרע על תקופה של 7 שנים, שב-7 השנים האלה הם לא ישלמו דמי שכירות. לאחר 7 שנים נבצע שערך ובהתאם לדמי השכירות הראויים שיהיו נהוגים באותה תקופה הם ימשיכו לשלם את דמי השכירות ביתרת התקופה.

גב' עדנה וידל: אז בעצם מי שמשלם את הבנייה זה אנחנו. מי שמשלם את הבנייה זו העירייה.

גב' נורית דיין: נכון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

גב' עדנה וידל: חשבון פשוט.

גב' נורית דיין: את הבנייה של המבנה החדש.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' עדנה וידל: אם מקזזים לך את זה משכר הדירה,

גב' מירה שנין: רגע, בואו ניתן לה לסיים ואז נשאל את כל השאלות.

גב' נורית דיין: היתה חלופה אחת, יש מספר חלופות, היתה חלופה אחת שבעצם העירייה תבוא ותשקיע את ה-20 מיליון ביום הראשון ותגבה דמי שכירות. ומאחר ולעירייה אין את התקציב הזה ולא ניתן, אם העירייה היתה בונה את הבניין, היא היתה גובה דמי שכירות מהיום הראשון. בגלל שלעירייה אין את הכסף, אז בעצם המכללה משקיעה ועלויות הבנייה המוערכות הן בעצם הרבה יותר מ-20 מיליון, אבל אנחנו לקחנו 5,000 ₪ למטר, ואנחנו מקזזים את זה מדמי השכירות. בתום תקופת הבנייה המבנה הזה הופך להיות מבנה בבעלות העירייה, ללא תמורה נוספת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה מה שחשוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה רק שאלה משפטית ליועץ המשפטי בבקשה. ההסכם הוא חלוט, גמור, אפס גמישות מבחינתנו?

עו"ד דוד שואקה: ההסכם הוא חתום, כמו כל הסכם חתום הוא מחייב את שני הצדדים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הבנתי. כן, מוסרי, בבקשה.

מר אלי מוסרי: שלום לכולם, ערב טוב. אי, אני רוצה פה לעשות גילוי נאות, אני גר ברחוב אצ"ל, לא רואים את זה פה אפילו, זה פה

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מצד ימין, ויש האשמה קשה כלפי מצד נשיא המכללה דברת, אז אני בדברים שאמרתי בישיבת מועצה בחודש מאי, עם הודעה אישית,

מר חגי אשר: הוא חזר בו.

מר אלי מוסרי: אני לא יודע אם הוא חזר בו. אני רוצה שהדברים יהיו ברורים. אני מלווה את ההסכם הזה משנת 1999, כשהייתי חבר מועצה בקואליציה. אני מדגיש – בקואליציה. אני 20 שנה, אדוני ראש העיר, כחבר מועצה, עברו תחת הידיים שלי לאשר, אופוזיציה, קואליציה, הרבה הסכמים, חלקם טובים, חלקם רעים. אני יכול להגיד לך בוודאות, כל ההתנהלות של עיריית רמת גן מול המכללה זו חרפה לאינטרס הציבורי. במשך 20 שנה,

גב' עדנה וידל: ככה זה נשמע.

מר אלי מוסרי: חרפה לאינטרס הציבורי. אני לא חוזר בי מהמילים האלה. יש פה פגיעה באינטרס הציבורי. רק לצרכי המחשה בלבד – הם משכירים מאיתנו ב-5 שקלים למטר והמכללה משכירה למכללה האקדמית ב-37 שקל מטר, אותם שטחים, זה אותם שטחים, רק לצורך העניין. אנחנו מקבלים שכירות של 5 שקל למטר ואת אותם שטחים המכללה משכירה בשכירות משנה למכללה האקדמית ב-37 שקל למטר.

גב' עדנה וידל: עושה עלינו סיבוב.

מר אלי מוסרי: כן. הכול בהסכמים, רבותי. כל המידע שלי, דו"חות כספיים של מכללת רמת גן, שהיא עמותה פרטית, והמכללה האקדמית שהיא, מה שנקרא,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יכול להיות שהם משלמים לנו שכירות רק על רכיב הקרקע ואחרי זה הם,

מר אלי מוסרי: לא, לא, לא, לא, לא. על המבנה, הסכם שכירות משנת 1999. אני הגשתי בג"צ וה-בג"צ הזה שיפר במידה מסוימת את השכירות, אבל עדיין השכירות נכון להיום זה 5 שקל למטר, כאשר בהסכמים שיש בין המכללה האקדמית לבין מכללת רמת גן הם מקבלים 37 שקל למטר. נקודה. על זה אין מחלוקת.

גב' נורית דיין: אני יכולה להגיב על זה?

מר אלי מוסרי: לא, אל תגיבי. עדיף לך לא להגיב.

מר חגי אשר: למה לא פותחים את ההסכם?

גב' נורית דיין: למה עדיף לי? כבר דנו בנושא הזה.

מר אלי מוסרי: עדיף לך לא להגיב. דנו, אבל מותר לנו עכשיו, כחברי מועצה, להגיב. אני רק אתן דוגמא,

גב' נורית דיין: למה עדיף לי לא להגיב.

גב' מירה שנון: רגע, תנו לו לסיים, בסוף.

מר אלי מוסרי: אני רק אתן דוגמא, אדוני ראש העיר, מה קורה פה. תראה, היו פה 2 ישיבות מועצה, ישיבה אחת ב-22.3.2018 וישיבה שניה ב-10.5.2018. העמודים הם מ-158, אני מציע לכל חברי המועצה החדשים לקרוא גם מה שאמרו חברי המועצה מהאופוזיציה, אבל

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

בעיקר בעיקר בעיקר לשים לב מה אמר היועץ המשפטי של העירייה, יושב פה, עו"ד דוד שואקה, לקרוא מה שהוא אמר, עמוד 187 לפרוטוקול. להתייחס למה שהוא אמר, זה מאד מאד חשוב, על הדחיפות. אני אסביר. תראה, מה שקרה פה, ההסכם הזה הגיע לאישור חצי שנה לפני הבחירות, כאשר ההסכם בעצם מסתיים ב-2024. 5 שנים בדיוק לפני תום ההסכם, בהתחלה הביאו הסכם ל-50 שנה. אחר כך באנו אנחנו האופוזיציה,

מר אדם קניגסברגר: אני התנגדתי.

מר אלי מוסרי: התנגדנו כמובן, ואז אמרו – לא, לא, לא, זה 25 שנה. יש פה בכיר מאד בעירייה, אני לא אנקוב בשמו, כשהיה הדיון הראשון הרמתי אליו טלפון, אמרתי לו – תגיד לי, קראת את ההסכם? הוא אמר לי – לא. למה? תשמע, הייתי עסוק. אמרתי לו – אתה יודע, זה הסכם ל-50 שנה. הוא אמר לי – לא יכול להיות. אמרתי לו – זה כתוב. הוא אומר – על גופתי. אני חייב להגיד לזכותו שהוא לא הסכים ל-50. ל-25 כן, אבל ל-50 הוא לא הסכים. זה מאד חשוב להדגיש את זה.

למה אני מדבר על זה? תראו, באתו הסכם כרכו, עשו תרגיל, תרגיל אדיר, הביאו לפה את ועד ההורים, נושא חינוך מאד חשוב, ואני אראה לך אדוני משהו שאתה אולי לא ראית, אבל אני אראה לך אותו, שזה ימחיש לך עד כמה הקואליציה בראשותו של ישראל זינגר, לכאורה לכאורה עבדו עלינו.

תראה, יש פה דבר שנקרא תוכנית עבודה 2018, אתה מכיר את זה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בטח.

מר אלי מוסרי: נתנו לך את זה. זה הופק בינואר 2018, בדיוק חודשיים לפני שההסכם הגיע. עכשיו ההסכם הזה, אדוני ראש העיר, הוא

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

170 עמודים. ואני רוצה לצטט משפט אחד מההסכם הזה בדברי הפתיחה, מאד חשוב. אני אקרא את זה, מאד מעניין.

עיריית רמת גן בקואליציה בראשותו של ישראל זינגר, יזמה לראשונה את הכנת התוכנית האסטרטגית מתוך הכרה בחשיבות הראייה הכוללת הרב תחומית והצורך בתיאום בין מגוון מרכיבי העשייה העירונית סביב מדיניות מנחה משולבת. התוכנית האסטרטגית מציגה את האתגרים המרכזיים העומדים על סדר היום ומגדירה את המדיניות העירונית לקראת הפיתוח העתידי של העיר, החזון, המטרות, ההדגשים המובילים. לאור המדיניות מוצגות המלצות אסטרטגיות אשר מיועדות להתוות את תוכנית העבודה הרב שנתית ממנה ייגזרו תוכניות העבודה השנתיות.

170 עמודים, הלכתי וקראתי את הכול, מתוכם יש לחינוך. עכשיו, תסתכל אדוני ראש העיר, הציגו באותה ישיבה את הפרוגרמה, הציג את זה אדריכל מאד נחמד, ומה בפרוגרמה הזאת יש? אני אקריא לך מה יש בפרוגרמה כדי שתדע על מה אנחנו מדברים, אם אתה לא יודע, אדוני ראש העיר. על מעונות וגני ילדים – 1,500 מטר. בית ספר יסודי חרדי – 2,500 מטר. בית ספר יסודי,

מר אדם קניגסברגר: אלי, את הפואנטה לא אמרת, שכל התוכנית הזאת, לא כתוב כלום,

מר אלי מוסרי: אני עכשיו, אתה גונב לי את ה... מה אתה עושה לי? אתה מקלקל לי את ה"פאנצ'". מעונות – 1,500 מטר. בית ספר יסודי – 2,500 מטר. בית ספר יסודי – 4,500 מטר. מעונות סטודנטים מעל לחניון קיים – 6,750 מטר. החניון – 7,000 מטר. בית ספר תיכון – 5,300 מטר. מעונות סטודנטים ודיור מוגן, בשילוב מסחר – 12,000 מטר. מבנה קהילתי עירוני – 10,500 מטר. מתחם המכללה – 25,000 מטר. סה"כ פה יש, רבותי, בערך 100,000 מטר בנוי. קח את מגדל משה אביב, תשכיב אותו על כל המתחם, זה מה שאתה מקבל.

ציריית כחת-טן
פרוטוקול מוצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

אני שאלתי את עצמי, פרוגרמה כזאת יפה, ינואר 2018, חודשיים לפני הגשה, כמה יכתבו פה? עמוד, שניים, 10 עמודים. אף לא מילה אחת. אחת. לא כתוב פה על התוכנית האסטרטגית הזאת. אף לא מילה אחת. ואני שואל את עצמי, ריבוננו של עולם, ראש עיר שישב פה מולי, איך הוא מביא תוכנית עבודה בינואר 2018, חודשיים אחרי כן, מציג את הפרוגרמה, כאשר חודשיים קודם לא מצוינת מילה אחת על הפרוגרמה וגם לא על העברת בית ספר ובית ספר צומח והמכללה והסטודנטים, שמי יודע איזה סטודנטים צריכים שם מעונות. אף אחד לא בדק את זה אפילו.

מר חגי אשר: מה אתה אומר פה, בקיצור?

מר אלי מוסרי: מה שאני אומר זה שני דברים.

מר אביהוא בן משה: מה אתה מציע?

מר אלי מוסרי: אני אציע, זהו. ואני אומר את זה גם בצער, מעורבים פה גם גורמים אינטרסנטיים בבית הזה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מי הם?

מר חגי אשר: מי? מי?

מר אלי מוסרי: אני לא אגיד. שיש להם, אני אומר את זה כללי, מי שיודע יודע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא חוקי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר אלי מוסרי: שיש להם אינטרסים כלכליים במכללה.
נקודה.

מר חגי אשר: חמור מאד. חמור מאד מה שאתה אומר.

מר אלי מוסרי: אני אומר עובדות.

מר יונה טילמן: אבל עובדות בלי שמות.

מר חגי אשר: חמור מאד. אתה אומר פה האשמות חמורות
מאד.

מר יונה טילמן: אתה מטיל דופי בכולנו. אתה מטיל דופי בי.

מר אלי מוסרי: אני אתן לך רמז, אף חבר מועצה חדש לא
קשור לזה.

מר חגי אשר: הו, לפחות, תודה.

מר אלי מוסרי: בסדר? הנה, הוצאתי 10 אנשים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה עם חברות מועצה חדשות?

מר אלי מוסרי: כולל.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מה עם חברות מועצה ישנות?

ציריית כח-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר אלי מוסרי: אני נזהר. אני אומר לכם, רבותי, אני אומר את הדברים,

גב' מירה שנו: מספיק. חברים, די.

מר אלי מוסרי: אני רוצה לסיים את דברי, אדוני ראש העיר, תראה, אני איש של הסכמים, הסכמים צריך לכבד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל שמעת מה אומר היועץ המשפטי.

מר אלי מוסרי: אני יודע. אבל כמו שהצלחת לפתוח את ההסכמים עם מנופים וכאלה, אני חושב,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה נפתח לפני.

מר אלי מוסרי: הוא פתח, הוא פתח את ההסכם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מנופים נפתח לפני. של הגשרים לא נפתח לפני?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. לא. אביבית, די.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: למה די?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תגידי כל הכבוד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: למה? אם מגיע כל הכבוד אני אומרת.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר אלי מוסרי: אז תגידי כל הכבוד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כל הכבוד.

מר אלי מוסרי: יופי. עכשיו תעצרי. אני מציע,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תיכף אני אמשיך.

מר אלי מוסרי: אני ברשות דיבור. אני מציע לך, אדוני ראש העיר, עם כל הכבוד, ההסכם הזה הוא הסכם רע לאינטרס הציבורי. כמו שפתחת הסכמים אחרים והצלחת לפתוח אותם,

גב' נורית דיין: מאיזו בחינה?

מר אלי מוסרי: מבחינה של – מה טוב לאינטרס הציבורי, לא טוב למאן דהוא או לא טוב למכללה או לא טוב משהו כזה. אותי כנבחר ציבור, בראש מעייני רק דבר אחד – האינטרס הציבורי. נקודה. אחר כך שאר השיקולים.

גב' מירה שנין: תודה רבה.

מר אלי מוסרי: לסיום, ואני, אדוני ראש העיר, אני מציע לך, אתה תיפגש גם עם תושבים ואתה תבין את המשמעויות. מגדל משה אביב, רוצים להניח אותו כבטון, בלוק אחד, על כל המתחם. לחשוב על כל המשמעויות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל רועי ברזילי אומר לי שהוא היחידי שהצביע נגד.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- מר אלי מוסרי: שהתנגד, נכון.
- מר ליעד אילני: נכון, הוא צודק.
- מר חגי אשר: היה קונצנזוס באופוזיציה כמעט.
- מר אלי מוסרי: אני אגיד לך מה קרה. היו לנו אז מספר חברי מועצה,
- עו"ד כרמל שאמה הכהן: מזרחי, גם אתה הצבעת בעד?
- מר אלי מוסרי: לא, לא, הוא נמנע, נמנע.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם נגד?
- מר אלי מוסרי: נמנע.
- מר חגי אשר: אפילו ממלא מקום ראש העיר הצביע בעד ההסכם.
- גב' עדנה וידל: גם גלעד.
- מר אלי מוסרי: נכון. נכון. נכון.
- מר אדם קניגסברגר: גם אני נמנעתי.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מוצה efa מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר אלי מוסרי: אני רוצה להגיד תודה לאדם, שהוביל אותנו להימנע בהצבעה הזאת, משום שלא רצינו לפגוע בחינוך. היתה פה דליה לין,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז תחליט. אז אם זה טוב או לא טוב.

מר אלי מוסרי: דליה לין באה, אני שמעתי כבר שעדיין הכיתות לא עברו ויש בית כנסת פתאום בעיה, אני שמעתי כל מיני סיפורים. נכון להיום אין שם שום דבר חדש.

מר חגי אשר: עם בית הכנסת נפתרה הבעיה, לא?

מר אלי מוסרי: אני לא יודע.

מר חגי אשר: הנה, מנחם פה.

עו"ד דוד מנחם: לא היתה אף פעם בעיה.

מר חגי אשר: בבקשה, אז פתרו את הבעיה.

גב' מירה שנין: אלי, סיים את דבריך.

מר אלי מוסרי: אני רק רוצה לסיים את דברי ולהגיד, אדוני ראש העיר, זה תפוח אדמה לוחט. כל מה שהיה לך עד עכשיו מסביב, זה כסף קטן. זה כסף גדול.

גב' מירה שנין: זה הפרומו קוראים לזה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר אלי מוסרי: זה הפרומו. זה כסף גדול.

מר חגי אשר: מירה, אני גם רוצה רשות דיבור.

גב' מירה שנו: עוד מעט, רגע, לפי הסדר. עדנה.

גב' עדנה וידל: אני רוצה להצטרף לדעתו של חברי אלי מוסרי. זה מריח לא טוב. לא יתכן 5 ש' למטר ובסוף עושים על הציבור ברמת גן סיבוב. צריך לבדוק את זה. אני רוצה לפתוח את ההסכם הזה ואנחנו לא מממנים לאף אחד לבנות לעצמו מכללה, מה עוד שמבחינת התכנון בכלל אני גם שומעת שזה משהו שהוא לא מתאים לסביבה. בכל מקרה, אני חושבת שיש כאן הפסד של הציבור ושל העירייה, ושצריך לפתוח את ההסכם הזה. לממן, אז שישלמו בבקשה 35 שקלים למטר מרובע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הם משלמים 45.

גב' נורית דיין: משלמים 45 שקלים למטר מרובע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: 45. זו בעיה שלא קוראים את ההסכם. אני לא יודעת איך לא קראתם את ההסכם.

גב' נורית דיין: לא, אני חושבת שאלי קצת עשה בלבול בנתונים.

גב' מירה שנו: נורית, נורית, רגע, תני לה לסיים את דבריה.

צ'רייט רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנז'ן אס' 8, מ'וט 10.02.2019

גב' עדנה וידל: אני מסיימת. אנחנו לא צריכים לממן את המכללה. אנחנו לא מממנים את המכללה. היתה פה שערוריה, זו דעתי, וזה היה 5 שקלים, וזה משהו שצריך גם להיבדק, ריבוננו של עולם, אין דין ואין דיין? אז מה זה אומר קדימה? מישהו צריך לבדוק מה קרה כאן לאורך שנים. אני יודעת שכיום פתחו את זה ואני מבינה שכבוד ראש העיר בא ושינה את זה, אבל מה קרה עד עכשיו? אני כתושבת רמת גן רוצה לדעת.

גב' מירה שני: תודה רבה. אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני קודם? או קיי, מעולה.
אני מבקשת ממך ראש העיר, שאתה שמאי, תבדוק את ההסכם הזה ותתייחס אליו, סליחה אלי, אתה מסתיר לי את ראש העיר, אני מבקשת, עכשיו בשיא הרצינות, אני מבקשת שאתה תבדוק את ההסכם הזה ותתייחס אליו כאילו אתה יכול לפתוח אותו מחדש. ואתה תגיד מה היית משנה בו. ואני אחזור על מה שאמרתי, כי עדנה, את קראת את ההסכם? עדנה, קראת אותו?

גב' עדנה וידל: לא קראתי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יופי. זהו, רק זה מה ששאלתי. לא יכול להיות,

גב' עדנה וידל: זה חצי אמת, אז מה? 5 שקלים גם לא יכול להיות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: את לא מדייקת. לא יכול להיות, אני פשוט המומה, שנאמרים פה דברים, מי שמפריע לי, אני מבקשת את אותו זמן שאלי דיבר.

גב' מירה שני: צודקת. מגיע לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא יכול להיות שנאמרים פה דברים חמורים על צוות, ואגב, אני אבקש גם ממבקר העירייה, זו תהיה הבקשה שלי, שאתה תבדוק את ההסכם הזה. כי ההסכם הזה הוא מצוין. הוא מצוין. ואיך אמרתם? אני נמנעתי כי אני חושב על החינוך ברמת גן.

מר אדם קניגסברגר: אמת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז נכון, ההסכם הזה נועד קודם כל לחינוך ברמת גן, לצמצם את המכללה הזאת, שאת ההסכם הזה לא אנחנו ערכנו, שהיא יושבת על 40 דונם, לצמצם אותם ל-10 דונם. עכשיו, זה נכון, בעיקרון המכללה היתה אמורה לסיים את ההסכם עם עיריית רמת גן עוד 6 שנים, או קיי? חלק ממנה זה עוד 4,

מר ליעד אילני: 4 שנים, ב-2023.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא כולה.

מר ליעד אילני: 2023.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חלק וחלק. לא משנה. לא נתווכח על זה.

גב' מירה שני: אביבית, תדברי, אל תעני לכל אחד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל אני לא יכולה לדבר. למה את לא מעירה להם? מה את רוצה מאביבית כל הזמן? אני משתגעת ממה. בכל מקרה, יש

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

נכונות וחובה לבוא ולצמצם את המכללה, אם אפשר, כבר עכשיו, כבר מחר בבוקר, ל-10 דונם, מאשר מה שהיא יושבת היום על 40 דונם לא מנוצלים. ואתה יודע מה, אני אלך איתך יותר רחוק. אנחנו, נכון, הצגנו פרוגרמה די מהירה מה צריך לעשות. זה לא אומר שכל מה שצריך לעשות, צריך לעשות את זה מחר בבוקר. זה יהיה תלוי בצרכים של העירייה. אבל למחר בבוקר היה חשוב בית הספר היסודי הנוסף, שנורא חשוב היה לפתוח אותו. ואני שמה בצד את הכתבה, כי אנחנו לא היינו חלק מהכתבה, אני גם לא התעמקתי למה זה נדחה ולא נפתח בית הספר היסודי הנוסף ב-2019. אבל צריך לעשות את זה מחר בבוקר. וזה קודם כל היה טוב לחינוך. עכשיו, אני אגיד כמה דברים שאמרתי אותם גם אז, ותסלחו לי, כי הנתונים לא כל כך מחודדים אצלי, אני לא זוכרת בדיוק לפרטים כי עברתי על זה, אם אני טועה. לא זכור לי שבית צבי, עדנה, תקשיבי, בית צבי ושקר ואפילו המכללה למינהל, אני לא מדברת על האוניברסיטה, או קיי? משלמים שקל על המבנה או ארנונה. אני טועה? אני טועה? אני שואלת כאן את הגזברות – אני טועה? יכול להיות שאני טועה.

גב' עדנה וידל: מה זאת אומרת, אוניברסיטת בר אילן לא משלמת?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא. לא.

גב' מירה שנין: אביבית, אל תעני להם, תדברי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה דבר ראשון.

גב' מירה שנין: עזבו אותה, תנו לה לדבר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני חושבת שאין דבר יותר חשוב שהמוסדות האקדמאיים יישארו ברמת גן. אני אזכיר לכם עוד נתון, שאם לא היינו עושים את זה, ודווקא צחי יכול להגיד, המכללה הזאת היתה עוזבת את רמת גן. יכול להיות שיש כאלה שהיו מרוצים מזה, אני באופן אישי כל מוסד כזה זו ברכה, צריך להשאיר אותו, ולעשות הכול שהוא יישאר כאן, גם אם יש מחיר. גם אם יש מחיר משאירים אותו. דבר נוסף, ההסכם הזה באמת היה לחוץ לנו, כי המכללה הזאת היתה אמורה לקבל הכרה מה-מל"ג,

גב' מירה שנין: מתי היא צריכה לקבל?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: היתה אמורה לקבל הכרה מה-מל"ג,

גב' מירה שנין: מתי?

מר אדם קניגסברגר: בנושא הזה רימו אותנו.

מר דני גולדשטיין: אם לא היה הסכם ארוך טווח היא לא היתה מקבלת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אומרת את הנתונים הידועים לי. אם אני טועה, תגידו ותגיבו. אני לא ארד מזה. אם אני טועה – אני אשמח לשמוע, שצחי יתקן אותי. הם היו אמורים לקבל את ההסכמה ולכן היתה לנו את החשיבות, המנכ"ל יגיד את זה, למה באנו והקדמנו ועשינו את זה הכי מהר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, לסכם.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני לא מסכמת, כי אלי מוסרי דיבר הרבה.

גב' מירה שנו: אז מה, את צריכה לדבר כמוהו?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חשוב לי להגיד את כל הנקודות.

גב' מירה שנו: דברי.

מר ליעד אילני: אביבית, אלי הציג את הנושא מטעם הקואליציה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הוא הציג את האופוזיציה, אני רוצה מטעם הקואליציה. אתה יודע מה, אני לוקחת את הזמנים שלהם, בסדר? אני לוקחת של כל האופוזיציה ביחד.

מר ליעד אילני: זה רק בישיבת תקציב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, אני רוצה אבל להסביר לך משהו, שתביני. אנחנו במדיניות,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל אחר כך אתם נותנים לי להשלים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, ברור. את רואה שיש הרבה נושאים על סדר היום שיכולתי לא להביא אותם למועצה אלא לדון בהם בהנהלה. ואמרו לי – מה אתה מביא? מה אתה מעמיס על סדר היום? אני, גם בשם השקיפות וגם בשם זה שיש אופוזיציה, 99% מהזמן קונסטרוקטיבית

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

ועניינית, אמרתי – חברים, בואו ניתן לזה הזדמנות. אבל זה לא דברים בכלל, סעיפי חובה. את מכירה סדר יום.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון, לגמרי לא היית צריך. אני שמחה שהבאת את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה לטובת העניין. עכשיו, מה הבעיה היחידה? זה לא שאנחנו רוצים לסתום לך את הפה. אם אנחנו נדון בכזו הרחבה בכל סעיף, אנחנו לא נגמור, את מבינה מה את אומרת? זה בפעם הבאה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, אבל ראש העיר, נאמרו כאן דברים חמורים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם אם אני אבקש מיושבת הראש, היא תגיד לי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל אמרתם דברים חמורים. אני רוצה להגן על החלטה שלדעתי לא סתם נמנעו כאן חברי האופוזיציה שהיו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, אבל את מדברת כבר הרבה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מסכמת. אני באמת מסכמת. עוד דבר, כי זה גם משהו שנאמר, ואגב, זה מה שאמרתי בפעם הקודמת.

גב' מירה שנין: מאיה, עזרא, שקט שם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה להתייחס לשכירות, כי יכול להיות, אני לא יודעת, עדנה, את גם העלית את זה ואת אמרת על ה-5 שקלים. אז

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

אני רוצה לחדד – לגבי השכירות – 7 שנים ראשונות הם לא משלמים, כי הם הולכים להשקיע 50 מיליון שקלים, בעוד אנחנו אמורים לקזז להם רק 20 מיליון. להקים מכללה כזאת לא עולה 20 מיליון. לפי בדיקה שמאית, לא משהו מהאצבע, עולה 50 מיליון שקלים. אנחנו מקזזים להם 20 מיליון. אבל גם את ה-20 מיליון, אין לנו לתת להם. אז אמרנו, נקזז את השכירות. לאחר 7 שנים הם ישלמו שכירות על המבנה החדש בגובה 45 שקלים. אני אתן לך דוגמא, שבבורסה משלמים לנו 70 שקלים, אבל זה בורסה, פה זה 45 שקלים. במבנה הישן, הקיים היום, הם משלמים את ה-20 שקלים למטר, למטר, לא ציינתי, ועד היום הם שילמו 5 שקלים למטר. אז הם לא משלמים כבר יותר 5 שקלים, הם משלמים 20 שקלים למטר, זה פי 4 מהיום. אז זה לא נכון מה שאמרת. זאת אומרת, סך הכול, 2.7 מיליון שקל הם ישלמו לנו בשנה במקום 500,000 שקל שהם משלמים היום. אז הנתונים שלכם הם לא נכונים. אני לא אומרת שאלי אומר משהו לא נכון, אלי רואה את הדברים בצורה אחת, אני רואה את הדברים בצורה אחרת. אני לא מסתכלת רק על הגרוש, אני מסתכלת באמת מה חשוב לעיר הזאת. משפט אחרון ואני מסכמת – אין יותר מכללות. לא מאשרים יותר מכללות חדשות במדינה. יכול להיות שיאשרו בשנים הבאות, היום לא מאשרים. אם היינו מוותרים על המכללה הזאת, זה פשוט פחות מכללה. אי אפשר להביא משהו אחר במקומה. פשוט אין.

גב' עדנה וידל: כמה סטודנטים לומדים שם?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא משנה.

גב' מירה שנין: מה זה רלוונטי? זה לא קשור. עדנה, זה לא קשור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה בכלל לא משנה. לא משנה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנו: זה לא קשור.

גב' עדנה וידל: סליחה, אני מרימה ידיים, סליחה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כמה נלחמים על אוניברסיטת בר אילן שתישאר פה? כי כל מוסד הוא חשוב.

גב' מירה שנו: חגי, בבקשה. תודה, אביבית. חגי.

מר חגי אשר: ראש העיר, אני רוצה לדבר על מה שחברי הוותיק, אלי מוסרי, שהוא באמת אחד מחברי המועצה הוותיקים פה, עשה פה מעשה שלא ייעשה.
אחד – להטיל דופי בחברי מועצה שנמצאים פה, שהוא טוען שמעורבים לכאורה פלילית במשהו – חמור.

מר אלי מוסרי: לא אמרתי פלילית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, עם ניגוד עניינים אמרת.

מר חגי אשר: ניגוד עניינים אמרת, או קיי.

מר אלי מוסרי: זה לא פלילי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה פלילי מאד.

מר חגי אשר: שתיים – לגבי אותו מנכ"ל מכללה – הוא גם לא נמצא פה להגיב. ועכשיו אני אדבר על העניין עצמו.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

ההסכם של המכללה, שכולם פה הצביעו בעדו, אני לא הייתי פה, אני הייתי ועד הורים, ישבתי בצד,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חלקם נמנעו.

מר חגי אשר: 3-4. היה צריך לפתור את הבעיה של קורצ'אק, עתיד וגני הילדים. כרגע, גם קורצ'אק, גם גני הילדים וגם בית ספר עתיד הם בתי ספר,

גב' מירה שנון: איך קשור עתיד עכשיו? איפה נכנס עתיד?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה 3 בתי ספר,

מר חגי אשר: אני אסביר לך, 3 בתי ספר שנמצאים באותו מיקום.

גב' מירה שנון: זה אני יודעת.

מר חגי אשר: אני אסביר אז איך זה קשור. בית הספר היסודי שהיה אמור לקום, היה אמור לקחת כיתות גם מעתיד וגם מקורצ'אק שיש 3 כיתות. הרישום,

גב' מירה שנון: אני יודעת. אני לא סתם שואלת.

מר חגי אשר: היא יודעת. היא יודעת. הרישום של קורצ'אק שהיום הוא נמצא בתפוסה מלאה ויש חשש לפתיחת כיתה שלישית, אם לא תהיה שם כיתה שלישית תהיה בעתיד כיתה שלישית, על הצפיפות בבתי הספר, שירותים וכל מה שאמרת, אני לא צריך לספר לך, אתה יודע. אז

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

החשיבות של הנושא הזה ועצם זה שזה לא קם עכשיו, זו בעיה שאני מאמין שתפתור אותה, כי זה באמת נראה לי בסדר העדיפויות שלך. ולגבי העניין הזה, אני מבקש ממך, אלי, שתחזור בד, אלא אם כן אתה רוצה להגיד עובדות. ואם אתה לא רוצה להגיד עובדות, אז מספיק כבר עם הסאגה הזאת של כל דיון במועצה לספר סיפורים מה היה ושיש אנשים שככה ושיש אנשים ככה. זהו. תודה.

גב' מירה שנון: חגי, תודה. אלי, די, אחר כך. ליעד, בבקשה.

מר איצ'ה שחם: אני גם מבקש רשות דיבור.

גב' מירה שנון: בסדר. אין בעיה. אנחנו כאן עד 12, אין בעיה. בבקשה, ליעד.

מר ליעד אילני: היה מי שזרק שגם ממלא מקום ראש העיר הצביע בעד ההסכם.

מר חגי אשר: אני. כי חשבת שהוא נכון.

מר ליעד אילני: נכון. וגם אם היום היה עולה להצבעה, הייתי מצביע עבורו גם היום.

מר חגי אשר: מעולה.

מר ליעד אילני: אמרתי גם אז ואני אומר גם עכשיו, שלא הכול זה שחור ולבן. לפעמים בחיים, בטח בחיים הפוליטיים הציבוריים צריך לבחור בין שתי אלטרנטיבות שהן לא אידיאליות. חשבתי אז, אמרתי, כמובן שהיו גורמים אינטרסנטים שלקחו מה שנוח להם מהמשפט שלי,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe מאן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

אבל אמרתי – תשמעו, זה הסכם רע כי אני חושב שיכולנו לקבל מהמכללה יותר. אבל האלטרנטיבה של לא לחתום על ההסכם הזה היא רעה בהרבה.

מר חגי אשר: אז תפתח אותו. תפתח את ההסכם.

מר ליעד אילני: אני אומר גם עכשיו, אם אפשר לפתוח – נהדר. ואם אי אפשר – אנחנו כמובן נעמוד מאחורי ההסכם.

מר חגי אשר: אפשר, יש לזה עלויות בטח.

מר ליעד אילני: אני רוצה להגיד לך מה כן בעייתי. ואגב, אמרתי גם אז, כי היה מי שהאשים אותי שאני נכנעתי ללחץ ההורים. אני אמרתי אז שאני לא מתנצל על כך שאם איציה מייצג את ציבור הגמלאים בעיר, אני מייצג את ציבור ההורים והמשפחות הצעירות. זה הציבור שלי, זה הסקטור המרכזי שלי ואף פעם לא טענתי אחרת. וכשהחלופות הוצגו לנו בזמנו על ידי מנהלת אגף החינוך דאז, דליה לין, ושאלתי מספר שאלות ותשובות שקיבלתי זה שאם אנחנו לא נאשר את ההסכם הזה אנחנו נוכל להגיע למצב של פיצול אחים בין בתי ספר,

מר חגי אשר: זה מה שיקרה השנה.

מר ליעד אילני: לא. איפה יקרה השנה?

מר חגי אשר: זה יקרה השנה. בקורצ'אק זה יקרה.

מר ליעד אילני: למה אתה אומר?

גב' מירה שנין: אתה לא יודע מה הפיתרונות.

מר חגי אשר: איך לא יקרה?

מר ליעד אילני: אני אסביר לך. כי מירה שן ואני יושבים כבר חודשיים על המדוכה ואני אומר לך שזה לא יקרה.

מר חגי אשר: מעולה. אני שמח לשמוע.

מר ליעד אילני: אבל אני אגיד לך, למרות שאנחנו יושבים, אנחנו יושבים, כי כשאנחנו יושבים מול הוועדה המחוזית, מסתבר שמה שמכרו לנו פה, לא בהסכם,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה נכון.

מר ליעד אילני: הוא לא קורה. הוועדה המחוזית לא מוכנה לאשר את המעבר של מקיף לספארי נכון לעכשיו.

מר אלי מוסרי: העיקר שמכרו את זה.

מר ליעד אילני: וזה מה שאמרו לנו פה. ולמרות הכול, אנחנו, בסיוורים שעשינו בקורצ'אק, ישבנו גם עם ועד ההורים, עם שאול, ותהיה לנו פגישה נוספת איתם בסוף פברואר, נעשה הכול, ומצאנו איזה שהוא פיתרון יצירתי לטובת שנה אחרונה, שהיה ונפתח כיתה שלישית גם נצליח להגדיל את שטח החצר, אנחנו נזמין אותך לחנוכת הסרט, חנוכת הסרט האדום על שמו של ישראל זינגר. אנחנו נזמין אותך.

מר חגי אשר: תזמין את ישראל. הבטחת לו שתזמין אותו.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: נזמין אותו לדברים. אני מבטיח לך שאני

אזמין אותו לדברים חיוביים שיבוא לגזור את הסרט. בדבר הזה, תאמין לי, מצאנו שם פיתרון שהוא לא אידיאלי, אבל איכשהו,

גב' מירה שנו: צריך לפנות לוועדה הארצית עכשיו.

מר ליעד אילני: כן. איכשהו זה בסדר לעוד שנה אחת. אני רק

רוצה לחזור על מה שאמרתי,

מר חגי אשר: ובבית ספר עתיד לא יהיו 3 כיתות?

גב' מירה שנו: רגע, קודם כל, אם יש מקום אין בעיה של 3

כיתות.

מר חגי אשר: אין מקום. אין מקום.

מר ליעד אילני: קודם כל, אני אסביר, חגי, היות וכרגע

הסתיים הרישום ואנשי האגף עובדים על השיבוצים, ברגע שיסתיימו

השיבוצים, אנחנו נשב ונדע בדיוק מה הצפי בכל אחד מבתי הספר. אני

רוצה לומר שוב, כי אז הואשמתני שאני נכנעתי ללחץ ההורים, אתה היית

אז כנראה מההורים, נשפת בעורפי כנראה,

מר חגי אשר: אני?

גב' מירה שנו: לא, הוא אומר את זה בציניות.

מר חגי אשר: אני לא רשמתי את זה.

גב' מירה שנון: הוא אומר את זה בציניות.

מר חגי אשר: אהה, הבנתי.

מר ליעד אילני: האשימו אותי שנלחצתי בגלל ההורים. הצבעתי בעד, ואני אומר את זה גם פה, לא תכננו אבל זה עלה, מי שחושב שהסכם רע, כל הסכם רע, ראוי שיצביע נגדו. כי אם לא רוצים לפגוע בחינוך ונמנעים, אז מה עשינו בזה? אם ההסכם הוא רע חייבים להצביע נגדו.

בקיזור, כדי לסיים את העניין הזה, אנחנו בסוף פברואר נקבל החלטה בעניין קורצ'אק. אנחנו בשיתוף פעולה מלא שם עם ההורים. לצערי, מה שהוצג לנו לא עומד בקנה אחד עם החלטות הוועדה המחוזית. אנחנו צריכים עכשיו כנראה לעבור לאינסטנציה גבוהה יותר וחבל. אני כולי תקווה שבספטמבר 2020, זה מה שאנחנו נעשה, בית ספר אלון יוכל כבר לעבור. כמובן גם בעניין הזה אני אציע, ראש העיר, בדיוק כמו שביקשתי לגבי שבילי אופניים, שאנחנו נביא עדכון למועצה פעם ב-3 חודשים היכן עומד העניין הזה של מעבר תיכון אלון, בכלל, כל הסבב הזה. תודה.

גב' מירה שנון: או קיי, תודה. אדם, בבקשה.

מר אדם קניגסברגר: הנושא של המכללה עלה בוועדת נכסים שחברי עו"ד דוד מנחם היה יושב הראש. אני, שאינני עורך דין, תיכף ראיתי שהחווה הזה פגום לחלוטין. העלינו את הסוגיות האלה ואפילו דוד מנחם, שהוא עורך דין, לא הסכים בשום אופן לאשר את החווה ואמר שהוא מבקש להעלות אותו במועצה, משום שהיו בו פגמים. ולמזלנו אכן הועבר למועצה, עם תיקונים, ואחר כך תיקנו אותו עוד. אין לי ספק שהחווה הזו לא היה אידיאלי. אבל, יש לי הסתייגות אחת ממה שקורה שם. מעבר לעניין של החווה שאי אפשר לתקן אותו, כמו שאומר עו"ד שואקה ועל זה אין מה

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

להתווכח, העמיסו לתוך המתחם הזה של המכללה, לתוך המתחם של 40 דונם, אני אולי מגזים, הרבה פרויקטים שרוצים להכניס אותם שם. זה בלתי אפשרי. מעבר לבתי ספר ותנועות נוער, בתי כנסת, כל מיני דברים הכניסו לשם. וכמו שאמר אלי, גם אם ישכיבו את מגדל אביב שם, עדיין יישאר עוד מה שמתכוננים לבנות שם. ולכן צריך לבדוק טוב טוב מה מתוכנן לתוך המתחם הזה.

הסבר קלוש לעניין הזה של ההימנעות שלי וגם של חלק מחברי באופוזיציה – אין לי ויכוח עם חברים, מי שהצביע בעד, מי שהצביע נגד, זכותו לחשוב, אבל אני רוצה להסביר את העמדה שלי.

גם אם החוזה היה גרוע, לקואליציה היה רוב. אבל אם אנחנו, נגיד אם היינו יכולים להפיל את ההסכם הזה, היינו מפילים גם את האפשרות של להעביר בתי ספר לא לשנת 2019 אלא לשנת 2020, אי אפשר היה לפתור את הבעיה החינוכית. ולכן היתה לנו דילמה, גם לכאורה המכללה שאנחנו דאגנו שמא היא באמת תלך, אני לא האמנתי שהיא תלך אבל שמא, וגם שלא נוכל להעביר את תיכון אלון לשם. ולכן נמנענו בהצבעה, כדי לא לאשר חוזה פגום, ומצד שני לא לפגוע בחינוך.

בסופו של דבר, זה המצב כרגע ואני בכל זאת מבקש מראש העיר, כרמל, להזמין איש ציבור מסוים שאני אתן לך אחר כך את שמו, לבדוק את הדברים הכספיים. ומעבר לזה, לבדוק את כל מה שרוצים לבנות שם. אני לא מסוגל להבין איך אפשר לתוך מתחם כזה קטן להכניס כל כך הרבה רעיונות שהוסיפו, העיקר שיהיה שם עוד ועוד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אדם, אתה לא חייב לבנות עכשיו הכול. אתה צריך לבנות לפי הצורך.

מר אדם קניגסברגר: זה ברור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יכול להיות שלא יהיה לך צורך בגני ילדים.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר אדם קניגסברגר: מסכים איתך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה היה רק פרוגרמה לראות מה ניתן לבנות שם. אתה לא חייב לבנות שם הכול. כל הרעיון היה קודם כל בתי ספר, גני ילדים.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, הכול כתוב מה שצריך לבנות שם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אתה חייב לבנות מה שכתוב? זה עבר ועדה מקומית ויש היתרי בנייה? לא. אתם יודעים טוב מאד שאתם יכולים, יש לכם 30 דונם, כל הרעיון שיש לך 30 דונם לטובת הציבור. זה הכול.

מר אדם קניגסברגר: אבל אין לי ויכוח איתך. אין לי ויכוח.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תראה שאין לך צורך לכלום – אל תבנה כלום.

מר אדם קניגסברגר: אין לי ויכוח איתך.

גב' נורית דיין: אני יכולה להגיב?

גב' מירה שנון: רגע, רגע, דקה. סיימת, אדם? איצ'ה, בבקשה.

מר איצ'ה שחם: שנקר נמצא בבניין של העירייה ובית צבי, אני יודע שהם לא משלמים, אבל בית צבי משלם ארנונה. אני מניח שגם שנקר, ארנונה עירונית. על פי חוק, נכון. אני רוצה לומר, אני לא גר על יד המכללה, וגם אין לי חמאה על הראש, ואין לי שום אינטרס שם,

מר אדם קניגסברגר: אנחנו לא חושדים בדך.

מר איצ'ה שחם: לא יודע. חושדים בכל החברים לשעבר, מה אני יכול לעשות? אני כבר 15 שנה, אני לא מבקש הכשר. לא מבקש הכשר ולא אומר שאחרים או מה. אין לי חמאה על הראש, אני יכול ללכת בשמש. עכשיו לגבי העניין – אני בעד, כשאומרים לי תיכון צריך לעבור, בית ספר צריך לעבור תוך זמן, גני ילדים, הוציאו לנו את המועדון ושמו גן ילדים, אז הדחיפות הזאת נראית לי. אומרים לי, 500 ילדים אין להם גן – זה דברים שאתה מצביע בעד בגלל דברים כאלה. ואפילו אם כך או כך או כך אומרים. תודה.

גב' מירה שנין: תודה רבה. ורועי, אחרון.

מר אדם קניגסברגר: התירוצים לא היו במקום.

עו"ד רועי ברזילי: אני רק אגיד, אני באמת המתנגד היחיד, למרות שההורים עשו את המוות מאחורה ונשפו בעורף, ועכשיו קראתי גם את הטעמים למה התנגדתי. מה שהיה באמת מוזר בהסכם הזה, שימו לב, התחלנו בחכירה לדורות ל-50 שנה, שההסכם הזה והטעמים למה לאשר אותו, כי דחוף דחוף דחוף.

מר אדם קניגסברגר: זה היה ל-100 שנה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, זה היה ל-50. מותר לכם לשנות.

גב' מירה שנין: די, זה כבר עכשיו לא משנה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה feא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד רועי ברזילי: לא משנה אם זה 50 או 100 שנה, זה חכירה לדורות.

עו"ד דוד מנחם: אדם צודק, נדמה לי בפעם הראשונה זה היה ל-99 שנה.

עו"ד רועי ברזילי: לא משנה 50 או 100 שנה, או 999 שנה,

גב' מירה שנו: אלי, אתה דיברת, ואתה ממשיך וממשיך וממשיך. די.

עו"ד רועי ברזילי: שימו לב, מה מצפים מאדם שקול, שיושב במועצה, שניה רגע, רווח, מה מצפים מאדם שקול, שיום אחד מביאים לו הסכם ל-50 שנה או ל-100 שנה, זה לא משנה, זה חכירה לדורות, והמשמעות היא שאיבדנו את הנכס הזה לדורות, וכמה הערות של חברי מועצה כאן, בעיקר מהאופוזיציה, הצליחו להביא 3 שבועות אחר כך את אותו חוזה, אבל הפעם זה לא חכירה לדורות, זה שכירות רגילה. אם תרצו, זה BOT, שהם בונים לנו את המבנה ואחרי 25 שנה אנחנו מקבלים אותו חזרה. ואז עוד פעם, הטעמים – רבותי, זה מאד דחוף וחייבים לבנות וחייבים לפנות את בית הספר – ואני אומר להם, רבותי, אתם רוצים לעשות בית ספר בספארי? התוכנית שאישרה את הספארי או את האזור הזה כאזור ירוק, זו תוכנית בסמכות ועדה ארצית, בסמכות המועצה הארצית. איפה אתם תצליחו להוציא אישורים מהמועצה הארצית? עד שתצליחו לעשות את זה כבר נגיע ל-2022, או קרוב לשם, ועד שייבנה המבנה, ועד שייגמר כל הסיפור הזה, כבר המכללה תסיים את הסכם השכירות הרגיל שלה ואפשר לחתום איתה הסכם מ-א' עד ת'. כל הבהילות הזאת לחתום על הסכמים, בכלל, גם בחיים האישיים שלנו, גם הלקוחות, זה דבר רע. ואם ההסכם עובר רפורמה כזאת בתקופה כל כך קצרה של 3

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

שבועות, כנראה שהיה צריך לבחון אותו קצת יותר לעומק. וזו הסיבה שהתנגדנו. וזה שהורים לחצו בעורף, הנה עובדה, כי לפי ההבטחות ב-2019 כבר היו אמורות להיפתח הכיתות החדשות ובית הספר, וזה לא נפתח. והנה הבהילות באיזו שהיא צורה מישהו היה מספיק יצירתי כדי למצוא פיתרון לדבר הזה. אז זו הסיבה שלי, שלפחות אני התנגדתי לעניין הזה. ואני חושב שהיה ראוי בשעתו גם שעוד אנשים יתנגדו. אגב, ההסכם יכול היה לחזור בצורה קצת אחרת ועדיין יכול מאד להיות שהיינו מאשרים אותו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רועי, רק אני אציין שזה לא בספארי, ונעמי אנג'ל כן אישרה.

עו"ד רועי ברזילי: ליד הספארי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שניה רגע, זה לא בספארי, חשוב לציין. ונעמי אנג'ל, מתכנתת המחוז, אישרה ואז היא הוחלפה ולכן נאמר לכם שלא. אבל לא עשינו את זה בצורה לא אחראית. כשאנחנו בדקנו, המחוז אישר לנו.

עו"ד רועי ברזילי: עם כל הכבוד לנעמי אנג'ל,

גב' מירה שנין: רועי, רועי, באמת, זה לא משנה עכשיו.

עו"ד רועי ברזילי: אני מסיים. אני מסיים.

גב' מירה שנין: אתם חופרים מה היה.

עו"ד רועי ברזילי: עם כל הכבוד לנעמי אנג'ל, גם נעמי אנג'ל לא מוסמכת לאשר את זה, זה המועצה הארצית.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל היתה לנו המלצה של ועדה מחוזית, מה שאמרת שעכשיו אין. אז היתה המלצה.

גב' מירה שנו: רועי, אני מבקשת ממך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, זה בדיוק חוות הדעת שדיברנו עליהן.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, היא מתכנתת המחוז.

(מדברים ביחד)

מר דני גולדשטיין: אני הייתי בעד בזמנו, רועי, אני הייתי בעד בזמנו, אני בעד היום, כשמדובר על מוסד אוניברסיטאי אין לי בעיה של ...

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון. שיהיה לדורות. מי רוצה שיילך בכלל?

מר דני גולדשטיין: אין לי בעיה. כשמדובר על מוסד אוניברסיטאי, אין לי בעיה שבר אילן יישאר עוד 500 שנה.

(מדברים ביחד)

גב' מירה שנו: דוד, בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: ראשית, אני רוצה להתייחס לשאלה שראש העיר שאל את היועץ המשפטי – האם אפשר לעשות משהו, והיועץ המשפטי אמר – יש הסכמים, צריך לכבד, כלל יסוד. העניין הזה נותן לי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דוד, נא לסכם. צריך להתחיל איתך מוקדם.

עו"ד דוד מנחם: אני בשלב הסיכום. אני בשלב הסיכום. 5 משפטים אני אומר.

מר דני גולדשטיין: משפט אחד.

עו"ד דוד מנחם: לא, כל משפט זה קילומטר וחצי. אל תדאג, הכול בסדר.

גב' מירה שנון: אתם מבזבזים את הזמן שלכם על משפטי סרק.

גב' עדנה וידל: צריך קורס מיוחד לדיבור תמציתי כאן במועצה.

עו"ד דוד מנחם: עדנה, זה מראה שיש הרבה זמן. אני חושב שכדאי לדבר על החתול של צחי, כרמל, ראש העיר, החתול היה של צחי או של השכן שהביא אותו לצחי להצטלם?

גב' מירה שנון: נו, מה, עכשיו אנחנו בסטנד-אפ?

עו"ד דוד מנחם: כיוון שהיועץ המשפטי אמר שיש הסכם וצריך לכבד, אז אני רוצה לומר כמה דברים. כי אם היה אפשרי אחרת, אז הייתי אומר מספר דברים אחרים נוספים. אבל, בקדנציה הקודמת אני הייתי יו"ר ועדת שיכון ומקרקעין. כפי שאדם יודע, ואדם הוא מהאופוזיציה והיה אופוזיציונר מובהק, בוועדת שיכון ומקרקעין הנושאים היו, כל מה

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פלג אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

שהיה מגיע היה מתברר בצורה מקצועית. לא אחת, כאשר אדם אמר איזה שהוא משפט שהיה נראה לי שהוא מתכוון או מכיל בתוכו רעיון משפטי, אני כיו"ר הוועדה הייתי נלחם על הדבר הזה, גם אם היו מביאים עורכי דין חיצוניים. ולא אחת לקחתי אותם, גררתי אותם לשואקה להתדיין איתם שם על הנושאים. כשהנושא הזה הגיע לוועדת שיכון ומקרקעין, אני התנגדתי, כי אלי, אתה לא יודע אפילו מה היו הטיוטות הראשונות.

גב' מירה שנין: לא, אם אתה לא זוכר, זה בסדר.

מר אדם קניגסברגר: לא, הוא זוכר.

עו"ד דוד מנחם: אני רואה שיש לך זמן, מירה, בסדר.

אתה לא יודע מה היו הטיוטות הראשונות. מה שהפריע לי בשלב הראשוני, שמישהו כתב, אחד מהיועצים המשפטיים החיצוניים, שאני בוועדת שיכון ומקרקעין, ואני אמרתי את זה לאדם וגם בוועדת תכנון ובנייה, זה אושר בוועדת שיכון ומקרקעין. חרה לי. אמרתי, אני הפוך, אני התנגדתי ולא הייתי מוכן. עברו עם זה לוועדת תכנון ובנייה. אביבית, את זוכרת? זה גם הגיע לוועדת תכנון ובנייה. אף אחד לא הזכיר את הנושא הזה בוועדת תכנון ובנייה. גם שם הערתי את ההערות לגבי ההסכם, בטענות מסוימות משפטיות שהיו עלולות, אני מדגיש, עלולות להעניק זכויות למכללה, השתדלתי לצמצם את הדברים ככל שניתן. בישיבה שהיתה פה, במועצה, כי אני אמרתי, התנית את זה, אני לא רוצה שתיפול החלטה לא במועצה. כל הנושא הזה יבוא להידון במועצה.

מר ליעד אילני: כן, אבל זה אושר, זה אושר.

עו"ד דוד מנחם: נכון, שניה, נכון, לא, לא, שניה. לפחות שינו את הדברים.

גב' מירה שנו: יש עוד ארכיאולוגיה, מה אתה חושב?

עו"ד דוד מנחם: לפחות שיידעו קצת דברים עובדתיים נכונים, קצת משפטיים,

מר ליעד אילני: ינון מסמן לי פשוט שהוא,

עו"ד דוד מנחם: אהלן, ינון, בסדר. אהלן ינון, איפה הוא? נעלם. עזוב. העוזר האישי.

פה באמת הנימוק היה שצריך להעביר איזה שהוא בית ספר בצורה דחופה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את זה אנחנו יודעים, דוד.

עו"ד דוד מנחם: שניה, כן, כן. ומאידך, מישהו אמר, למכללה או לא למכללה. אבל בסופו של דבר, אם ההסכם הזה, אלי, אתה שומע, אושר, היועץ המשפטי אומר – צריך לכבד את העניין של ההסכמים, לי בנושא הזה, ולך אדם אני אומר את זה, צריך להפריד בין ההסכם ככל שהוא מעניק זכויות כאלה ואחרות למכללה לבין הבינוי. כי בבינוי במתחם זה תלוי בנו, אנחנו יכולים לשנות את הכול.

מר חגי אשר: נכון, בטח.

עו"ד דוד מנחם: ולכן לא זו הבעיה שצריכה לצעוק,

מר חגי אשר: ברור. נכון. זה מה שאמרנו מקודם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נגיע גם לזה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד דוד מנחם: את מגדלי אביב, אפשר להוריד אותו, לעשות גם את הדבר הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה.

גב' מירה שנין: תודה. רגע, משה רוצה לומר עוד משהו.

עו"ד דוד מנחם: אבל עוד דבר אחד אני מעלה פה כרגע, ומה שהפריע לי, אתה אדוני ראש העיר, כשהיית בחו"ל ומינית אותי להיות... ואמרתי לי לשבת על הכיסא שלך לשמור על האינטרסים, למה רצו לכרות 26 עצים ורק,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עצרת את זה?

עו"ד דוד מנחם: עצרנו. מה אתה חושב?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טוב מאד. תבורך.

עו"ד דוד מנחם: ולמה? כי זה היה 26 עצים, בדיוק שם השם, אמרתי, זה שם השם, עוצרים. בפעם הבאה אל תטוס בלי שאתה שומר על האינטרסים.

גב' מירה שנין: משה בודאגה, בבקשה.

מר חגי אשר: אם זה היה 30 זה היה בסדר.

גב' מירה שנין: חבר'ה, משה בודאגה אחרון.

מר משה בודאגה: אני רוצה להתייחס בקצרה,

גב' נורית דיין: אני חייבת להגיד כמה מילים.

מר משה בודאגה: נאמרו כמעט כל הדברים. אני חושב שההסכם

בזמנו וגם עכשיו היה טוב למערכת החינוך. היה צריך לבצע סבב ולייצר בית ספר יסודי במייד. לצערנו, הנושא של הקרקע לא התאפשר, כי הכוונה, זאת אומרת, הודיעו לנו שהקרקע זמינה ונקבל אותה, בשלב מסוים השתבש משהו, וכתוצאה מכך כל הסבב התעכב. אם היינו מקבלים את הקרקע בזמן, היה שם כבר מקיף השנה והיינו מבצעים את הסבב לפי התוכנית.

לגבי הפרוגרמה – כל מה שהוצג פה בפרוגרמה זה משהו עצום. אנחנו לא חייבים את הכול.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

מר משה בודאגה: אפשר לצמצם את זה לצרכים שלנו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אפשר גם לשנות שימושים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לגמרי.

מר משה בודאגה: כן, נכון.

גב' מירה שנין: בוודאי שאפשר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את השימושים המועצה הזאת תקבע. בסדר.

מר משה בודאגה: כן, אין לנו בעיה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אולי לא צריך גם לשנות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון. היא תקבע. היא יכולה לקבוע את אותו דבר.

עו"ד דוד מנחם: שימושים, תכליות, הכול.

גב' מירה שנין: יהיה דיון מסודר על זה.

מר משה בודאגה: דרך אגב, היום כבר ישבנו על זה וצמצמנו את זה, אצלי בדיון, עם הגורמים השונים, כדי לייצר את הדברים הכי חשובים, שזה הנושאים הקשורים למערכת החינוך – אם זה בית ספר יסודי, אם בית ספר תיכון, אם זה אשכול גני ילדים ואם זה איזה אולם גדול שייתן תשובה לאזור הזה, שיש לו בעיה בתחום הזה. בקיצור, אני חושב שבסיכומי של דבר, אם אנחנו באיזה שהוא מקום נשדרג את התכנון, את הפרוגרמה ואת התכנון, יהיה לנו פה דבר טוב מאד למערכת החינוך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בנחת.

מר חגי אשר: נכון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ובית הספר זה בסמכות ועדה מחוזית ולא ארצית, כמו שאישרו את תום.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

גב' מירה שנו: תודה, משה.

גב' נורית דיין: אני רוצה רק כמה מילים.

גב' מירה שנו: אבל ממש בקצרה, כי אנחנו רוצים להמשיך וחבל, מתחיל להיות לחוץ.

גב' נורית דיין: קודם כל, אני רוצה לציין שהיום המכללה משלמת 5 שקלים למטר, על פי הסכם שנכרת ב-1999. בדקה השמאית המחוזית אהובה גלעד את נושא ההסכם בשנת 2000, בעקבות תלונות שהגיעו אליה, והיא מצאה שבעצם למה שמשולם צריך להוסיף עוד כל מיני נושאים שהמכללה משלמת, כמו למשל בניית 10 כיתות לימוד עבור עיריית רמת גן, השבחת הנכסים, הציוד של מקיף והוצאות תפעוליות שוטפות. אנחנו יודעים היום שבעצם מי שמחזיק את בית ספר מקיף זה מכללת רמת גן, הם משלמים למורים, יש להם בכל שנה עוד בין שניים לשלושה מיליון ש"ח וזה,

מר משה בודאגה: 1,200,000.

מר אלי מוסרי: ...

מר משה בודאגה: עזוב את הדו"ח. אלי, אתה מדבר על הדו"ח האחרון. השנה הם שמו 1,200,000 שקל.

גב' נורית דיין: אני יכולה להעביר לך את השומה של השמאית המחוזית, שזה אגב לא אנחנו הכנו, וזה מביא אותנו בערך ל-10 שקלים למטר. ועוד פעם, זה לפי ההסכם שנכרת בשנת 1999. אנחנו כמובן קבענו שדמי השכירות הם 45 שקלים ואנחנו מקזזים להם מעלות הבנייה 20

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מיליון ₪, שזה 5,000 ₪ למטר. יושבת פה שמאית נוספת, רננה, היום אין עלות בנייה של 5,000 ₪ למטר, זה הרבה יותר מזה. אנחנו הלכנו על ה- אפילו 7,000. התקופה צומצמה בגלל נושא מיסויי, שזה לא יוכר כחכירה לדורות ויושתו עוד היטלים. חוץ מזה שאנחנו גם לא קיזזנו להם את המע"מ על עלויות הבנייה, הם מלכ"ר והם אמורים לשלם מע"מ, והם לקחו על עצמם את נושא המע"מ. ודוד מנחם בזמנו התנגד בגלל ההתחשבנות של הרב ניסן עם המכללה, ולכן זה ירד מסדר היום, כי הוא רצה להוסיף שטחים לטובת ה ...

עו"ד דוד מנחם: מה את אמרת? אני התנגדתי? למה התנגדתי?

גב' נורית דיין: לא, לא התנגדתי, אתה הורדת את זה מסדר היום.

גב' מירה שנון: סליחה, נורית, את עכשיו פותחת מחדש.

עו"ד דוד מנחם: מי הוריד? מתי הורדתי מסדר היום?

גב' מירה שנון: סגרנו את הנושא הזה.

עו"ד דוד מנחם: אני אומר לך, זה לא נכון, מאיפה המצאת את הדבר הזה?

גב' מירה שנון: די, די, די, די.

עו"ד דוד מנחם: פשוט היה לכם 'בלוף' עם בתי הספר וקשקשתם קשקושים, כי האינטרס היה לתת לנשיא המכללה,

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: אבל יש שם בית כנסת היום.

(מדברים ביחד)

מר חגי אשר: יש בית כנסת בתוך שתי כיתות.

עו"ד דוד מנחם: איזה שתי כיתות?

מר חגי אשר: בתוך התיכון. זה לא נכון?

עו"ד דוד מנחם: אין קשר.

גב' מירה שנון: דוד, אתה לא יכול לדבר.

מר חגי אשר: אהה, אין קשר.

(השתקת מיקרופונים)

עו"ד דוד מנחם: נורית, תתנצלי, אף פעם לא הזכרתי את הרב

ניסן,

גב' נורית דיין: לא, כשדיברת איתי אתה אמרת לי שלא

מקובל עליך שהרב ניסן לא מקבל,

(השתקת מיקרופונים)

גב' מירה שנון: אני אכבה את המיקרופונים עוד פעם. מספיק.

די.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד דוד מנחם: אצל בודאגה יש החלטה לפני שנתיים וחצי כבר על זה. ואת לא היית שם.

גב' מירה שנון: מספיק כבר. די. אנחנו הולכים לשנות את לוח הזמנים.

עו"ד דוד מנחם: חוצפה.

גב' מירה שנון: את התכנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סדר יום.

גב' מירה שנון: את סדר היום. אביבית, זה מקובל עלייך?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן. כן.

עו"ד רועי ברזילי: למה מקובל?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שמשנים את סדר היום. ששימו רק את הדברים החשובים, כי ב-10 אני לא מאריכה יותר. אפשר שתהיה רק ישיבת מועצה אחת בחודש?

גב' מירה שנון: רבותי, אני עוברת לסעיף כ',

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 1, בנכסים.

גב' מירה שנון: נכסים. בבקשה, ראש העיר.

החלטה:

התקיים דין בנושא ללא הצבעה.

כ. נכסים:

1. אישור הסכם רשות שימוש עם עמותת "אין עוד מלבדו" – בית הכנסת במגדל משה אביב, רח' ז'בוטינסקי 7 רמת גן, חלקה 451 בגוש 6109

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה להסביר למה ביקשתי להקדים, כי הישיבה התארכה. מדובר בסעיף שעוסק באישור הסכם עם עמותת 'אין עוד מלבדו'. הסיפור מוכר לחברי המועצה הוותיקים. התגלגל כאן בקדנציה הקודמת. בית כנסת במגדל שער אביב, מאבק בין שתי עמותות של המתפללים באותו בית כנסת. היתה החלטה,

עו"ד דוד מנחם: נורית, את מתרגזת שבחרתי בכרמל, נכון? אני פותח לך את זה עכשיו פה על השולחן.

מר חגי אשר: עובדת עירייה, נו, באמת.

עו"ד דוד מנחם: נכון?

מר חגי אשר: נו, באמת.

עו"ד דוד מנחם: לא, כי היא הזכירה אותי. נכון? בחיים לא הזכרתי את הרב ניסן, בחיים לא אמרתי כיתות. אצל בודאגה יש הסכם מלפני 3 שנים לפני ההסכם עם המכללה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: עובדת עירייה, זה לא לעניין. ראש העיר, אתה צריך,

עו"ד דוד מנחם: אבל היא פנתה אלי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל הם חברים.

עו"ד דוד מנחם: היא הזכירה אותי. היא הזכירה אותי והיא אמרה שקר.

מר חגי אשר: לא ראוי.

עו"ד דוד מנחם: שקר. היא אמרה שקר. זה ראוי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דוד, דוד,

עו"ד דוד מנחם: ואמרו גם עליך, ואפילו לא ...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דוד, לא מתאים לך.

מר משה רווח: דוד, יש דיון עכשיו. דוד יש דיון, יאללה.

עו"ד דוד מנחם: ... את הדברים שאת עשית.

גב' מירה שנין: די.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בית הכנסת שם היה מאבק בין שתי קבוצות מתפללים, עם שתי עמותות שונות. לאחר מכן העירייה יצאה להליך של

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

הקצאה, פרסמה מכרז להקצאת הנכס. נבחרה עמותה בשם 'אין עוד מלבדו', שזו עמותה של מתפללים בבית הכנסת שלא הפעילה עד אז את בית הכנסת. החלטת ההנהלה עלתה למועצת העיר אני מבין לפחות פעם אחת ומועצת העיר החליטה לא להחליט בזמנו, אתם הייתם עדים כאן לדיון שהיה בעניין הזה. אנחנו העלינו את זה לדיון. נפגשתי אתמול עם שני הצדדים, לא היתה הסכמה. לא אתמול, סליחה, ביום חמישי. אתמול שיחות עד חצות עם המעורבים, גם לא היתה הסכמה. היום כאן עכשיו באמצע, במהלך הדיון, שוחחנו בחוץ והצלחנו להגיע להסכמה. ולכן, לפני שההסכמה הזו תתפוצץ, אני מבקש לאשר את זה. ואני רוצה לומר רק מה ההסכמה. אני אפרט בדיוק מה ההסכמה.

ההסכמה היא שהמועצה תאשר את ההסכם שמקצה את הקרקע לעמותת 'אין עוד מלבדו'. אשר אדיב, שהוא הראש של העמותה היוצאת, ימונה לנשיא בית הכנסת. אשר אדיב יציג מתוך מתפללי בית הכנסת, ימנה שליש מחברי הנהלת העמותה החדשה, כלומר, עמותת 'אין עוד מלבדו' יקבלו מאשר אדיב שליש מחברי הנהלת העמותה, שהשמות חייבים להיות מתוך מתפללי בית הכנסת.

עכשיו אני רוצה לומר עוד דבר בעניין הזה. אני מאד אוהב שזה בשלום ולא במאבק. זה דגל ישראל – אהבה, אחווה – ולא מאבקים בתוך בית כנסת, זה מעורר בי, באמת, דברים לא טובים. ולכן, כל מה שבית הכנסת הזה יצטרך, כל עוד תהיה בו אחווה ושלוש ושיתוף פעולה, תקבלו, באמת, יותר ממה שצריך, יותר מכל פרמטר אחר. תהיו ביחד, אל תביאו לנו לפה כאבי ראש. עכשיו, ההסכם הזה הוא לשנתיים. אני אומר לכם, יהיו שם כאבי ראש, יהיה שם בלגאן, יהיה שם מישהו שידיר את מישהו, מישהו שיפגע במישהו,

מר ליעד אילני: נביא לשם רפורמים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז תהיה עמותה שלישית.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני:

5 שנים.

מר חגי אשר:

תעשה סיורים בשבת.

מר ליעד אילני:

5 שנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, הבסיס זה שנתיים. כתוב בהסכם, זה לא

אני המצאתי, ההסכם המצורף זה שנתיים ועוד שנה ועוד שנה, במצטבר 4 שנים. זה תנאי ההסכם. שנה הבאה זה לא צריך לבוא למועצה. אבל המועצה באותו זמן יכולה לצאת. אנחנו רוצים שתחיו ביחד. אמרנו, אנחנו ניתן כל מה שהעירייה יכולה לתת לעודד את הפעילות הזו ביחד. אני שמח שהגעתם להסכמה הזו, זה עושה נקודת אור לכולנו. וזהו. אחרת היה פה עכשיו, באמת, 'כסאח' גדול גם בתוך חברי המועצה, כי יש פה כמה צדדים שכל אחד נמצא בקצה השני.

מר ליעד אילני:

ראש העיר, הנשיא אובאמה זכה בפרס נובל

לשלוש בשנה הראשונה שלו. אתה תוך חודשיים כבר עשית פה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

זה יותר קשה.

גב' מירה שנו:

טוב, הצבעה.

מר אביהוא בן משה:

אני רוצה להעיר בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

בבקשה, אביהוא.

מר אביהוא בן משה: כיוון שהייתי בסוד העניינים גם ביום חמישי האחרון,

מר חגי אשר: וגם בחוץ?

מר אביהוא בן משה: מה זה?

מר חגי אשר: וגם עכשיו, בהסכם השלום?

מר אביהוא בן משה: בחוץ הייתי מהצד, השקפתי, לא הייתי בתוך השיג ושיח שהיה שם.

אני רוצה להגיד כמה דברים. קודם כל, בקדנציה הקודמת אכן הנושא הזה בא לדיון בהנהלת העיר. אני בבוקר בהנהלת העיר לא הייתי, רק בערב בדיוני המועצה. מדובר פה בעמותת 'דרך ארץ' שהיא העמותה שהחזיקה בנכס משנת 2003. מאז חנוכת המקום היא זו שבעצם יצרה את בית הכנסת. אפשר לומר הרבה דברים, הרבה צעקות וקרבות אגו מי יחזיק, בסופו של דבר יש אמת אחת, שמי שהחזיקה ומי שיצרה את הנכס עצמו זו העמותה שלצערי הגדול כרגע מוצאת מהמקום עצמו בדרך לא דרך. אני אומר לראש העיר, ואמרתי לו את זה גם ביום חמישי בשיחתנו, לי לא נוח הדיון הזה היום בתוך מועצת העיר, מסיבה מאד פשוטה, במהלך החודשים האחרונים, בתקופת הבחירות, ואני יודע שתקופת הבחירות זו תקופה שאי אפשר בה לדון בכל עניין בצורה רגילה ואובייקטיבית כי זו תקופת הבחירות, אבל לספוג מאנשים שיושבים פה באולם הזה, באו כקהל היום לצפות, אמירות כמו אלי עוכר ישראל, בפני קהל אנשים מתפללים בשבת בבוקר, ולראות SMS ו-ווטס-אפים של אנשים שיושבים פה עכשיו בחדר הזה ומתבוננים בי כרגע, עם אמירות מכוערות והשמצות חסרות תקדים נגד חבר המועצה, נגד נבחר ציבור, מי שהיום מאשר את הדבר הזה, שיידע שמחר זה יהיה הוא. כי צריכה להיות אמירה מאד מאד גורפת, שכל תושב

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

בעיר הזאת שיעז להרים קול נגד חבר מועצה ויבזה אותו ויפגע בשמו הטוב בגלל אינטרסים כאלה ואחרים, אין לו חלק ונחלה בבית הזה. כי הבית הזה אמור לשמור על היושבים בו. חברי המועצה חייבים להגן על עצמם וזאת המציאות שהיתה אמורה להיות פה היום בערב, לומר שכל מי שקורא תגר על חברי מועצה ופוגע בשמם הטוב – אין לו שום כניסה למקום הזה, שום כניסה. ואני מגיע עם הדברים האלה לפה משני הכיוונים – אי, מהכיוון האישי, שהדברים האלה פגעו בי ברמה האישית, ולמרות שזו תקופת בחירות, ואני אומר את ההסתייגות, עדיין יש גבול והגבול הזה נחצה, הגבול הזה נחצה. זה היה קו אדום מבחינתי שהם עברו. והדבר השני, כמו שאמרתי לראש העיר, ואני אומר את זה מתוך נהמת ליבי את הדברים האלה, יש פה אנשים שיצרו מקום, שעשו פה עשייה רבת שנים. אי אפשר לבוא ולטאטא את זה החוצה, אי אפשר לבוא ולמחוק את הדבר הזה כאילו הדבר הזה לא קיים. ואני הייתי כן מצפה שאותו פסק דין בוררות שנעשה בין הצדדים וקבע חלוקה, היה אמור להיות מאושר פה היום, ולא בצורה אגרסיבית של העמותה הזו בחוץ, העמותה הזו בפנים, אלא זה לטעמי היה צריך להיות פה היום, ואני קורא עדיין לכל החברים לאמץ את פסק דין הבוררות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביהוא, כמובן כולנו נגד השמצות, לא משנה מי השמיץ את מי, רבים, בטח אני, השמיצו אותי לא פחות ממך, ובטח לא פחות בחריפות, ובטח לא פחות באי דיוק, ובכל זאת, אתה יודע, אנחנו ממשיכים עם החיים ולא מנהלים על זה אין סוף מלחמות. לעצם העניין, אני חושב שצריך לברך. אף אחד לא מחק אף אחד. דרך אגב, החלטת הנהלת העיר שאתה היית בכיר בה, היית סגן ראש עיר, היא החלטה מוחלטת שאומרת – 'אין עוד מלבדו' מקבלים את בית הכנסת, ואשר והעמותה שלו פשוט לא קיימים. זו ההחלטה של ההנהלה. אנחנו לא לקחנו את ההחלטה הזו ואישרנו אותה, אלא הגענו למשהו שהוא הסכמה ובהסכמה, כמו כל הסכמה, לא כל הצדדים מרוצים, אבל הוצאנו את

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

ההחלטה הכי טובה שיש. ולאשר אדיב, וזה רשום פה בפרוטוקול, לא סתם הרי הוא מקבל את המעמד של נשיא בית הכנסת, אין ספק, הוא הנשיא והמייסד. ואת זה, לא משנה איזו עמותה תנהל את בית הכנסת ב-10 השנים הקרובות, ב-5 השנים הקרובות, בעוד 50 שנים, תמיד יהיה רק אדם אחד שייסד את בית הכנסת והקים אותו, ובזכותו בית הכנסת קם, וזה אשר אדיב, ואי אפשר למחוק את זה. אני חושב שגם הצד השני לא מטיל בזה ספק או לא מתעלם מהעובדה הזו. ואשר ביקש באופן חריג, למרות שאתה לא חבר מועצה, כן, אשר.

מר אשר אדיב: קודם כל, תודה לאביהוא על הדברים המיוחדים. אדוני ראש העיר, אני רוצה שתדע, המלחמה שלי היא לא שער העיר ולא בית הכנסת, המלחמה שלי היא ציבורית, שאם אדם עושה משהו לטובת העיר ונותן את כספו ונשמתו, לא לוקחים אותו ומגרשים אותו ומוציאים אותו החוצה כלאחר יד. לא עושים את הדברים האלה. זה דבר אחד.

דבר שני, אני רוצה שכבוד ראש העיר יידע שאם הצדדים הגיעו להבנה ללכת לרב העיר ולקבל פסק הלכה כשהם חתומים ואני חתום והחתימה שלי, כשאני מדבר זה כמו שתי חתימות, אבל אני חתמתי והם חתמו, היה פסק שאמצע השבוע ושבת. נתתי להם את הכול ושאני אוכל לנהל את אמצע השבוע של אנשים שמגיעים. אז גם זה לא הלך.

אבל ראש העיר דיבר איתי, ואני חושב שמה שלא הצליחו לעשות הרבה אנשים, זה אולי נעשה ברגעים אלה. אני באופן אישי מבקש מראש העיר שהנושא של האיש שהיה איתי בנושא הזה והשם שלו בעמותה, שמו זה שלום, ולא צריך לקחת את השם הזה ולהוציא אותו החוצה מתוך העמותה, כי האנשים האלה עשו וייסדו את בית הכנסת יחד איתי. אני הייתי שותף לדבר הזה יחד עם בן אדם, אמנם אני עשיתי את המעשים, אבל היו פה עוד אנשים ועוד שמות וצריך להנציח את השם של שלום. ואני לא חושב ששלום

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

להוציא אותו החוצה ולהגיד – זהו, אנחנו לא רואים ולא שומעים ולא יודעים. זה דבר נוסף.

דבר שלישי – אני מבקש שיהיה בהסכם כל נושא הציוד ששייך ועדיין שייך לעמותת 'שלום ודרך ארץ', שזה יהיה מוסדר בצורה מסודרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הכול בהתאם לחוק.

מר אשר אדיב: הכול בהתאם לחוק. לכן אדוני ייתן חודש ימים שנוכל לסדר את הדברים האלה, כדי לעשות את כל הנושא,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני סומך על אגף הנכסים, הנה, נורית דיין, אתם מכירים אותה, לא?

מר אשר אדיב: ודאי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז היא, עם היועץ המשפטי שואקה, ידאגו שהכול יירשם לפי הוראות החוק והכללים שחלים בבתי כנסת והציוד שלהם ומי שהשקיע ומי שתרום. אני לא יודע, בטוח יש לזה כללים שהם מנותקים מהעולם העסקי, זה הרי עולם בפני עצמו עולם בתי הכנסת. מוריס חזות, בבקשה. זה צד החתן.

מר מוריס חזות: תודה, כבוד ראש העיר. מר אביהוא, אני מבקש בשם המתפללים סליחה אם פגענו בך ואני יודע שפגענו בך. אתה היית ידיד שלנו. אני אישית נעזרתי בך הרבה פעמים, עזרת לנו בהרבה הזדמנויות, וחבל לי אישית שקרה מה שקרה. לא היתה כוונה. המתפללים אמרו את דברם וצריך גם לכבד את המתפללים. תודה רבה לכם וכל הכבוד לראש העיר.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כל הכבוד, מוריס. גלרמן מצד האורחים.

מר יונה טילמן: מצד ההורים.

מר חיים גלרמן: מצד הסבא והסבתא.

אני חושב שנעשה פה היום מעשה באמת יפה מאד, אצילי. אני רק מבקש לקבל העתק של ההסכם, שגם לי וגם ל -

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חבר מועצה, כולם יקבלו.

מר חיים גלרמן: וגם למנחם. ואני חושב שזה אות וסימן בכלל

לכל מיני חילוקי דעות שניתן ללמוד מהמעשה האצילי הזה. תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה. הצבעה אנחנו צריכים.

גב' מירה שנון: כן. פה אחד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: פה אחד. שיהיה לכם בשעה טובה. מה שאתם

צריכים – אנחנו כאן.

מר עזרא נחום: הצבעה פה אחד.

מר יונה טילמן: שיזמינו אותנו לתפילה חגיגית, אבל באמצע

השבוע. אני לא רוצה להעמיס על צחי, אז באמצע השבוע.

גב' מירה שנון: לא סיימנו. קדימה.

החלטה:

אוסר פה אחד.

2. סעיף מחוץ לסדר היום:

מינוי הגר יעקב, חברת מועצת העיר במקום אדר' אביעד פניו באיגוד ערים דן לביוב.

גב' מירה שנין: הסעיף השני, רבותי, החלפת אביעד פניו בהגר יעקב בהנהלת איגוד ערי דן מיס וביוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, רגע, זה סעיף מחוץ לסדר היום, שביקשתי את אישורה של אביבית להכניס את זה מחוץ לסדר היום, בהסכמה פה אחד. הגר יעקב, חברת מועצת העיר, תבוא במקום אביעד פניו, באיגוד ערים דן לביוב.

מר חגי אשר: הגר במקום אביעד?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, הגר במקום אביעד. אביעד פשוט עמוס והוא לא יכול.

גב' מירה שנין: מי בעד, רבותי?

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

אוסר פה אחד מינוי הגר יעקב, חברת מועצת העיר במקום אדר' אביעד פניו באיגוד ערים דן לביוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סעיפים ה' ו-ו'. אלברט, בבקשה.

ה. הכנסת הפחים מהמדרכות לחצרות.

ו. הצגת תוכנית טמוני הקרקע.

מר אלברט אוחיון: אני אציג את מערך הפחים הטמונים. כמה

נתונים. קודם כל, הגודל של פח טמון זה 1,100 ליטר, הוא שווה ערך ל-3 פחים של 360 ליטר. בעיר מותקנים פחים כפולים, כלומר, של 2,200 ליטר. כיום יש 6 פחים טמוני קרקע שהמיקום שלהם כפי שמופיע בפניכם. העלות של כל פח טמון כפול – 44,000 שקלים, והאגף נערך להתקנת כ-30 פחים טמונים ברחבי העיר עד לסוף שנת 2019.

היתרונות של הפחים הטמונים זה שיפור פני העיר, יותר נפח, חיסכון בעלויות הפינוי, מניעת מפגעי ריח, ולבעלי חיים אין גישה לאשפה. בהמשך גם תראו תמונות לגבי מה שאני מציין.

לגבי התהליך – התהליך הוא תהליך של קבלת אישור בערך כשבועיים שלושה, כמובן שאנחנו עושים סקר, גם עם מנהלים, סקר מיקומים, בעזרתם של מנהלי התחנות, כמובן כל הפניות למוקד שלנו. בדיקת היתכנות, התקנה מקדימה על ידי הספק. לאחר מכן אנחנו עושים את כל הבדיקה של היתכנות התקנה על ידי האגפים השונים – תשתיות, חשמל, מים, בזק, חברות כבלים. כמובן שיש את האישורים על ידי כל הגורמים ולאחר מכן אנחנו מוציאים הזמנה לספק. לאחר מכן אנחנו עושים את הפצת המנשר ומתקינים את זה בפועל, כאשר ההתקנה היא ממוצע של 48 שעות. כמו שאמרתי התהליך הוא קצת ממושך, אבל הוא שווה בשורה התחתונה.

יש פה כמה תמונות של פחים טמונים שהותקנו בחודשים האחרונים. רואים פה לפני ואחרי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מעניין אותי איך זה נראה באמת.

מר אלברט אוהיון: רואים פה לפני ואחרי. רואים בצד ימין את הלפני ואת האחרי רואים בצד שמאל, כאשר רואים פה את שני הפחים. כמו שאמרתי, אנחנו עושים את הפחים הכפולים. יש פה עוד כמה דוגמאות. פה רואים את זה יותר ברור, את הפחים הכפולים. למעשה זה מחליף את הפחים הירוקים מצד ימין, זה נראה הרבה יותר יפה, הרבה יותר אסתטי.

גב' מירה שנון: רק הצעה, לעצב את זה עם ציורים, כי זה לא כל כך אסתטי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, דווקא לא הייתי מציירת על זה, אבל הייתי מחפשת מקומות נורמאליים להציב את זה, בטח שלא על, זה נראה לי כמו אי תנועה כזה, זה נראה לי מוזר.

גב' מירה שנון: זה לא נראה טוב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לפחים האלה שיהיה גם היבט אדריכלי, כי הם לא מתאימים בכל אזור, זה צריך להיות פינתי, זה הורס את כל המדרכה.

מר אלברט אוהיון: אי אפשר להתקין את זה בכל מקום. אנחנו עושים בדיקה תשתיתית לפני זה. כמו שצינתי מקודם,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מה שאני אומרת, שיתלווה לזה אדריכל שיסתכל על הרחוב.

מר שמואל לרמן: רק יש לי שאלה, זה פח אני מבין שמחליף את הפח הירוק שעמד על המדרכה, נכון?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- מר אדם קניגסברגר:** לא, קבוצה של פחים.
- מר שמואל לרמן:** איזה, הפחים הגדולים?
- מר אלברט אוחיון:** כמה ירוקים קטנים.
- מר שמואל לרמן:** כמה ירוקים. 3 ירוקים שווה אחד גדול כזה, נכון?
- מר אלברט אוחיון:** 6.
- מר שמואל לרמן:** הנקודה היא, השאלה היא כזאת, הפחים הירוקים מסתובבים, אתה פורס 6 ירוקים נגיד על חצי קילומטר שם, 300 מטר, לא יודע כמה, פה זה ממוקם בנקודה, זה לא מגרעת?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, יש, ראית, 6 פחים שם במקום אחד ירוקים. אם יש מקום צפוף, אז 6 פחים תופסים איזה פינה של רחוב או איזו הצטלבות. ראית בתמונות.
- מר שמואל לרמן:** אתה מתכוון לפחים של הולכי הרגל, לא? או שאני מתבלבל.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, לא הולכי הרגל, הפחים שאתה מרים את המכסה.
- מר שמואל לרמן:** אני התבלבלתי בפח.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר אלברט אוחיון: כמובן שבעתיד אנחנו נתקין כל מיני ציפים שנוכל לדעת לגבי הקיבולת של הפחים, כמובן שזה יחסוך לנו גם בפינויים, גם בעלויות וגם נושא של דיווחים כאלה ואחרים שנוכל לקבל גם ב-SMS וגם במייל.

מר יונה טילמן: דרך אגב, בעיריית בני ברק זה מופעל, כדאי לך להתייעץ איתם.

מר דני גולדשטיין: גם אצלנו זה מופעל. גם אצלנו יש. יש בהרצל.

מר אלברט אוחיון: לגבי מסתורי אשפה – אז גם פה, ברמת גן מותקנים אלפי מסתורי אשפה מדגמים שונים. בשנים האחרונות הותקנו בעיקר מסתורי אשפה עם לוחות עץ. המסתורים מותקנים בעיקר במרחב הציבורי. כדי ליצור אחידות ונראות ברחבי העיר, האגף מבצע פיילוט עם מספר מסתורים חדשים ממתכת. בהמשך גם נראה את התמונות שלהם. העלות למסתור לפח אחד זה 1,500 שקלים, לשני פחים 1,600 שקלים, שלושה פחים זה 1,900 שקלים. סך הכול יש תגובות מאד חיוביות מצד התושבים ואנחנו כמובן נערכים,

מר יונה טילמן: מי מממן את זה?

מר אלברט אוחיון: יש לנו תקציבים לזה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה פחים של העירייה.

מר יונה טילמן: לא, אבל המסתור, המסתור.

מר אלברט אוהיון: זה תמונות מהשטח של המסתור. אני רק רוצה לציין שיש גם, עם תרבות הדיור אנחנו עושים גם כן מבצע לגבי המסתור, שיש שם תקציב של מיליון שקלים, ברחוב המעגל, כרגע נקבע רחוב המעגל לעשות, אנחנו כרגע בשלבים של קבלת הצעות מאדריכלים כדי להתחיל בתהליך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: או קיי. דרך אגב, מה שאני התכוונתי בהצגת הכנסת פחים מהמדרכות לחצרות, זה לא למסתורים, אלא תוכנית שבה אנחנו,

מר אלברט אוהיון: לנישות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא. יש היום נניח לאורך כל הרא"ה, לבוא לשבור את החומה, לבנות מגרעת ולהכניס את הפחים פנימה ושלא יהיו שם על הרחובות. עכשיו, יש פה עלויות. יש כל מיני פיילוטים שנעשו ותוכניות שבוצעו בערים אחרות, ופה גם לדעתי יש משהו, לראות איך עושים את זה. חייבים להעיף את הפחים מהרחובות. תנקה עד מחר את הרחוב – הוא יבריק. אם אדם רואה פחים מפוזרים – התחושה שלו שיש זבל ברחוב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם אם הפחים מדוגמים. ניקיון זה גם הרבה פסיכולוגיה, אמיתי, אתה יודע. דרך אגב, אני יכול לעדכן אתכם שיש ירידה משמעותית, נכון? בתלונות של הציבור על הניקיון בעיר, על הלכלוך בעיר. זה סימן טוב, שהאגף מתחיל,

מר יונה טילמן: חוץ מהכלבים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון, עם הכלבים נכון. אבל אני אומר, בסך הכול, בסך הכול המאמץ שהאגף עושה, ממנכ"ל העירייה, דרכך, מנהלי התחנות והעובדים, מתחיל לתת ביטוי גם בתחושת של הציבור, וזו הרי המטרה. מה שביקשנו ורצינו שתביאו למועצה, אז תביאו את זה כבר לישיבה הבאה, זה תוכנית איך אנחנו נכנסים לתוך החצרות, הבנתי שיש סמכות לעירייה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה רעיון מצויין. גם לוילות, זו הבעיה, הנישות הם 60.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני חייבת להגיד. הדרך הארוכה טיפה יותר היא החסכונית יותר, הקצרה ביותר והנכונה יותר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ומהי?

אדר' רננה ירדני-גולן: יש כאן מצב שאני שומעת בישיבה היום לבד, ואגב, חסכתי לכם אמירות לגבי המכללה, אבל נניח לזה כרגע, כי אני לא מכירה מספיק, אבל כאן אני רואה, וכל הכבוד על העבודה, אני לא מורידה מאלה שעוסקים במלאכה, אבל מצד אחד אני שומעת על שבילי אופניים שאני לא יודעת עד כמה שהם כבר מוטמעים במסגרת של חתך רחוב מסודר, האם זה תואם לתכנון הנדסי, תחבורתי וגם אדריכלי ונופי. אותו דבר לגבי הפחים – יהיה כאן ריצ'רץ', צריך לתאם את הדברים, לדעת איפה לשים, שילוט רחוב, פחים, ריהוט רחוב. יש כאן המון המון קומפוננטים בתוך כל רחוב, בוודאי בעיר צפופה כזו. אי אפשר לקחת את זה כמובן מאליו, שהמיקום הטוב ביותר מבחינת שפ"ע הוא הנכון ביותר מבחינת התכנון הכולל. אני מציעה, יפה שעה אחת קודם, לעצור שניה, לקחת את הגוף המתאים ביותר, לעשות תכנון של מקטע, לבדוק שאנחנו מדברים על אותו דבר גם באופניים, גם ב-שפ"ע, גם בכל הדברים האחרים,

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

לראות את זה כוללני ואז לחתוך. אני מבינה שרוצים מיד להשקיע את המשאבים שנמצאו לדבר הזה, אני גם מבינה את הצורך בניקיון, זה נכון, אבל חייבים לעשות את זה אחרת יהיה כאן ריצ'רץ'.

מר אביהוא בן משה: אפשר הערה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, רגע, דני ביקש קודם. בבקשה, דני.

מר דני גולדשטיין: אני אומר, גם בנושא של פינות האכלת חתולים, פניתי אליך בנושא ואני פונה עכשיו גם בנושא של המסתור לפחים וגם הנושא של השילוט. יש לנו פה אחת המכללות, אולי המכללה הכי טובה בנושא של עיצוב שנקראת שנקר, בואו נעשה איתם איזה שהוא שיתוף פעולה, אולי סטודנטים שנה ג', שנה ד'.

מר יונה טילמן: רעיון מצוין.

אדר' רננה ירדני-גולן: זה ייקח הכי הרבה זמן. זה נכון, אבל, אני אומרת, חיסכון בזמן כאן הוא חשוב, אין ספק.

מר דני גולדשטיין: אולי אנחנו יכולים להיעזר בהם גם בנושא הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: או קיי. כן, אביהוא, בבקשה.

מר אביהוא בן משה: קודם כל, אני רק רוצה להזכיר שבקדנציה הקודמת וחייבים להזכיר את זה, אני חתמתי על החוזה בעצם, על 17 שקועי קרקע, לא טמונים אלא שקועים, ככה שהתוכנית עצמה בעצם, כבר התחלנו בה בקדנציה הקודמת את התוכנית עצמה, זו תוכנית שתקצבנו

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

אותה בכמעט 1.7 מיליון שקלים. ככה שהיא כרגע קורמת עור וגידים וכבר מתורגמת בשטח. הניצנים הראשונים של התוכנית בעצם הוסדרו ברמת עמידר, שזה היה אחד המקומות שזיהינו אותם כמקום בעייתי.

תשובה לגבי מה שאת אמרת, רננה, אגף שפ"ע בקדנציה הקודמת זיהה 17 אתרים שיש שם למעלה מ-12 מקבצי פחי אשפה. כלומר, יש חירייה קטנה בתוך אותן שכונות. אני מבין מה שאת אומרת, אבל צריך גם לחשוב לראות האם פיתרון במידי, כדי קודם כל להוריד את פחי האשפה שהם מרוכזים בתוך השכונות, במקבצים של 10 עד 12 פחי אשפה, כדי שהם בעצם יהיו שקועי קרקע בצורה שתהיה יותר אסתטית לשכונה.

הערה לגבי מה שהציע ראש העיר – יש פסק דין ברחוב יוסף הגלילי, שבזמנו אגף שפ"ע ניסו כן להכניס בכוח הזרוע מה שנקרא את פחי האשפה לתוך הבניינים, ובית המשפט לא קיבל את העמדה של העירייה, ולכן בקדנציה הקודמת ניסיתי להביא עוד תהליך שבעצם לקחת שכונה שכונה ובעצם בשיתוף פעולה עם התושבים ובכך שהעירייה עצמה תממן איזו שהיא בנייה בתוך המרחב הפרטי שלהם, איזה שהוא מקום בתוך החלקים שלהם, לשם כך צריך באמת לדגום שכונה, רצינו בזמנו לדגום את שכונת קרית בורוכוב, שם לדוגמא אין בכלל פחים, זאת אומרת, כל הפחים נמצאים בחוץ ואין מדרכות, שזה שם צרה צרורה. וההצעה הנוספת היתה קודם כל ללכת על הרחובות המרכזיים – הירדן, הרא"ה, בן גוריון, שדרות ירושלים, כדי שהנראות תהיה טובה יותר ולדעתי זה בעצם הדבר הכי נכון כרגע לעשות.

והערה אחרונה ונוספת היא – פחי האשפה הכתומים והכחולים והירוקים. כתוצאה מהכנסת פחי האשפה הכתומים והכחולים, אין מה לעשות, המסה של הפחים הירוקים ירדה. נכון, זה אמור להיות איזה שהוא סוג של משא ומתן בין העירייה לבין העובדים, כדי שנוכל להוציא את הפחים הירוקים ולדלל אותם, בגלל שבעצם הפחים הכתומים והכחולים תופסים את המקום של הפחים הירוקים והדילול שלהם, המשמעות זה פרמיה. הכנו תוכנית ש-21 קווים יירדו ל-18 או ל-19 קווים ובכך בעצם מי שנדלל לו את פחי

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

האשפה הירוקים שהם יוצאו מהמרחב הציבורי, גם הפרטי וגם הציבורי בעצם, הם יקבלו פיצוי בזה שנאריך להם את המסלול לפחים נוספים ירוקים, כדי שהפרמיה עצמה לא תיפגע. זו עבודה סיזיפית, לא פשוטה, שאגף משאבי אנוש חייב להיכנס לתוך הדבר הזה, ככה נוכל לדלל את הפחים הירוקים, ככה נוכל בעצם מה שנקרא לנקות את המרחב הציבורי מהפחים האלה ובעצם הפחים הכתומים שהיום זרוקים לצד הפחים הירוקים יוכלו להיות ממש בתוך המחסות הקיימים היום ברחבי העיר. תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני רוצה להציע, שבמקום לקדם את הפרויקט, לחכות את השבועיים שלושה שצריך כדי, גם אם אדריכל העיר מכיר את זה, זה לא נקרא שזה תוכנן. אין כאן תכנון. אתם מצד אחד בגיבור ספורט, אמר המנכ"ל שכן. מכיר זה עוד לא כלום. אתם לא מבינים כמה משקיעים בערים כמו, אני אתן דוגמאות, מוכר לי אישית – רעננה, יבנה, תל אביב כמובן וערים נוספות, שמתכננים דבר כזה מ-א' ועד ת'. לא מתחילים ב-ס' או ב-פ'. אין ספק שאנחנו חייבים לעצור את הדרך שבה הדברים מנוהלים כאן ולהתחיל בדרך מסודרת. מצד אחד, כשיש תוספות לגיבור ספורט ולרוגובין תדהר וכו', אנחנו דורשים תקן הירוק ביותר האפשרי, אבל איפה העיר? מה היא דורשת מעצמה? בנייה ירוקה/פיתוח ירוק מתחיל בתכנון אינהרנטי כזה. חייבים לעצור כאן את הדבר הזה. זה זריקת כסף לפח.

מר אביהוא בן משה: תרתי משמע.

אדר' רננה ירדני-גולן: חייבים לעצור ולתכנן את זה.

צ'רייט ראת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מעביר את ניהול הישיבה לליעד אילני.

החלטה:

התקיים דיון בנושא ללא הצבעה.

ז. הרפורמה בחב' מפעלי בית עמנואל.

ח. בית הספר הדיפלומטי.

החלטה:

סעיפים ז' ו-ח' ירדו מסדר היום.

מר ליעד אילני: סעיף ז' וסעיף ח' יורדים מסדר היום. נדון בהם בפעם הבאה.

ט. הסכם להקמה ותפעול של בית קרקס ותיאטרון ישראלי במסגרת מכרז 1/2015 של הפארק הלאומי.

מר ליעד אילני: סעיף ט' – הסכם להקמה ותפעול של בית קרקס ותיאטרון ישראלי במסגרת מכרז 1/2015 של הפארק הלאומי. גיל סימנהויז, בבקשה, ראש לשכת התאגידים.

עו"ד גיל סימנהויז: ערב טוב. ההסכם שמונח כאן למועצה לא דורש את אישור המועצה. מדובר בהסכם משולש בין חברת הפארק הלאומי, ההתאחדות לכדורגל וחברת שפיטו שזכתה במכרז של חברת הפארק הלאומי, אך מאחר ובהתאם להסכם שבין עיריית רמת גן להתאחדות לכדורגל, כל רשות שימוש שההתאחדות לכדורגל נותנת מחייבת אישור מועצה, אנחנו מביאים לכאן את ההסכם כדי שהמועצה

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

בעצם תאשר להתאחדות לכדורגל לתת רשות שימוש לחברת שפיטו במסגרת המכרז שהיא זכתה בו מול חברת הפארק הלאומי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לכמה זמן היה המכרז הזה בשעתו?

עו"ד גיל סימנהויז: ל-3 שנים, עם אופציה להארכה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז אין לנו חובה להאריך אותו.

עו"ד גיל סימנהויז: לא. כרגע הוא עדיין בתוקף, עד 21.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה, המכרז היה ממש ב-15-2014, לא?

עו"ד גיל סימנהויז: לא. ההסכם נחתם ב-18, הראשוני, לתקופת ניסיון.

מר עזרא נחום: היה פרק זמן ארוך עד שנחתם ההסכם מאז הפרסום.

עו"ד גיל סימנהויז: זה אמור היה להיות בפארק, זה עבר אחרי זה לאצטדיון, לקח מו"מ הרבה מאד זמן, הם לקחו תקופת פיילוט וההסכם הזה הוא ל-3 שנים מ-2018.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אבל אנחנו מחויבים בתקופה הזו?

עו"ד גיל סימנהויז: של מה, של ה-3 שנים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: של השנים האלה.

- עו"ד גיל סימנהויז:** כן. זה ההסכם.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, לא מרגע שנחתום אותו. אנחנו חייבים עכשיו ללכת להסכם הזה?
- עו"ד גיל סימנהויז:** כן. האוהל כבר קיים. יש תמורה כספית, גם לעירייה.
- מר אדם קניגסברגר:** האוהל לא נמצא ב -
- עו"ד גיל סימנהויז:** נכון. באישור המועצה הוא עבר לאצטדיון.
- מר אדם קניגסברגר:** ... בגלל זה העבירו את זה, אז עכשיו אתה רוצה להחזיר?
- מר ליעד אילני:** לא להחזיר. זה נשאר באצטדיון רמת גן. חברת הפארק הלאומי היא זו שחותמת על ההסכם, היא מפעילה. אבל צריך רק להסדיר את זה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני שואל, תעשו לי סדר רגע, משהו לא ברור לי. איך כל זה נולד?
- עו"ד גיל סימנהויז:** חברת הפארק הלאומי הוציאה מכרז,
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הוציאה מכרז לקרקס בפארק.

ציריית כחת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד גיל סימנהויז: להפעלת אוהל קרקס בפארק הלאומי. אחר כך עלו התנגדויות והוחלט להעתיק את אוהל הקרקס, עוד לפני שהוא הוקם, את עצם המכרז, לאצטדיון רמת גן. הנושא הזה הוא לדיון במועצה ואושר במועצה. סוכם עם ההתאחדות לכדורגל על פיילוט, לראות אם באמת זה לא מפריע. ההתאחדות לכדורגל רצתה לוודא שזה לא מפריע להם למשחקים, לאימונים, לדיונים של בית הדין שם, ובאמת הקימו שם את האוהל וביצעו פיילוט. הפיילוט הסתיים. נוהל הרבה מאד זמן מו"מ לגבי התמורה ובסופו של דבר גובש הסכם שמקובל על כולם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: או קיי. ולכמה זמן נחתם ההסכם הזה ומתי?

עו"ד גיל סימנהויז: ההסכם הזה שמונח לפניכם,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה ההסכם שנחתם אז?

עו"ד גיל סימנהויז: זה ההסכם שעכשיו נחתם, עוד לא נחתם הסכם. היה הסכם לפיילוט, היה דיון אצל המנכ"ל, אושר פה גם במועצה פיילוט בנושא הזה לתקופה, ועכשיו זה בעצם הסכם ל-3 שנים עם אופציה לעוד שנה.

מר חגי אשר: מה התמורה אבל?

עו"ד גיל סימנהויז: רשום לכם. אם אני לא טועה 425,000 שקלים לשנה, מתוכם 200 ומשהו עוברים להתאחדות לכדורגל ו-200 ומשהו לחברת הפארק הלאומי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זאת אומרת, יש הבדל בין ההסכם שאז נחתם להיום?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: לא, הוא מביא את אותו הסכם.

מר דני גולדשטיין: יש הבדל. יש הבדל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה ההבדל?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: למה מאשרים עוד פעם? סתם שאלה.

עו"ד גיל סימנהויז: עוד פעם אני אומר, אנחנו לא מאשרים את ההסכם. בהתאם להסכם בין ההתאחדות לכדורגל לעיריית רמת גן, כאשר ההתאחדות לכדורגל מבקשת לתת רשות שימוש בשטח האצטדיון היא צריכה את אישור עיריית רמת גן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה הכסף יורד, לא הבנתי, התמורה שלנו יורדת?

מר דני גולדשטיין: ההסכם הראשוני היה בפארק ואז הם זכו, הציעו 65,000 שקל, הם הזוכים בהסכם.

מר ליעד אילני: ואז היתה התנגדות והעבירו אותם לאצטדיון.

מר דני גולדשטיין: בדיוק. היה הנושא של הסוסים, ש-1,000 איש ימחאו כפיים וזה יכול לגרום לבהלה של הספארי והסוסים.

מר ליעד אילני: גם הסוסים, גם יהודה דוידוביץ אז,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פדא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר דני גולדשטיין: בדיוק. ואז הוחלט, כמקום חלופי הציעו להם א האצטדיון.

מר ליעד אילני: והיות והאצטדיון שייך גם לעיריית רמת גן וגם להתאחדות לכדורגל, אתה נדרש לשלם להתאחדות על החלק שלה.

מר דני גולדשטיין: כלכלית הם ראו שפה הם נופלים כלכלית כאילו, בסכום הזה, שמעבירים אותם הם מבקשים להפחית מהסכום. זה פשר העניין פחות או יותר.

עו"ד גיל סימנהויז: כן. מדויק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נו, בסדר, יאללה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אבל אני עדיין לא מבין. ההסכם הזה שנחתם, מה התנאים שלו? אני לא הבנתי. חתמנו הסכם שאומר, מה, פיילוט?

מר דני גולדשטיין: לא.

עו"ד גיל סימנהויז: נגמר הפיילוט.

מר דני גולדשטיין: ההסכם המקורי הוא להקמת אוהל קרקס,

עו"ד דוד שואקה: סליחה, שניה, העירייה היא לא צד להסכם. הצדדים להסכם הם הפארק הלאומי, ההתאחדות לכדורגל והיזם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה הפארק הלאומי מחויב?

ציריית כח-טן
פרוטוקול מועצה פהא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד דוד שואקה: הפארק הלאומי הוציא את המכרז, היזם זכה במכרז,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לכמה זמן במקור?

מר דני גולדשטיין: 3 פלוס 1.

עו"ד דוד שואקה: במקור אני לא יודע. כמה היה במקור?

מר דני גולדשטיין: 3 שנים פלוס שנה.

עו"ד דוד שואקה: אי אפשר היה לעשות את זה בפארק, אז העבירו את זה למגרש הכדורגל. כמו שנאמר, בהתחלה עשו פיילוט, כי ההתאחדות לא ידעה אם זה יהיה טוב לה, לא יהיה טוב לה. אחרי שהסתיים הפיילוט, ניהלו שלושת הגופים האלה ביניהם, העירייה לא היתה מעורבת, ניהלו מו"מ והגיעו להסכם הזה, שאני מבין שזה ל-3 שנים פלוס שנה. העירייה לא מעורבת בהסכם ולא חותמת. העירייה, זה מובא למועצה, מאחר ועל פי ההסכם בין העירייה לבין ההתאחדות, העירייה היא שהחכירה להתאחדות את השטח, כתוב שכל שימוש בקרקע על ידי מישהו אחר טעון אישור העירייה. לכן זה מובא לעירייה.

מר חגי אשר: ואם העירייה לא מאשרת את זה?

עו"ד דוד שואקה: אז לא יהיה הסכם, אם העירייה לא תאשר. העירייה צריכה רק לאשר את השימוש של המקום לצורך האוהל לתקופה של 3 שנים פלוס אופציה לעוד שנה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe מאן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר דני גולדשטיין: והעירייה מקבלת תמורה. לא, סליחה,

עו"ד דוד שואקה: העירייה לא מקבלת תמורה.

מר דני גולדשטיין: הפארק הלאומי.

מר ליעד אילני: הפארק הלאומי מקבל.

עו"ד דוד שואקה: התמורה שסוכם שהיזם ישלם מתחלקת בין ההתאחדות לכדורגל לבין הפארק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אומר, האם אנחנו מחויבים להיות, הפארק מחויב להיות מחויב לתקופה כזו ארוכה, בלי שום אפשרות של גמישות? זו השאלה שלי. כי באו נניח יזמים עכשיו שרצו לעשות לונה פארק.

עו"ד דוד שואקה: תראה, אני אגיד לך, רצים, אני לא הייתי חלק מזה, אבל אני יכול לחשוב על זה שמי שהולך ושם אוהל כזה גדול ומשקיע כל כך הרבה כסף, הוא לא יעשה את זה לחצי שנה ושנה, הוא צריך איזו שהיא תקופה להחזיר את ההשקעה ושייצא ומזה משהו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

עו"ד דוד שואקה: אבל האוהל כבר שם.

עו"ד דוד שואקה: האוהל לא מזמן.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה אפה מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר דני גולדשטיין: לא הרבה זמן. אני אגיד לך, עד עכשיו זה נוהל

על ידי גוף אחד וכרגע הם לוקחים גוף נוסף שינהל את זה ביחד איתם, כדי להפוך את זה, הם רוצים להפוך את זה למן מקום בילוי סגנון זאפה ודברים כאלה. אני לא יודע על כמה, מדובר על כאלף איש שם.

מר משה בודאגה: מקסימום, כן.

מר דני גולדשטיין: כאלף איש, שמה שהם רוצים לעשות,

מר יונה טילמן: 800 עד 1,000.

מר דני גולדשטיין: בין 800 עד 1,000, שמה שהם רוצים לעשות

זה, בנוסף להופעות לילדים, שיהיה מקום להופעות גם למבוגרים בשעות הערב וכו' וכו'. הם הכניסו גוף נוסף שינהלו ביחד את המקום.

מר חגי אשר: אבל אם העירייה גם ככה מתכננת על

האצטדיון משהו אחר, אז למה לאשר את זה עכשיו?

עו"ד דוד שואקה: אבל זה לא בשנים הקרובות. זה לא בתקופה

הזאת.

מר ליעד אילני: קח 'פור' של 5 שנים.

מר דני גולדשטיין: בדיוק. זה לא יפריע למהלך. אפילו אפשר

לשים סעיף שבמידה ו-

עו"ד דוד שואקה: זה 3 שנים פלוס.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: זה 3 פלוס 1.

עו"ד גיל סימנהויז: דרך אגב, בהסכם יש סעיף שמאפשר להתאחדות לכדורגל להודיע להם שהם צריכים לפנות.

מר משה בודאגה: אני רוצה לומר מילה. תראו, כל העסק הזה התחיל בפארק. וכדי להציל פה את ההשקעה, גם שלהם, וכדי שלא יתבעו את הפארק, אנחנו מצאנו את המקום הזה, מצאנו איזו פשרה כדי שהעסק יימשך מצד אחד; מצד שני, גם הפארק ירוויח את מה שהוא מרוויח. סך הכול זה טוב לכולם במתכונת הזו ותמיד אנחנו יכולים להפסיק את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, עזרא.

מר עזרא נחום: למיטב זיכרוני, כל דמי שכירות שהאצטדיון גובה, נכנס לקופה משותפת ויש מנהלת לאצטדיון ששותפה בעירייה. אני לא נכנס עכשיו להסכם, אני מדבר על ה-200,000 שקל,

מר משה בודאגה: לא במקרה הזה, עזרא, לא במקרה הזה.

עו"ד דוד שואקה: לא, לא, לא, אתה טועה כאן.

מר עזרא נחום: אולי אני טועה.

עו"ד דוד שואקה: אתה צודק, אבל זה תקבול מיוחד שלא נכנס לתוך החשבון הזה.

מר משה בודאגה: נכון.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד דוד שואקה: כל ההכנסות ממשחקי הכדורגל נכנסים לתוך החשבון המשותף. תקבולים מיוחדים כמו זה, לא נכנסים לתוך החשבון.

מר חגי אשר: ...

מר ליעד אילני: למה לא?

מר חגי אשר: ככה. שיהיה לנו מרווח תמרון.

מר ליעד אילני: אז תצביע נגד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מרחב תמרון על מה? לא הבנתי.

מר חגי אשר: אם העירייה לא סגורה על זה ואנחנו לא סגורים על ההסכם הזה ואתה,

מר ליעד אילני: העירייה היא לא צד להסכם.

מר חגי אשר: אתה מעלה פה שאלות חכמות.

מר דני גולדשטיין: העירייה לא צד.

מר ליעד אילני: העירייה היא לא צד להסכם.

מר חגי אשר: אני יודע שהיא לא צד.

מר דני גולדשטיין: נו, אז מה?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל מה זה העירייה ומה זה הפארק? זה אותו דבר.

מר חגי אשר: זה אותו דבר, נכון, זה כיס ימין וכיס שמאל.

מר דני גולדשטיין: אבל זה לא משנה, זה win-win פה, זה win-win. אם לא, זה חתיכת דשא, לא מקבלים שקל. ואנחנו חשופים לתביעה מצידם.

מר ליעד אילני: לא רק חשופים לתביעה, גם הסכום, ההכנסה הצפויה היא חלק מתקציב הפארק הלאומי ל-2019.

מר דני גולדשטיין: נכון.

מר ליעד אילני: אם אתם רוצים שנגיע לפה ב-26 בפברואר ונבקש עוד 250,000 שקל, תודיעו לי מאיזה סעיף להעביר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, זה בסדר, השאלה אם זה דמי שכירות ראויים. זו השאלה שלי. האם זה דמי שכירות ראויים והאם אנחנו צריכים לקשור את עצמנו לתקופה כזו ארוכה.

מר דני גולדשטיין: אתה בתור שמאי, שלושים ומשהו אלף שקל לחודש,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא יודע מה יש שם בכלל.

מר ליעד אילני: לא, זה גם שטח ריק.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- מר דני גולדשטיין:** זה שטח ריק. דשא. דשא.
- מר ליעד אילני:** בתוך האצטדיון, איפה ששטח ההתארגנות, איפה שהאמבולנסים.
- עו"ד דוד שואקה:** זה לא בתוך, זה בחוץ, כן, בכניסה.
- מר דני גולדשטיין:** בתוך האצטדיון, באיזו שהיא פינה.
- מר עזרא נחום:** בחלק התפעולי של האצטדיון.
- מר דני גולדשטיין:** בתוך חומות האצטדיון, בחלק התפעולי.
- מר אדם קניגסברגר:** זה מול חברת חשמל.
- מר דני גולדשטיין:** נכון.
- עו"ד גיל סימנהויז:** ראש העיר, זה בפניה הצפון מערבית של האצטדיון בשטח ההתארגנות, שטח שלא היה בו שימוש.
- מר ליעד אילני:** חברים, אתם מאריכים יותר מדי, תיכף יש הצבעה על זכות חתימה לדוד מנחם, תשמרו את הוויכוחים לאז.
- מר דני גולדשטיין:** אבל הוא לא פה.
- מר עזרא נחום:** מי בעד? ירים את ידו בבקשה. אני מבין פה אחד?

ציריית כחמ-טן
פרוטוקול מועצה פהא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: לא, אני נמנע.

מר עזרא נחום: אתה נמנע. בבקשה, מי בעד? ירים את ידו. אני רוצה לספור.

אדר' רננה ירדני-גולן: מוגבל בזמן, כן?

גב' מירה שנון: כן, כן, זה נאמר.

מר עזרא נחום: 13 בעד. מי נגד? אין מתנגדים. מי נמנע? נמנע אחד. הנושא אושר.

החלטה:

מאושר ברוב של 13 בעד, 1 נמנע, אישור למתן זכות שימוש לחברת שפיטו בשטח האצטדיון לכדורגל, לטובת הפעלת אוהל קרקס, במסגרת הסכם שנחתם בין חברת הפארק הלאומי – ההתאחדות לכדורגל – חברת שפיטו.

ד. העברת זכות בעלות של העירייה בדירות לחוכרים לדורות.

מר ליעד אילני: טוב, תודה. ראש העיר, סעיף ד', אנחנו חוזרים אליו או בישיבה הבאה? העברת זכות בעלות של העירייה בדירות לחוכרים לדירות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אם אפשר רק, זה נראה לי משהו ששייך לתושבים, אז כדאי לדון, חבל לעכב אותם.

מר דני גולדשטיין: אנשים מחכים לזה, ממש מחכים לזה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל רק את זה אני מסכימה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכסים יציגו.

גב' נורית דיין: רק בקצרה, כי זה באמת נושא קצר.

לעיריית רמת גן יש דירות בחכירה עירונית. דירה בחכירה עירונית היא דירה בבניין שקיים על קרקע בבעלות העירייה. בשנות ה-50, 60, 70, העירייה הקצתה קרקע ונבנו בניינים כאלה בכספי החוכרים או על ידי חברה משכנת. החוכר שילם דמי חכירה ראשוניים והוחלט שהם ישלמו בהסכם דמי חכירה שנתיים, מזעריים כמובן, זה מה שנקבע בזמנו בהסכם. כל העברת זכויות משלם החוכר דמי הסכמה, בהחלטת המועצה 4% משווי העסקה. תקופת החכירה היא 49 שנים פלוס תקופה נוספת. יש כאלה ש-49 נוספים ועוד 99. עד לפני מספר שנים היו פניות בודדות של דיירים שרצו לרכוש את הבעלות, זה התאפשר להם, זה קרה במספר בניינים. בשנים האחרונות, בגלל העובדה שאושרו תוכניות שמעצימות את זכויות הבנייה במגרשים וכל מיני פרויקטים של תמ"א 38 ופינוי בינוי, יש יותר בקשות כאלה לרכוש את הבעלות, כי אז זה משחרר את היזם או את הדיירים מהתנהלות מול העירייה.

על פי ההסכם, החוכרים בהסכם החכירה רכשו את זכויות החכירה אך ורק בדירה, ואם יש זכויות נוספות אז הן כמובן שייכות לעירייה, הן צמודות לחלקה. אנחנו נתקלנו בזה בהליך המשפטי של סמדר 3-5, ששם הערכנו את הזכויות הנוספות בכ-12 מיליון ₪. אנחנו כרגע בהתנהלות משפטית ובאיזה שהוא הסכם ומנסים להגיע איתם לפשרה.

קיימות מספר ורסיות: או שיש מגרש עם דירות שהזכויות הנוספות הן רק עבור הרחבת הדירות הקיימות. יש בניינים, כמו פנחס, שבעצם זכויות הבנייה נוצלו ואין זכויות נוספות והם רוצים לרכוש את הבעלות. ויש מגרשים שכבר אושרה תב"ע מאושרת שמעצימה זכויות. ההחלטה היא

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

האם למכור את הבעלות ולשחרר את הדיירים האלה, כמובן על פי הערכת שמאי, או להשאיר אותם במעמד של חוכרים.

מר דני גולדשטיין: אני רוצה גם להתייחס.

עו"ד רועי ברזילי: תראו, כשהמינהל משחרר קרקעות או נותן היתרים בקרקע עירונית או חקלאית, יש חוץ מדמי חכירה וחוץ מדמי היוון וחוץ מדמי העברה, יש גם דמי היתר. בקרקע עירונית שלנו, בעיקר שלנו, יש המון תוכניות עתידיות, קיימות. אם אנחנו נמכור את הקרקע בשלב הזה, נעביר את הבעלות בקרקע בשלב הזה לחוכרים, אנחנו עשויים לאבד דמי היתר שיהיו לנו בעתיד. אז אנחנו צריכים להבין מה המשמעות של זה. יש לזה פוטנציאל,

אדר' רננה ירדני-גולן: יותר מדמי היתר.

עו"ד רועי ברזילי: הרבה יותר מדמי היתר גם, כן, גם זכויות עתידיות.

מר דני גולדשטיין: יותר ממה? לא שמעתי.

עו"ד רועי ברזילי: חוץ מדמי היתר יש גם,

מר דני גולדשטיין: אהה, דמי היתר. אבל במידה מסוימת, תל אביב עשתה את זה, עשתה את זה לפנינו ואנחנו יכולים לקחת דוגמא מהם. אנחנו במידה מסוימת לוקחים את האנשים האלה, מחזיקים אותם כבני ערובה שלנו.

עו"ד רועי ברזילי: דני, דני, אף אחד לא בן ערובה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה בני ערובה, הם לא יכולים לעשות כלום. אתה צודק. צודק.

עו"ד רועי ברזילי: למעשה רוב הדירות בארץ, לא רק הדירות שלנו, שהן בחכירה,

מר דני גולדשטיין: של מי, של המינהל?

עו"ד רועי ברזילי: בוודאי.

מר דני גולדשטיין: המינהל יצא במבצעים אין סוף כדי להשתחרר מזה.

עו"ד רועי ברזילי: אבל במקומות מסוימים היה אפשר. המינהל גם שחרר בהחלטות שלו עד 140 מטר ללא דמי היתר.

מר דני גולדשטיין: נכון.

עו"ד רועי ברזילי: ועד 160 בקרקע חקלאית לדעתי.

מר דני גולדשטיין: אז אתה עוד יותר מחזק את מה שאני אומר.

עו"ד רועי ברזילי: אבל אני אומר, אצלנו לא עשינו את האקט הזה, כי בהיוון לא דרשנו את הכסף הזה.

גב' נורית דיינ: אנחנו כן גובים על הזכויות הנוספות.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל אני אומר, כרגע עוד לא אישרנו תוכניות. העיר מתפתחת, יש תוכניות חדשות שיאושרו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה למקד את הדיון, רועי. הנושא הזה שמתי אותו על סדר היום, כי פונים תושבים עם תלונות ומועקות מהסיפור הזה.

מר דני גולדשטיין: נכון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני כבר ישבתי עם נורית על הסיפור הזה פעם ודיברתי איתה עוד פעם. יש מודלים שמופעלים, בעיקר בעיר השכנה, תל אביב.

מר דני גולדשטיין: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש להם גם הרבה נכסים שהם הבעלים. והיו שם ויכוחים, כי חוזים אפילו הגיעו לדעתי לחידוש תקופה, שזה אפילו משהו יותר מהותי מאשר,

מר דני גולדשטיין: 49.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדרום תל אביב וגם ביד אליהו, וגם שם יש אלמנטים עם פינוי בינוי. וביקשתי ללמוד מהם או להציג חלופות אחרות – מה האלטרנטיבות להעברת בעלות בין עיר לבין תושביה, שהעיר היא הבעלים והתושבים הם חוכרים, לפחות בדירות מגורים. ואז לשחרר על ידי

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

כך הרבה בניינים, לשחרר את הקשר המיותר הזה בינינו לבינם, כמובן תוך כדי שאנחנו מקבלים את מה שמגיע לנו.

עו"ד רועי ברזילי: אבל, כרמל, אי אפשר, אי אפשר כרגע לקבל את מה שמגיע לנו כי אנחנו עוד לא יודעים מה מגיע לנו. עוד לא הושלמו התוכניות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הכול מגולם במחיר הפוטנציאל. תלמד, בנדל"ן תמיד הכול מגולם.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, לא נכון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: איזה תוכניות, רועי? איזה תוכניות? עד מתי הם צריכים לחכות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנה, יש פה שמאי מקרקעין. מה אתה חושב, שרק אתה יודע שיש פוטנציאל שם?

עו"ד רועי ברזילי: לא. עד לפני 10 שנים או עד לפני 8 שנים לא ידעת שיש תוכנית בסמדר 3, כי אף יזם לא לקח את זה.

גב' נורית דיין: לא, כן ידעו.

מר דני גולדשטיין: היום אתה יודע בדיוק מה הולך להיות, גם במרגנית וגם ברוקח.

עו"ד רועי ברזילי: אתה לא יודע. אתה לא יודע.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר דני גולדשטיין: למה אתה לא יודע?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: השוק מגלם.

עו"ד רועי ברזילי: אתה לא יודע. השוק לא, לא במקרה הזה.

מר דני גולדשטיין: אבל שמאות יודעת לעשות את העבודה הזאת. שמאות כן יודעת לעשות את זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רועי, עד מתי נשאר אותם ככה, עד שתהיה שם תוכנית מתאר כוללנית לעיר בעוד 8 שנים?

עו"ד רועי ברזילי: לא. אנחנו נשחרר את האדמה הזאת, לדעתי צריך לשחרר את האדמה הזאת בדיוק כאשר תוכנית מתאשרת,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: איזה תוכנית?

עו"ד רועי ברזילי: או תוכנית או היתר בנייה. בנקודה הזאת זה הנקודה הכי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל הם לא יכולים לחתום על היתר בנייה.

עו"ד רועי ברזילי: אבל אנחנו יכולים לחתום, מה הבעיה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הם לא יכולים להתחייב אפילו ליום לפרויקט.

עו"ד רועי ברזילי: אבל לא צריך. איך המינהל עושה? היום אתה מחתים בניין של תמ"א 38 ויש לך 2 דירות של עמידר, אז עמידר אומרים

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

לך – תשמע, תחתים את כל ה-80%, שאנחנו נהיה האחרונים. אין בעיה. הבעלים לא מסרב לחתום.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל העירייה לא תחתום על הסכם במקום התושבים.

עו"ד רועי ברזילי: קודם כל, היא יכולה לחתום, אין בעיה עם זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה תתחיל לחתום במקומם על הסכמים?

עו"ד רועי ברזילי: בוודאי. בוודאי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בואו, אני רוצה לשמוע מהנכסים – האם יש לנו מודלים שיכולים להיות מוצגים למועצה לאישור?

גב' נורית דיין: קודם כל, כן. צריכים קודם כל להסתכל על מה שהעירייה נהגה לעשות. אז העירייה כן גבתה כסף בעבור רכישת הבעלות. השאלה איך נעשתה הגבייה. אני, כמו שאני רואה את המצב, בבניינים שנוצלו זכויות הבנייה, כמו ברחוב פנחס, ורוצים לקדם שם הליך של פינוי בינוי, ויעצימו שם את הזכויות פי 3, אז אנחנו נמכור, יש לנו הערכת שמאי שעכשיו קבע שרכישת הבעלות היא 50,000 ₪ ליחידת דיור וכאשר תתאשר התוכנית החדשה הם ישלמו היטל השבחה.

עו"ד רועי ברזילי: זה אין בעיה. זה בדיוק מה שאני אומר.

גב' נורית דיין: בסדר. או קיי. זה מודל אחד.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד רועי ברזילי: זה בדיוק מה שאני אומר. אבל לא למכור דירות שהן סתם.

גב' נורית דיין: לא בחינם. מודל שני,

אדר' רננה ירדני-גולן: הגיוני 50,000 ₪? למה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה נשמע לה מבצע.

גב' נורית דיין: כי ה-50,000 ₪ מגלם את דמי החכירה, היוון של דמי חכירה השנתיים.

מר חגי אשר: זה לא היה בישיבת הנהלה?

אדר' רננה ירדני-גולן: אני יכולה לשאול רק – כמה יחידות דיור יש כאלה בעיר?

גב' נורית דיין: כמה עשרות. אין הרבה בניינים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה הכול? זה הכול?

אדר' רננה ירדני-גולן: אם יש כמה עשרות אז חבל על הזמן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם זה כמה עשרות,

גב' נורית דיין: בפנחס יש 60, בשיכון ותיקים יש עוד איזה 60 עד 100 יחידות דיור.

מר דני גולדשטיין: 120 יחידות יש.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם זה בגבולות של 100 יחידות, הייתי הולך לגמור עם זה, לא צריך בשביל זה להחזיק בכלל מישהו שיתעסק עם זה ולא לפגוש את זה אף פעם, והייתי מביא הצעה שהיא מאד נדיבה.

מר דני גולדשטיין: לא שווה את המרמור של התושבים שם. הם מרגישים בני ערובה שלנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, הם המון זמן מחכים לזה.

מר דני גולדשטיין: אנשים הגיעו להסכמים,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אפשר לאשר את זה?

גב' נורית דייך: אני מבינה ממה שאתם אומרים שאנחנו כן נמכור את הבעלות. וההצעה היא שבעצם כל מכירת בעלות תעשה על פי הערכת שמאי. זה תמיד צריך להיות מאושר על ידי המועצה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין בעיה. אנחנו רוצים להביא, אבל אפשר לפנות אולי ביזום, כמו שהמינהל פנה בזמנו לחוכרים.

גב' נורית דייך: הם כבר פונים לבד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז אדרבא. ולפנות למי שלא פונה ולהגיד – בוא נגמור עם זה, ותתאחדו כולם כי אנחנו רוצים לגמור עם הכול.

מר דני גולדשטיין: לעשות להם מחיר ולגמור עם זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ולגמור עם זה. אבל צריך להביא מודל מסודר, שניה, רננה, אני אתן לך, מודל מסודר שיאושר במועצה, יאושר בהנהלה קודם ואז נביא את זה למועצה. תביאי לפחות 2,

גב' נורית דיין: אבל חבל למשוך את זה, כי אני כבר אומרת מה אפשר לעשות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שתגיד את המודל ונראה אם זה מקובל עליכם.

גב' נורית דיין: אני אגיד שבמגרשים או בבניינים שאין זכויות נוספות, אז אנחנו נמכור להם את זה על פי הערכת שמאי שלוקחת בחשבון את היוון דמי החכירה הראשוניים ואת שווי הקרקע בסוף תקופה להיום. כמובן שאתה מבין על מה אני מדברת. במקרים שיש רק הרחבות דיור, אז לאמוד את הזכויות הנוספות. את זה כבר עשינו ברחוב נורית.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דרך אגב, רחוב נורית יש כפול ברמת גן, צריך להחליף באחד הרחובות את השם שלו.

מר חגי אשר: ועדת שמות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בהצלחה מול התושבים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה? מה הבעיה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מה, יש לך בן גוריון פעמיים גם.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נחליף.

מר ליעד אילני: איפה, ברמת אפעל?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ספיר יש לך פעמיים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נחליף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוא תחליף את התושבים.

מר ליעד אילני: ברזילי ביקש להחליף גם את הנורית בעירייה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הוא רוצה נורית אחרת?

מר ליעד אילני: הוא רוצה נורית אחרת בעירייה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אין על הנורית הזאת, לא יעזור כלום.

מר עזרא נחום: מוסיפים ר"א או כפר אז"ר, מוסיפים לשם של הרחוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה?

מר עזרא נחום: אז היתה כפילות. מאחר והיתה כפילות,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזרא, אני גרתי ברחוב כפול ואתה מזמין פיצה ואתה יושב ומחכה ואתה מת מרעב,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- מר עזרא נחום:** אם אתה אומר רמת אפעל, הם לא טועים.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, הם נוסעים בכלל למקום אחר. הוא שם ב-waze, הוא לא שם לב.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אגב, הם צריכים לכתוב את רמת אפעל.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אתה יודע כמה טעויות יש, עם מכתבים ו -
- מר עזרא נחום:** אבל התושבים לא רצו לשנות את שמות הרחובות. אי אפשר לשנות בלי הסכמת התושבים.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** התושבים גם לא רוצים לשלם ארנונה. זה המנהיגות, עזרא, לשנות רחובות.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** כרמל, בוא נסיים את הדיון בבקשה, 10:22.
- מר עזרא נחום:** החוק קובע שאם יש מתנגד אחד יש בעיה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** זה אני לא יודע.
- מר שמואל לרמן:** חייב 100%.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** חייב בשביל לשנות שם של רחוב?
- מר שמואל לרמן:** 100%.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה, אם אני רוצה לשנות את בן גוריון, אני צריך להחתים את כולם?

מר עזרא נחום: לא להחתים את כולם, אלא להודיע ולראות אם אין מתנגדים זה בסדר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה פה עד 11 בלילה, אנחנו רוצים ללכת עכשיו.

מר ליעד אילני: חברים, יש לנו 25 סעיפים על סדר היום.

אדר' רננה ירדני-גולן: אבל יש לי שאלה שאני מנסה כל הזמן.

מר ליעד אילני: מי שרוצה להתמנות היום לתפקיד כזה או אחר,

אדר' רננה ירדני-גולן: אף אחד לא רוצה להתמנות דווקא היום.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ליעד, בישיבה הבאה.

מר ליעד אילני: הישיבה הבאה היא ב-26 בפברואר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, רק תאשרו למסכנים שמחכים שנים כבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו נביא את זה בצורה מסודרת להנהלה ולמועצה הבאה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

אדר' רננה ירדני-גולן: ראש העיר, אחד – כמה? ושני – האם יש מקבץ? ואני לא סתם אומרת את זה. האם יש מקבץ של יחידות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, בטח.

מר עזרא נחום: יש ברחובות מסוימים, כן.

גב' נורית דיין: אמרתי שיש בערך,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה בניינים שלמים.

אדר' רננה ירדני-גולן: חברים, אני לא נגד להפריט בסוף. אבל אני כן אומרת שזאת הזדמנות דווקא לקחת אחריות, להראות איך עושים התחדשות עירונית, דווקא לעשות את זה ביחד, להרוויח יותר, הם ירוויחו יותר בהסכם נכון מול העירייה. תקשיבו למה שאני אומרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כותב לי תושב גבה קומה, שבתל אביב כשנגמרת תקופת החכירה הם גובים 91% מהשווי.

אדר' רננה ירדני-גולן: נכון.

גב' נורית דיין: ניסו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ניסו? לא גבו?

מר דני גולדשטיין: בתל אביב שחררו חופשי.

גב' נורית דיין: ואפילו בסכומים מגוחכים.

אדר' רננה ירדני-גולן: ראש העיר, זאת הזדמנות לעשות את זה מטעם העירייה.

גב' עדנה וידל: אגב, על הסנסורים אנחנו עובדים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה נייר מסודר מאגף הנכסים,

אדר' רננה ירדני-גולן: עם ההנדסה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, נכסים והנדסה זה היינו-הך, הם ביחד, זו אותה משפחה. עם ההמלצה שלכם באיזה מתווה ללכת. ולצד ההמלצה שלכם, אם היא לא זהה, את המתווה של עיריית תל אביב. אנחנו נשווה ונחליט.

עו"ד רועי ברזילי: כרמל, רק הערה קטנה. זה לא רק עניין של מתווה. יש הסכמי חכירה שהסיבות שבהן האדם זכה בחכירה זה סתם החזקה של שנים, זה פלישות, יש לפעמים כל מיני דברים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה משהו אחר, זה סיפור אחר.

עו"ד רועי ברזילי: אבל הכול הופך להיות,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזוב, רועי, זה לא במשחק הזה בכלל.

עו"ד רועי ברזילי: חייבים למפות הכול.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תמפה. תמפה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, איוט 10.02.2019

מר עזרא נחום: טוב, הנושא יורד מסדר היום.

החלטה:

התקיים דיון בנושא ללא הצבעה.

מר עזרא נחום: גברתי יושבת הראש, צריך להצביע על הארכת ישיבת המועצה.

גב' מירה שנו: כן, כן. רבותי, מי בעד להאריך את ישיבת המועצה בחצי שעה?

מר עזרא נחום: אני מבין שזה פה אחד. תודה רבה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: באנו לעבוד למען התושבים.

מר עזרא נחום: עד 23:00 הישיבה מוארכת.

מר ליעד אילני: 75%. לרשום שהתנגדת, אביבית?

מר יונה טילמן: ראש העיר, אפשר לקבל מונית הביתה אחרי 23:00?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה יכול לקבל מה שאתה רוצה.

מר ליעד אילני: אביבית, הילדים כבר ישנים. חברים, תודה.

החלטה:

הוחלט פה אחד להאריך את ישיבת המועצה בחצי שעה נוספת.

מר ליעד אילני: חברים, אנחנו רוצים לרוץ, יש הרבה מאד מינויים.

י. אישור העסקה מעל גיל 70 – מר גבי שוורץ במוקד העירוני.

מר ליעד אילני: סעיף י' – אישור העסקה מעל גיל 70 – מר גבי שוורץ במוקד העירוני.

גב' עדנה וידל: למה להמשיך את ההעסקה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מעל גיל 70 צריך אישור העסקה. הוא היה עובד עיריית גבעתיים עד הבחירות האלה. כנראה מפאת גילו שוחרר. הגיע לפה, מרצו כמרץ של גבר בגיל 18 או אישה בגיל 18. פנה אלי, גילוי נאות – היה פעיל שלי בבחירות. מי שרוצה להביא פעיל שלו לתפקיד במוקד – מוזמן. המוקד פשוט לא מצליח לגייס אנשים. האיש הוא איש שעסק בשירות באגף הגמלאים של עיריית גבעתיים, מיוחד מאד, יהיה מוצלח מאד אני בטוח. והעיקר שאין לנו אנשים. זה תפקידים שפטורים ממכרז.

דוברת: ליאת ראינה אותו?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין לי מושג. אני מעיד שהוא המתאים ביותר לתת שירות. זה איש שנולד לתת שירות. ואם ליאת לא תרצה אותו, הוא לא יהיה. זה הכול. אנחנו רק פה כדי לתת את האפשרות הטכנית, בגלל שהוא אדם מבוגר, הוא 70 פלוס, אבל מי שמכיר אותו ויודע, זה אנרגייזר כזה. צעיר בנפשו.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר משה רווח: בחור מצוין.

גב' עדנה וידל: יש לו מיומנות לענות במוקד העירוני?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מאד. הוא over over over,

גב' עדנה וידל: אתה יודע שצריך אישור של משרד הפנים
נדמה לי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא ממנים פה מנכ"ל. זה שכר מינימום.

מר חגי אשר: יש לי כמה שאלות. אחת – אני לא מכיר אותו
אישית, אתה מכיר אותו אישית, לגבי העבודה שלו במוקד, אז אנחנו
מבינים שאין לו ניסיון, הוא יעבוד משמרות לילה, שבתות, חגים כמו
כולם?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן.

מר חגי אשר: או קיי. ובמוקד קיימת עוד סגנית מנהלת
המוקד, גב' שוש שמע, שגם היא מגיעה עוד מעט מעל גיל ההעסקה, האם
גם לה נאריך את התוקף?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוארך לה,

מר חגי אשר: בחצי שנה, ואז עוד חצי שנה היא לא יודעת
מה קורה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר. כי יש שיקולים נוספים. אם אתה רוצה לפרוס פה את השיקולים של שוש שמע, אני יכול להסביר לך מה היה בשיקולי ההארכה, אני יכול להגיד לך אבל באופן כללי. בגלל, ואל תקפוץ, הבעיות שלנו התקציביות, יש הרי הרבה, לא רק שושנה, כל שבוע מביאים לי בקשות של הארכה,

מר חגי אשר: יש גם הרבה מורים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה מה שרציתי לשאול.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שניה, אני רוצה להסביר לכם. ואז המסמך הזה מגיע לראש העיר לחתימה סופית, עם המלצות של מנכ"ל, גזבר ואגף כוח אדם לדעתי.

מר עזרא נחום: למה על דברים אישיים של עובדים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אבל אני רוצה להסביר באופן כללי, אני לא נכנס לשמות. אחד הפרמטרים שאנחנו בודקים, בגלל המצב הפיננסי ולא בגלל רוע לב, זה מה עלות השכר. כי עובד ותיק, הוא נמצא כבר בשכר גבוה. ואם זה לא משהו, אתה יודע, אם זה לא עובד ותיק שהוא מנכ"ל, אני סתם נותן דוגמא, גם אם תגייס מנכ"ל צעיר זה אותו שכר, אבל יש תפקידים שהעובד הוותיק כבר נמצא בפי 2 או לפעמים אפילו פי 3 שכר מעובד חדש. בגלל השיקול הזה ובגלל המצב התקציבי אנחנו מאד מאד מקמצים בהארכה, אלא אם כן נגיד באים ואומרים לי – למרות שהגברת (והיה מקרה כזה השבוע) מרוויחה הרבה יותר, וזה בניגוד לעיקרון שלנו, אבל היא חייבת עוד כמה חודשים כדי לקבל זכויות פנסיוניות, כדי להשלים 25 שנים בעירייה.

מר אדם קניגסברגר: בדיוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז כמובן שפה אנחנו לא נפגע באדם, אז אמרתי – או קיי, את זה אנחנו מאשרים. וכל מיני דוגמאות כאלה. או, הצד השני של המטבע, זה הצורך של המנגנון העירוני. יש פה נניח, סתם אני אומר, סיפור אמיתי, מסגר, פרסמנו כבר פעמיים מכרז, אין מסגרים. הוא עולה לנו יקר, הוא ותיק, הוא גם מסגר מצוין ולא מצליחים למצוא מסגר בשוק. מאשר. זה הרקע. פה הוא אמנם בן 70, אבל הוא מתחיל פה מאפס.

מר חגי אשר: לא, אין לי בעיה, אני בעד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא בא בשביל העיסוק, הוא בא בשביל העיסוק.

מר דני גולדשטיין: מה שהוא אומר לך, אם זה עובד דור א' אנחנו מנסים, משתדלים,

מר חגי אשר: זה מה שרציתי לשמוע מראש העיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אני אגיד דווקא בעניין הזה, כי דווקא אני כן חושבת שצריך להעסיק בני 70, כי הם לא מסיימים את החיים, שתהיה להם אריכות חיים.

מר עזרא נחום: נכון, תוחלת החיים עלתה.

גב' מירה שנו: זה דבר יפה מאד אני חושבת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: להיפך, אני חושבת שצריך לעודד, במיוחד לתפקידים הקטנים. השאלה, פה במקרה הוא מכר שלך, מחר יהיה מישהו שהוא לא מכר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: השידור פתוח.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אומרת ככה, אני רוצה להבין,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך, יש בעיה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שניה, רגע, היא תיכף עוצרת אותי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אף אחד לא יעצור אותך. כמו עם הפקחים, פרסמנו מודעה למכרז, יש תפקידים שהגיוס מאד קשה. אתה מבזבז כסף, מודעות בעיתונים, מיון, כוח אדם, ועדות מכרזים ובסוף אתה לא מצליח לגייס אנשים. אז אנחנו עברנו לשיטת 'חבר מביא חבר'. אז שומרני פרסם מכתב, פרסם קריאה דרך הפקחים, אני פרסמתי בפייסבוק, פרסמתי בכל קבוצות הווטס-אפ, אתם גם מוזמנים. הנה, אני אומר לכם – מוקד עירוני, פיקוח עירוני, פיקוח חניה, סיירת ירוקה – אנחנו תמיד צריכים,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כל אלה גם מעל גיל 70.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן ויכולים, וכשירים.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז בוא נעשה את זה ככה, שלא יגידו בגלל שזה מכר.

מר ליעד אילני: סיירת ירוקה זה לא מתאים מעל גיל 70. שיטור זה לא מתאים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אומר לך, תלוי. בן אדם בן 70, שיהיה בריא עד 120, אחד כמו גבי שוורץ, הוא רץ ברחובות יותר ממני וממך. שיהיה בריא. אבל הכול תלוי בכושר של האדם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בסדר, ברור. זה דבר לדעתי גם מבורך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אם אדם מרגיש שהוא בנוי אפילו לפיקוח, לרוץ ברחובות בשמש, בגשם, להתעמת עם אנשים שהוא נותן להם דו"ח,

מר עזרא נחום: חברים, יש לנו עוד הרבה נושאים.

מר חגי אשר: רגע, עזרא, עזרא, רגע, שניה. אני רוצה להפנות שאלה דווקא ליועץ המשפטי. אני יודע, יכול להיות שאני טועה, שעובד שכבר מכהן בתפקידו, אז מבקשים את אישור ההעסקה שלו מעל גיל 70. עובד שלא היה עובד עירייה לא צריך לבקש, או שאי אפשר לבקש. תקן אותי, היועץ המשפטי.

עו"ד דוד שואקה: האמת, אני לא יודע. אני מניח שאם משאבי אנוש הביאו את זה לפה אז צריך אישור.

מר חגי אשר: זה נכון מה שאמרתי?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: צריך אישור. אני אומרת בוודאות צריך אישור. מעל גיל 70 צריך אישור.

מר ליעד אילני: אני אשיב, ברשותכם. משאבי אנוש עובדים לפי ההנחיות של משרד הפנים ומעל גיל 70 אפשר לקלוט, למיטב ידיעתך, בתנאי שלא עברו את גיל 73.

מר חגי אשר: לא, עד גיל 70 עד כמה שאני זוכר.

מר ליעד אילני: משאבי אנוש ביצעו בדיקה מול משרד הפנים והדבר אפשרי.

מר משה בודאגה: אם זה לא היה אפשרי, זה לא היה מגיע למועצה.

עו"ד דוד מנחם: עשינו את זה בקדנציה הקודמת מספר פעמים.

מר ליעד אילני: אני רק רוצה לומר, ואני שמח ראש העיר שעשית גילוי נאות, אצלנו לא יהיה לא מזכירות ולא מוקדנים שמרוויחים 17,000 שקל בחודש.

מר חגי אשר: גם אם הם מרוויחים 6,000 זה עדיין סכום ...

מר עזרא נחום: טוב, אנחנו מצביעים?

מר חגי אשר: אני רוצה להקריא לך את חוזר מנכ"ל הכללי: ראש הרשות המקומית יהיה רשאי לאשר את המשך העסקה באותה משרה שבה הועסק העובד קודם להגשת המשרה, לתקופה שלא תעלה על שנה וחצי

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

בכל פעם, וזאת עד להגיעו של העובד לגיל 70. יודגש כי הארכת השירות ככל שתינתן, הינה למשך שירותו באותו תפקיד שבו נשא העובד את תפקידו. כלומר,

מר ליעד אילני: ברשותך, מסמס לי כרגע סגן מנהל אגף משאבי אנוש, שמאד משעמם לו כרגע כנראה והוא צופה בנו מהבית, והוא מסמס לי שהתקבלה חוות דעת של היועצת המשפטית של משרד הפנים ואני מקווה שזה מספק את אדוני.

מר חגי אשר: כן, כן, מעולה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם אם תגלה אחרי זה שזה לא בסדר, הוא בן אדם ג'נטלמן, הוא יילך הביתה. הוא בא לפה בשביל העניין.

מר חגי אשר: אנחנו בעד אנשים כאלה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא איש טוב. אתה תראה, תכיר אותו, הוא מיוחד.

מר עזרא נחום: גברתי היו"ר מצביעים?

גב' מירה שנו: כן, כן, בהחלט, בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: פה אחד.

מר עזרא נחום: פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד העסקת מר גבי שוורץ במוקד העירוני.

יא. אישור אצילת סמכויות ראש העיר, לפי חוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) למנכ"ל העירייה.

מר ליעד אילני: סעיף י"א – אישור אצילת סמכויות לפי חוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) למנכ"ל העירייה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כל הזמן לוקחים לי סמכויות.

גב' עדנה וידל: אתה כמו העץ הנדיב, אדוני ראש העיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יותר, זה כבר על גבול העץ הפראייר.

מר עזרא נחום: חברים, י"ב.

החלטה:

אושר פה אחד אצילת סמכויות ראש העיר, לפי חוק העזר לרמת-גן (שילוט ופרסום) למנכ"ל העירייה.

יב. אישור הרכב חברי ועדת שילוט:
אינג' סיגל חורש – ס. מהנדסת העיר ומ"מ המשנה למנכ"ל העירייה.
גב' שרון גוילי – מנהלת מחלקת פרסום ושילוט.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

אדר' אביעד פניו – ראש לשכת ראש העיר.
עו"ד דפנה מרכוס – השירות המשפטי ו/או חליפה בתפקיד.

מר ליעד אילני: סעיף י"ב – אישור הרכב חברי ועדת שילוט.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא צריך להקריא. אפשר לא להקריא?

מר עזרא נחום: חייבים להקריא את השמות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רצינו שתשמעי סיגל חורש.

מר ליעד אילני: חייבים להקריא לפרוטוקול.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אין לי בעיה לשמוע סיגל חורש.

מר ליעד אילני: את מתלוננת אחרי זה שאנחנו מאריכים. יש

פה כמה שינויים שעשינו גם בהסכמה, בין היתר איתך,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון.

מר ליעד אילני: בשמות עובדי עירייה ששובצו לתאגידים

שונים, כדי לשמור על ייצוג נשים הולם, כפי שהתחייבנו. אז חשוב, גם מהסיבה הזאת, שאני אקריא את כל השמות.

אישור הרכב חברי ועדת שילוט: אינג' סיגל חורש – מ"מ המשנה למנכ"ל העירייה. גב' שרון גוילי – מנהלת מחלקת פרסום ושילוט. אדר' אביעד פניו – ראש לשכת ראש העיר. עו"ד דפנה מרכוס – השירות המשפטי ו/או חליפה בתפקיד.

הערות?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פהא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: שני דברים: אחד לגבי אינג' סיגל חורש – נגד

הגברת התבצעה ומתבצע עדיין הליך משפטי של העירייה והיא קיבלה צו הגנה עבורו. איך אפשר למנות אותה לוועדה? אני רוצה לדעת האם העירייה ממשיכה, רוצה להמשיך,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו מאד רוצים.

מר ליעד אילני: היועץ המשפטי, יש מניעה?

עו"ד דוד שואקה: אין מניעה.

מר ליעד אילני: תודה רבה. יש אישור.

מר חגי אשר: שניה, שניה, רגע. יש עוד שם שאני רוצה

לברר. היועץ המשפטי, אני רואה שמפנים אליך, אני אפנה אליך ישירות, לגבי אביעד. אביעד הוא מינוי אישי של ראש העיר. האם יש מניעה שהוא ישמש בתפקיד הזה? הוא במשרת אמון.

עו"ד דוד שואקה: כן, משרת אמון, אבל הוא עובד עירייה. ברגע

שהוא עובד עירייה הוא יכול להתמנות.

מר ליעד אילני: זו גם לא ועדה סטטוטורית לדעתי ובוועדה

שהיא לא סטטוטורית,

עו"ד דוד שואקה: זה לא חשוב.

מר עזרא נחום: אפשר להצביע. מי בעד? פה אחד?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

לא, אני נמנע.

מר חגי אשר:

מי בעד? ירים את ידו בבקשה, אני רוצה

מר עזרא נחום:

לספור. 16 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? 1. תודה. אושר.

תודה רבה.

מר ליעד אילני:

החלטה:

הרכב ועדת שילוט אושר ברוב של 16 בעד, 1 נמנע.

יג. אישור זכות חתימה לעו"ד דוד מנחם, סגן ראש העיר.

הסעיף הכי חשוב היום – סעיף י"ג – אישור

מר ליעד אילני:

זכות חתימה לעו"ד דוד מנחם, סגן ראש העיר.

על הצ'קים. על הצ'קים. ש"ס רוצה כסף, כסף.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

איפה רועי? בדיוק רועי הלך, חבל.

מר חגי אשר:

מאושר פה אחד. תודה רבה.

מר ליעד אילני:

למי יש עוד זכות חתימה?

מר יונה טילמן:

לכל הסגנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

אז למה הוא לא?

מר יונה טילמן:

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רצו לעשות לו תרגיל.

מר ליעד אילני: עשינו לו חודשיים מבחן כשירות.

מר חגי אשר: אמרת מזכירה שמרוויחה 17,000 שקל בעירייה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. כן.

מר חגי אשר: מי?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה לא מכיר.

מר חגי אשר: מזכירה בעירייה 17,000 שקל, אני בא לעבוד.

גב' מירה שנון: לא 17, יותר.

מר חגי אשר: יותר מ-17? אני בא לעבוד בעירייה בתור מזכירה.

עו"ד דוד מנחם: השאלה אם יקבלו אותך, חכה.

מר חגי אשר: כרמל יקבל אותי.

מר עזרא נחום: מאושר פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד מתן זכות חתימה לעו"ד דוד מנחם, סגן ראש העיר, ת"ז

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

56653728 על שיקים, פקודות תשלום, שוברי תשלום והתחייבויות
כספיות.

י.ד. מינוי נציגים בתאגידים העירוניים :

1. המרכז הזואולוגי בע"מ (הספארי) :

א. אורי מני – ממונה על פניות הציבור לתאגידים העירוניים.

ב. אינג' סיגל חורש – ס.מהנדסת העיר ומ"מ המשנה למנכ"ל העירייה.

ג. שרון גוילי – מנהלת מח' פרסום ושילוט

ד. רותם וייכמן – נציגת ציבור

ה. ליאת חדוה – נציגת ציבור

ו. רוני רומנו – נציג ציבור

ז. אבי אבני – נציג ציבור

מר ליעד אילני: הסעיף הבא – י"ד – אני מזכיר שאני מקריא,

אני מקריא עכשיו עם תיקונים, זה לא בהכרח בהתאם למה שרשום בפניכם, אז נא תעקבו אחרי.

מינוי נציגים בתאגידים העירוניים :

המרכז הזואולוגי בע"מ (הספארי): אורי מני – ממונה על פניות הציבור

לתאגידים העירוניים. אינג' סיגל חורש – מ"מ המשנה למנכ"ל העירייה.

שרון גוילי – מנהלת מח' פרסום ושילוט. רותם וייכמן – נציגת ציבור.

ליאת חדוה – נציגת ציבור. רוני רומנו – נציג ציבור. אבי אבני – נציג

ציבור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני נגד רוני רומנו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כולנו.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לדירקטוריון המרכז הזואולוגי בע"מ (הספארי).

2. חב' הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ:

- א. גב' מירה שנין – יו"ר מועצת העיר
- ב. גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר
- ג. עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני
- ד. מלי מימון – מנהלת מח' בקרה הערכה ומדידה
- ה. ד"ר יפעת אלקלעי – נציגת ציבור
- ו. שגיא וינוגרין – נציג ציבור

מר ליעד אילני: חברת הפארק הלאומי רמת גן בע"מ – הנציגים הבאים: גב' מירה שנין – יו"ר מועצת העיר. גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר. עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני. מלי מימון – מנהלת מח' בקרה הערכה ומדידה. דר' יפעת אלקלעי – נציגת ציבור. שגיא וינוגרין – נציג ציבור. יש הערות?

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לדירקטוריון חב' הפארק הלאומי רמת-גן בע"מ.

3. חב' בתי אבות רמת-גן בע"מ:

- א. עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע
- ב. עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- ג. עו"ס שרה רווח – מנהלת מחלקת משאבי קהילה
- ד. עו"ס גלית אוחיון – מנהלת מחלקת נכויות
- ה. טלי רוזין – נציגת ציבור
- ו. הדר צופיוף הכהן – נציגת ציבור

מר ליעד אילני: חברת בתי אבות רמת גן בע"מ: עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע (עליו אמר צבי בר – הצעיר הזקן). עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע. עו"ס שרה רווח – מנהלת מחלקת משאבי קהילה. עו"ס גלית אוחיון – מנהלת מחלקת נכויות. טלי רוזין – נציגת ציבור. הדר צופיוף הכהן – נציגת ציבור.

מאושר חברת בתי אבות? פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לחב' בתי אבות רמת-גן בע"מ.

4. חב' גני המלך דוד:

- א. אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע
- ב. שמוליק לרמן – חבר מועצת העיר
- ג. אתי כרמלי – מנהלת מחלקת בריאות
- ד. חיים בוטנרו – נציג ציבור
- ה. לירון צוקרמן כנען – נציגת ציבור
- ו. רפי ארז – נציג ציבור

מר ליעד אילני: חברת גני המלך דוד - אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע. שמוליק לרמן – חבר מועצת העיר. אתי כרמלי – מנהלת מחלקת בריאות. חיים בוטנרו – נציג ציבור. לירון צוקרמן כנען – נציגת ציבור. רפי ארז – נציג ציבור.

מאושר פה אחד. תודה.

מי בעד? פה אחד.

מר עזרא נחום:

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לחב' גני המלך דוד.

ליעד, יש לי שאלה, זה נורא מהר, דקה.

עו"ד חיה מנע:

דיברנו על ייצוג הולם, ייצוג הולם זה 50%, נכון?

כן. רק שמונו בישיבה הראשונה כבר, יש שם

מר ליעד אילני:

גם נשים.

זהו, מאד קשה לעקוב. פשוט אני רוצה רק ש-

עו"ד חיה מנע:

מה, אין ישיבות הנהלה?

מר חגי אשר:

יש ייצוג נשים בכל אחד מהגופים.

מר ליעד אילני:

נערכה בדיקה ויש 50%?

עו"ד חיה מנע:

זה גרם להרבה מריבות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

כל עוד התקבלה התוצאה הרצויה,

עו"ד חיה מנע:

והבסיס שנתנו פה אנשים זה היה בעיקר רוב

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

גברי. לצערנו באופן טבעי זה היה רוב גברי, ואז צריך להוציא גברים

ולהביא נשים וזה יוצר כל מיני אילוצים, אבל עשינו את זה.

5. עמותת האגף הסיעודי שליד בתי האבות ברמת-גן:

א. עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע.

ב. עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע

ג. עו"ס שרה רווח – מנהלת מחלקת משאבי קהילה

ד. עו"ס גלית אוחיון – מנהלת מחלקת נכויות

ה. טלי רוזין – נציגת ציבור

ו. הדר צופיוף הכהן – נציגת ציבור.

מר ליעד אילני: סעיף 5 – עמותת האגף הסיעודי שליד בית

האבות ברמת גן: עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע. עו"ד רועי ברזילי –

סגן רה"ע. עו"ס שרה רווח – מנהלת מח' משאבי קהילה. עו"ס גלית אוחיון

– מנהלת מחלקת נכויות. טלי רוזין – נציגת ציבור. הדר צופיוף הכהן –

נציגת ציבור.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר ליעד אילני: אושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לעמותת האגף הסיעודי שליד בתי האבות

ברמת-גן.

6. מפעלי בית עמנואל:

א. יעל כץ – נציגת ציבור

מר ליעד אילני: מפעלי בית עמנואל: יעל כץ – נציגת ציבור.

מאושר פה אחד. תודה.

מאושר פה אחד.

מר עזרא נחום:

החלטה:

אושר פה אחד מינוי נציגת הציבור לחב' מפעלי בית עמנואל.

7. החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן:

- א. מינוי אדרי' רננה ירדני – כיו"ר החברה הכלכלית במקום ליעד אילני, מ"מ רה"ע.
- ב. מינוי ליעד אילני, מ"מ רה"ע – כמ"מ יו"ר החברה הכלכלית.
- ג. אדם קניגסברגר – סגן רה"ע
- ד. מינוי שרון גולדמן מוטליס, חשבת העירייה במקום משה בודאגה, מנכ"ל העירייה
- ה. אינג' סיגל חורש – ס.מהנדסת העיר ומ"מ המשנה למנכ"ל העירייה
- ו. עו"ד רעות בנק אלון, מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר
- ז. בת חן קרטור – נציגת ציבור
- ח. עו"ד ארנון גרפי – נציג ציבור
- ט. אברי קורן – נציג ציבור

מר ליעד אילני:

החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן: מינוי אדרי' רננה ירדני – כיו"ר החברה הכלכלית במקום ליעד אילני, מ"מ רה"ע. מינוי ליעד אילני, מ"מ רה"ע – כמ"מ יו"ר החברה הכלכלית. אדם קניגסברגר – סגן רה"ע. מינוי רו"ח שרון גולדמן מוטליס, סגנית מנהל אגף הכספים במקום משה בודאגה, מנכ"ל העירייה. הוא לא מופיע, אנחנו מחליפים אותו.

גב' מירה שנון:

הוא מעדכן את זה עכשיו.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: חברים, אני מעדכן, מחליפים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה במקום.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה העניין של הייצוג הנשי. זה החילופים שעשינו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא משנה, לא משנה, במקום.

מר ליעד אילני: עו"ד רעות בנק אלון, מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר. בת חן קרטר – נציגת ציבור. עו"ד ארנון גרפי – נציג ציבור. אברי קורן – נציג ציבור. מאושר פה אחד?

מר חגי אשר: לא, רגע, האם יש פה מישהו מנציגי הציבור שהוא פעיל פוליטי?

גב' מירה שנון: מה זה רלוונטי?

מר חגי אשר: בטח שזה רלוונטי. שאלה רלוונטית מאד.

מר ליעד אילני: אני אסביר. הוועדה של משרד הפנים בוחנת את הבקשות. אנחנו למעשה כרגע רק ממליצים למשרד הפנים, לוועדה במשרד הפנים, בכדי שהיא תאשר את מינויים,

מר עזרא נחום: היא בוחנת אחד אחד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דילגת על סיגל.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: נכון, צודק, טוב שאמרת לי. הוועדה במשרד הפנים בוחנת אחד אחד,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה צריך לומר לפרוטוקול למי יש כאן,

מר ליעד אילני: אני לא צריך להגיד לפרוטוקול. יש הצהרה. העירייה מעבירה בקשות למינויים של נציגי ציבור וכל אחד מנציגי הציבור צריך להצהיר בדיוק האם יש לו זיקה פוליטית או אין לו זיקה פוליטית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ולנו לא מגיע לדעת?

מר דני גולדשטיין: אם הוא עובר את הוועדה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני שואלת. אני לא יודעת על מי הוא מדבר.

מר חגי אשר: הוא יודע על מי אני מדבר.

מר ליעד אילני: את רוצה שאנחנו נברר אם יש לו זיקה פוליטית או לא? הבן אדם צריך לבוא בעצמו להגיד את זה, אם יש לו או אין לו.

עו"ד דוד שואקה: ליעד, אני יכול להבהיר את זה?

מר ליעד אילני: כן, אני רק אשמח לדעת למי אתה מתכוון, כי אני לפחות לא מזהה פה משלושת נציגי הציבור אף אחד עם זיקה פוליטית.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם אני לא מזהה.

מר אדם קניגסברגר:

גם אני לא.

מר חגי אשר:

או קיי, אפשר להמשיך לשאול עוד שאלה רגע?

מר עזרא נחום:

לא הקראת את כל השמות.

מר חגי אשר:

הוא הקריא, הקריא את כולם.

מר ליעד אילני:

לא הקראתי, שכחתי גם את אינג' סיגל חורש

– מ"מ המשנה למנכ"ל העירייה. גם אותה אנחנו מוסיפים לרשימה.

מר חגי אשר:

היא לא מופיעה פה.

מר ליעד אילני:

היא מופיעה בסעיף ד' וגם אותה אנחנו

מוסיפים לרשימת המומלצים לוועדה במשרד הפנים למינוי חברי הדירקטוריון של החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן.

מר חגי אשר:

שאלה, יש לי רק שאלה, אולי אתה תענה לי,

לגבי המינויים – האם צריכה להיות איזו שהיא זיקה כלכלית או הנדסית או ביצועית רלוונטית לחברה הכלכלית?

מר ליעד אילני:

אנחנו השתדלנו, וזה מה שביקשנו ממי

שהמליץ על נציגי הציבור, להמליץ על מי שיש להם תואר בכלכלה או מינהל עסקים או משפטים, ראיית חשבון, כל תחום רלוונטי לניהולה השוטף של החברה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: יכול להיות שאני אשאל ותענה לי ביחד על

הכול. מנכ"ל העירייה למה לא מופיע בחברה הכלכלית?

מר ליעד אילני: הופיע. אנחנו החלפנו אותו כרגע ברו"ח שרון

גולדמן מוטליס, סגנית מנהל אגף הכפיים, היא יושבת מלפניך, היא בחורה
מאד נחמדה, מאד מוכשרת וגם מבינה משהו בכספים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: קצת.

מר חגי אשר: מעולה. לגבי, שוב אני חוזר למינויים אישיים

של ראש העיר, ופה אני שואל את היועץ המשפטי. יש מ"מ מנהל אגף
מערכות מידע.

מר דני גולדשטיין: ירד. ירד.

מר חגי אשר: ירד? או קיי. אתם מפתיעים אותנו, אתם

חייבים לתת לנו את זה לפני.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו מאותתים ימינה, פונים שמאלה.

מר חגי אשר: מה זה, חבל על הזמן. הבעיה שאותנו אתה לא

מעדכן זה בסדר, אבל את חברי ההנהלה אתה לא מעדכן, זה משהו אחר
כבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תאמין לי שאני בעצמי לא מעודכן בזה. אתה

חושב שאני עוסק בזה? תשאל את ליעד כמה הוא צריך לרדוף אחרי כדי
לשבת איתי. הוא יספר לך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: יש עוד סעיפים. אנחנו צריכים לסיים.

מר ליעד אילני: טוב, חברים, אפשר לאשר פה אחד?

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר ליעד אילני: תודה רבה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן.

8. עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי:

- א. מינוי עו"ד כרמל שאמה הכהן, ראש העיר – כיו"ר עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי.
- ב. מינוי ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כמ"מ יו"ר עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי.
- ג. אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר
- ד. סימונה גרושקה – מנהלת מחלקת תרבות
- ה. טלי עמית – מנהלת מח' הדרכה באגף משאבי אנוש
- ו. ד"ר יואב לוריה – נציג ציבור
- ז. איילת שוחט פתאל – נציגת ציבור
- ח. איילת אפק – נציגת ציבור

מר ליעד אילני: עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אגב, עברה חצי שעה.

מר ליעד אילני: עוד לא, עד 23:00.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רק עכשיו התחילה ההארכה.

מר עזרא נחום: התחלנו ב-18:30.

מר ליעד אילני: עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי:

מינוי עו"ד כרמל שאמה הכהן, ראש העיר – כיו"ר עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי. מינוי ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כמ"מ יו"ר עמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי. אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר. סימונה גרושקה – מנהלת מחלקת תרבות. טלי עמית – מנהלת מח' הדרכה באגף משאבי אנוש. ד"ר יואב לוריה – נציג ציבור. איילת שוחט פתאל – נציגת ציבור. איילת אפק – נציגת ציבור.

מאושר פה אחד?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: איילת שוחט פתאל היתה ברשימה שלי למועצת העיר. אמרתי את זה.

מר ליעד אילני: לפי חוות דעת שקיבלנו, יש סיכוי סביר מאד

שהוועדה במשרד הפנים תאשר אותה כי היא היתה במקום מאד נמוך ולא ריאלי. גם ד"ר יואב לוריה היה ברשימה שלי למועצת העיר. סבא שלו זה אברהם קריניצי, אני בטוח שכולכם תברכו על זה, הרופא, כן.

מאושר פה אחד? תודה.

מר עזרא נחום: מאושר פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לעמותת בית ראשונים ע"ש אברהם קריניצי.

9. המרכז החדש למוזיקה:

- א. מר אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע
- ב. חיים גלרמן – חבר מועצת העיר
- ג. ורד אבינל – מנהלת מח' גני ילדים במקום דליה לין – מנהלת אגף החינוך
- ד. ליאת אטדגי – מנהלת המוקד העירוני
- ה. רונית מעוז – מנהלת מחלקת גיוס פרט ורווחה
- ו. חיים בוטנרו – נציג ציבור
- ז. רותם וייכמן – נציגת ציבור

מר ליעד אילני: המרכז החדש למוזיקה: מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר ולא כפי שמופיע. חיים גלרמן – חבר מועצת העיר. ורד אבינל – מנהלת מח' גני ילדים במקום דליה לין – מנהלת אגף החינוך לשעבר. ליאת אטדגי – מנהלת המוקד העירוני. רונית מעוז – מנהלת מחלקת גיוס פרט ורווחה. חיים בוטנרו – נציג ציבור. רותם וייכמן – נציגת ציבור. מאושר?

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר חיים גלרמן: לא צריך לדבר איתי? בשביל מה אני צריך לראות את זה פה, מה שכתוב בסעיף ב'?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חיים גלרמן – הציעו אותך מהסיעה שלך כנראה.

מר ליעד אילני: הוסמכת, סרג'יו. מי שרוצה לוותר, אני אומר את זה לא בעניין הזה, חיים,

מר דני גולדשטיין: אותי לא שמו בכלום.

מר ליעד אילני: מי שרוצה לוותר, באמת,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ליעד, אמרתם לגבי חיים גלרמן שהוא כבר היה ותיק, מפעם. אז אמרתי, אולי היית נגן פעם ושכחת לנגן.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים למרכז החדש למוזיקה.

10. העמותה למען הילד (על"ה):

א. לירן איצחייק – נציג ציבור

מר ליעד אילני: סעיף 10 – העמותה למען הילד, עמותת על"ה

– לירן איצחייק – נציג ציבור. פה אחד? תודה.

מר עזרא נחום: פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציג לעמותה למען הילד (על"ה).

11. אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחל:

א. עדנה וידל – חברת מועצת העיר

ב. הגר יעקב – חברת מועצת העיר

ג. עו"ד אביבית מאור נמרודי במקום יונה טילמן

ד. מלי דעבול – מנהלת מחלקת סקר מדידות

ה. רינת לגל – מנהלת מחלקת שכר

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- ו. בשמת שמואלי, מנהלת התקציב הרגיל – במקום אביחי בן שטרית,
סגן מנהל אגף משאבי אנוש
ז. אורי חבושי – נציג ציבור
ח. ד"ר חיים ויצמן – נציג ציבור
ט. לידור איבן – נציג ציבור

מר ליעד אילני: אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי: עדנה וידל – חברת מועצת העיר. הגר יעקב – חברת מועצת העיר. עו"ד אביבית מאור נמרודי במקום חבר המועצה יונה טילמן. מלי דעבול – מנהלת מחלקת סקר מדידות. בשמת שמואלי, מנהלת התקציב הרגיל – במקום אביחי בן שטרית, סגן מנהל אגף משאבי אנוש.

עו"ד חיה מנע: מה זה, הפתעות?

מר ליעד אילני: כן, כן, אנחנו החלפנו, אמרתי בהתחלה

גב' מירה שן: הוא שינה, הוא שינה, הוא אמר שהוא שינה.

מר ליעד אילני: חברים, הפרוטוקול לא יעקוב אחרי.

מר עזרא נחום: נכון, כי אנחנו צריכים הכול לרשום אחר כך, חברים. לא להפריע באמצע.

מר ליעד אילני: סעיף 11, אם תעקבו אחרי אנחנו גם נסיים היום. אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי, אני מתחיל מהתחלה.

מר חגי אשר: אני לא רוצה לענות לך בסגנון שלך, אבל בוא תקריא לנו שנשמע.

ציריית כחמ-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: מה זאת אומרת בסגנון שלי? אתה מוזמן לי באיזה סגנון שאתה רוצה.

מר חגי אשר: העבודה הציבורית שלנו היא לא נטל ואנחנו פה מזכות. אז בוא תקריא לנו את זה לאט לאט, שאנחנו נדע איפה אתה.

מר ליעד אילני: אם אתה תקשיב לי ולא,

מר חגי אשר: אני מקשיב לך לגמרי. אני מקשיב לך.

מר ליעד אילני: אם אתה תקשיב לי ולא לחבר שלך, אז ההערות שלך,

מר חגי אשר: ולא למי?

מר ליעד אילני: ולא לחבר שלך, אתה תקשיב לי.

מר חגי אשר: הוא מנסה גם לעקוב, אני מנסה לעזור לו, אני לא רואה איפה אתה.

מר ליעד אילני: אני אעשה את זה יותר לאט.

מר חגי אשר: תודה רבה.

מר ליעד אילני: אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי – סעיף 11: עדנה וידל – חברת מועצת העיר. הגר יעקב – חברת מועצת העיר. עו"ד

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

אביבית מאור נמרודי במקום חבר המועצה יונה טילמן. מלי דעבול – מנהלת מחלקת סקר מדידות.
מה יהיה, נו, באמת? חבריה, אתם לא חייבי להיות פה. אנחנו רוצים לסיים את הישיבה הזאת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא לסיים את הישיבה, לבצע את מלאכתנו.

מר ליעד אילני: תודה רבה. אני שוב אחזור אחורה, כי אני אומר שהפרוטוקול הולך למשרד הפנים, אז אם אפשר בלי הפרעות כדי שהסטנוגרמה תהיה בהתאם.

אגודת שוחרי מוזיאון האדם והחי – סעיף 11: עדנה וידל – חברת מועצת העיר. הגר יעקב – חברת מועצת העיר. עו"ד אביבית מאור נמרודי במקום חבר המועצה יונה טילמן. מלי דעבול – מנהלת מחלקת סקר מדידות. בשמת שמואלי, מנהלת התקציב הרגיל – במקום אביחי בן שטרית, סגן מנהל אגף משאבי אנוש. רינת לגל – מנהלת מחלקת שכר. אורי חבושי – נציג ציבור. ד"ר חיים ויצמן – נציג ציבור. לידור איבן – נציג ציבור. יש הערות? מאושר פה אחד. תודה.

מר עזרא נחום: פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לאגודת מוזיאון האדם והחי.

12. המוזיאון לאמנות ישראלית:

- א. משה רווח – המשנה לרה"ע
- ב. אדרי רננה ירדני – חברת מועצת העיר
- ג. ארז צרפתי – מנהלת מחלקת תכנון במקום עו"ד דוד זילכה
- ד. ד"ר עמליה חרוש – מנהלת יד לבנים

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

- ה. סימונה גרושקה – מנהלת מחלקת תרבות
ו. ד"ר ריימונד רימונה סייג – נציגת ציבור
ז. עו"ד נחום אלמן – נציג ציבור
ח. חיים זמר טוב – נציג ציבור
ט. שרית אסרף לוי – נציגת ציבור

מר ליעד אילני: המוזיאון לאמנות ישראלית: משה רווח – המשנה לרה"ע. אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר. ארז צרפתי – מנהל מחלקת תכנון במקום עו"ד דוד זילכה. ד"ר עמליה חרוש – מנהלת יד לבנים. סימונה גרושקה – מנהלת מחלקת תרבות. ד"ר ריימונד רימונה סייג – נציגת ציבור. עו"ד נחום אלמן – נציג ציבור. חיים זמר טוב – נציג ציבור. שרית אסרף לוי – נציגת ציבור.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים במוזיאון לאומנות ישראלית.

13. רשות הספורט העירונית:

- א. מינוי מר משה רווח – המשנה לרה"ע – יו"ר רשות הספורט העירונית
ב. מינוי ליעד אילני – מ"מ רה"ע כמ"מ יו"ר רשות הספורט העירונית
ג. צחי זליכה – המשנה לרה"ע
ד. הגר יעקב – חברת מועצת העיר
ה. עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר
ו. מינוי עו"ד אפרת דידי קונפינו, מהשירות המשפטי במקום עו"ד דוד

זילכה

- ז. מינוי גב' אורית איתאל, מ"מ מנהלת אגף החינוך ומנהלת מח' החינוך היסודי במקום דליה לין
- ח. אתי כרמלי – מנהלת מחלקת בריאות
- ט. ורד אבינל – מנהלת מחלקת גני ילדים
- י. גיא פרימור – נציג ציבור
- יא. יניב דוזלי – נציג ציבור
- יב. אורי יארק – נציג ציבור במקום גב' מירי ברונו
- יג. בני בוסתן – נציג ציבור

מר ליעד אילני:

רשות הספורט העירונית – זו עמותת הספורט

לשעבר, אנחנו מחזירים אותה לפעילות כאמור.

מינוי מר משה רווח – המשנה לרה"ע כיו"ר רשות הספורט העירונית. מינוי ליעד אילני – מ"מ רה"ע. צחי זליכה – המשנה לרה"ע. הגר יעקב – חברת מועצת העיר. עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר. מינוי עו"ד אפרת דידי קונפינו במקום עו"ד דוד זילכה. מינוי גב' אורית איתאל, במקום דליה לין. אתי כרמלי – מנהלת מחלקת בריאות. ורד אבינל – מנהלת מחלקת גני ילדים. גיא פרימור – נציג ציבור. יניב דוזלי – נציג ציבור. אורי יארק – נציג ציבור במקום גב' מירי ברונו, שהיתה נציגת ציבור וכבר לא מתגוררת ברמת-גן, זו הסיבה שאנחנו מחליפים אותה בהסכמתה. בני בוסתן – נציג ציבור.

מאושר פה אחד? תודה רבה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים לרשות הספורט העירונית

14. תאגיד מי רמת גן:

א. הארכת הכהונה של צחי זליכה – המשנה לרה"ע כיו"ר תאגיד מי

רמת-גן
ב. מינוי גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר כנציגה בתאגיד מי רמת-גן
ג. מינוי רוני כתאב כנציג ציבור במקום תא"ל במיל. דבורה חסיד בתאגיד מי רמת-גן.
ד. מינוי עו"ד אייל נמרי – כנציג ציבור בתאגיד מי רמת-גן במקום אלדד פדהצור.
ה. מינוי דר' יפעת אלקלעי - נציגת ציבור בתאגיד מי רמת-גן
ו. הארכת כהונה של אינג' שאול לניאדו – סגן מה"ע ומנהל אגף תשתיות כנציג בתאגיד מי רמת-גן
ז. הארכת הכהונה של דודי מזרחי, מנהל מח' שירות במח' הגביה כנציג בתאגיד מי רמת-גן
ח. הארכת הכהונה של שרון גוילי, מנהלת מח' פרסום ושילוט כנציגה בתאגיד מי רמת-גן
ט. מינוי תא"ל במיל. דבורה חסיד במקום עו"ד עידית שחם כנציגת ציבור בתאגיד מי רמת-גן.

מר ליעד אילני: תאגיד מי רמת-גן: הארכת הכהונה של צחי זליכה – המשנה לרה"ע כיו"ר תאגיד מי רמת-גן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בעייתי מאד, אבל אין ברירה.

עו"ד דוד מנחם: אני חושב אבל שבתנאי שהוא ישתפר מהקדנציה הקודמת, צחי.

מר ליעד אילני: טוב, צחי זליכה – הארכת כהונה. מינוי גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר כנציגה בתאגיד מי רמת-גן. מינוי מר רוני כתאב כנציג ציבור במקום תא"ל במיל. דבורה חסיד בתאגיד מי רמת-גן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מינוי עו"ד אייל נמרי – כנציג ציבור בתאגיד מי רמת-גן. מינוי דר' יפעת אלקלעי - נציגת ציבור בתאגיד מי רמת-גן. הארכת כהונה של אינג' שאול לניאדו – סגן מה"ע ומנהל אגף תשתיות כנציג בתאגיד מי רמת-גן. הארכת הכהונה של דודי מזרחי, מנהל מח' שירות במח' הגביה כנציג בתאגיד מי רמת-גן. הארכת הכהונה של שרון גוילי, מנהלת מח' פרסום ושילוט כנציגת בתאגיד מי רמת-גן. מינוי תא"ל במיל. דבורה חסיד כנציגת ציבור במקום עו"ד עידית שחם, עמליה, זה נכון? בתאגיד מי רמת-גן.
יש הערות?

עו"ד רועי ברזילי: לפי החוק, זה לא היה אמור להיות תאגיד שהוא פחות? כי הוא עובד לפי חוק אחר, לא לפי חוק ה -

מר ליעד אילני: הוא עובד לפי חוק רשות המים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הכול פה לפי החוק, רועי.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, לא, כלומר, צריך פחות אני זוכר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רועי, נו.

מר ליעד אילני: מינינו בהתאם למה שהתבקש וזה עובר כרגע לאישור ועדת שפניץ.

מר חגי אשר: רועי, אתה בקואליציה.

עו"ד רועי ברזילי: לא קשור, אני לא אומר משהו שהוא זה, אני רק אומר שזה,

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: זה בהתאם לכללים.

עו"ד רועי ברזילי: זכרתי ש-5, אבל בסדר.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד? תודה רבה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי הנציגים בתאגיד מי רמת-גן.

טו. מינוי אדגר בלום כנציג ציבור במקום גב' ג'ולייט לוי בוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור.

מר ליעד אילני: סעיף ט"ו – מינוי אדגר בלום כנציג ציבור במקום גב' ג'ולייט לוי בוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור. מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד מינוי אדגר בלום כנציג ציבור במקום גב' ג'ולייט לוי בוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור.

טז. מינוי ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כיו"ר בית יד לבנים במקום משה בודאגה, מנכ"ל העירייה.

מר ליעד אילני: סעיף ט"ז – מינוי ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כיו"ר בית יד לבנים במקום משה בודאגה, מנכ"ל העירייה. מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אשר פה אחד מינוי מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר כיו"ר בית יד לבנים
במקום מר משה בודאגה, מנכ"ל העירייה.

יז. מינוי ועדות ערר לארנונה כללית:

הרכב מס' 1:

1. יו"ר – עו"ד אסף שפרינגר

2. חבר – עו"ד רוני גוילי

3. חבר – רו"ח שגיא דמתי

מר ליעד אילני: סעיף י"ז – עדכון. חברים, ראש העירייה החליט להרחיב את פעילות ועדות הערר לארנונה כללית. עד היום פעלו 2 ועדות ערר לארנונה, ראש העירייה החליט להקים 4 ועדות. המשמעות התקציבית היא למעשה שאין משמעות תקציבית, אנחנו רק מחלקים את העבודה, במקום שתהיה ב-2 ועדות תתפזר ל-4 ועדות.

מר דני גולדשטיין: וזה חייב להיות תושבי העיר? גם לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן.

מר ליעד אילני: כן. תושבי העיר, רואי חשבון או עורכי דין.

מר יונה טילמן: ליעד, רק דקה, מאחר ואני הייתי חבר בוועדה בקדנציה הקודמת, אז אני יכול להגיד, אני חושב שלא צריך יותר מ-2 ועדות. בדקתי גם היום, יש כ-110 תיקים, כל ועדה גומרת בשנה 60-70 תיקים. אין בעיה. הבעיה היתה שלמעשה פעלה רק ועדה אחת, הוועדה שלנו עם גדי, והוועדה השניה, מכל מיני טעמים, לא התנהלה כמו שצריך. אני חושב שמספיק כאמור 2 ועדות. וחבל מאד שהנציגה השניה שהיתה בוועדה של גדי, עוה"ד שושי גרינוולד לא מונתה כי יש לה הרבה ניסיון.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה fe אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

הנחתום אמנם לא מעיד על עיסתו, אבל הוא כן מעיד, הוועדה שלנו פעלה מאד. אני ביקשתי, אני הגשתי את השם לגזבר ודיברתי ואני מצטער מאד, שלחתי את השם שלה לגזבר.

מר ליעד אילני: אני אסביר, חבר המועצה טילמן,

מר יונה טילמן: יונה, יונה זה מספיק.

מר ליעד אילני: הוועדות הללו הן ועדות שממונות לפי המלצתם של חברי מועצה, כך היה גם בקדנציה הקודמת וזו שלפניה וזו שלפניה.

מר יונה טילמן: נכון.

מר ליעד אילני: אני לא מכיר את הגברת. אני בטוח שהיא עשתה עבודה נהדרת. אבל אני חושב שכן נכון ובריא בוועדות רגישות מהסוג הזה להחליף אחת למספר שנים את החברים, גם אם הם עשו עבודה מצוינת, וזאת כדי,

מר יונה טילמן: יש עניין, אני מצטער ליעד, יש עניין של ניסיון והתמקצעות, וגם גדי, שהיה יו"ר הוועדה שלנו, הוא היה גם יו"ר,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא מיתולוגי.

מר יונה טילמן: יש לו המון ניסיון.

מר ליעד אילני: אני מסכים, אבל זה היה,

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר יונה טילמן: אנחנו אמנם לא הלכנו כל כך בתלם, אלא דנו לגופו של עניין.

מר ליעד אילני: גדי בלושטיין הוא המלצה של חבר המועצה אלי מוסרי.

מר יונה טילמן: אלי מוסרי, בוודאי.

מר ליעד אילני: אני אמרתי את דעתי. אני חושב שבועדה מהסוג הזה יהיה נכון שאף חבר ועדה לא יכהן יותר מקדנציה אחת.

מר יונה טילמן: אני חושב שזו טעות, ואם אפשר לצרף אותה, זה לטובת העניין. דבר נוסף, זה גם 4 ועדות, צריך להעמיד פקיד שעובד אחר הצהריים, כי הוועדה לא עובדת בבוקר, וזה בעייתי. אני אומר לך מניסיון, זה בעייתי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסוף זו אותה עבודה, אותה הוצאה, רק כיבדנו יותר אנשים, במקום שאנשים פה יריבו, זה בסוף אותו דבר.

מר יונה טילמן: כן. אבל צריך פקיד מהעירייה שינהל את זה וזו בעיה, כי זה מתנהל אחר הצהריים.

מר דני גולדשטיין: יונה, במקום שיהיו 2 ועדות של 60, 4 ועדות של 30.

מר ליעד אילני: אני רוצה, ברשותכם, להקריא את ההרכב: הרכב מספר 1: יו"ר עוד אסף שפרינגר, חבר עו"ד רוני גוילי, חבר רו"ח שגיא דמתי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מ'וט 10.02.2019

- מר חגי אשר:** האם מישהו מהם הוא פעיל פוליטי?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן, רוני גוילי פעיל שלי.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** גם דמתי הזה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** דמתי אני לא מכיר אותו. זה את הבאת אותו.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אתה הבאת אותו, הוא שלך.
- עו"ד רועי ברזילי:** הוא לא פעיל פוליטי. הוא היה רואה חשבון מקצועי שלי, שלנו, הוא לא פעיל פוליטי.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** דווקא שלך?
- עו"ד רועי ברזילי:** כן. הוא גם לא היה תושב העיר עד לא מזמן.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** אין לי מושג מי זה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** את רוצה שאני אפטר את רוני גוילי?
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** לא. עד רוני גוילי.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** או קיי.
- מר ליעד אילני:** האם מאושר פה אחד? פה אחד. תודה.

החלטה:

אוסר פה אחד הרכב מס' 1 של ועדת הערר לארנונה כללית.

הרכב מס' 2:

1. יו"ר – עו"ד גדי בלושטיין

2. חבר – רו"ח אבי סבן

3. חבר – עו"ד כרמל ברוך

מר ליעד אילני: הרכב מס' 2: יו"ר עו"ד גדי בלושטיין, חבר רו"ח אבי סבן, חבר עו"ד כרמל ברוך.

מר חגי אשר: האם מישהו מהם היה פעיל פוליטי, מההרכב הזה?

מר ליעד אילני: גדי בלושטיין אני יודע היה מספר 2. אבי סבן תמך בי, הוא לא היה פעיל שלי, אני יודע שהוא תמך בי.

דובר: מאיפה אתה יודע אם הוא תמך או לא?

מר ליעד אילני: יודע.

גב' מירה שנון: זה מה שהוא אמר.

מר ליעד אילני: הוא סיפר לי שהוא תמך בי.

גב' מירה שנון: חגי, הוא לא היה ברשימה.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: לא עניין של הרשימה, אני שואל, אני יודע למה אני שואל.

מר ליעד אילני: יש שאלות או טענות?

מר חגי אשר: לא, לא, ההרכב עבר.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד הרכב מס' 2 של ועדת הערר לארנונה כללית.

הרכב מס' 3:

1. יו"ר – עו"ד רוני שבס
2. חבר – עו"ד איילת חגיגי לאלו
3. חבר – רו"ח טובה דשת

מר ליעד אילני: הרכב מס' 3: יו"ר עו"ד רוני שבס, חברה עו"ד איילת חגיגי לאלו, חברה רו"ח טובה דשת.

מר חגי אשר: האם מישהו מהם היה פעיל פוליטי באחת המפלגות בבחירות האחרונות?

עו"ד חיה מנע: איילת חגיגי לאלו, היא היתה אצלנו. היא היתה ברשימה שלנו, במקום לא ריאלי.

מר חגי אשר: או קיי.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אחד מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר עזרא נחום: הצבעה – מי בעד?

מר ליעד אילני: פה אחד. תודה.

החלטה:

אושר פה אחד הרכב מס' 3 של ועדת הערר לארנונה כללית.

הרכב מס' 4:

1. יו"ר – עו"ד יובל סדן
2. חבר – רו"ח לי-אור אשכנזי
3. חבר – עו"ד אסף ורשה

מר ליעד אילני: הרכב מס' 4: יו"ר עו"ד יובל סגן, חברה רו"ח לי-אור אשכנזי, חבר עו"ד אסף ורשה. רו"ח לי-אור אשכנזי היתה פעילה איתי, סמנכ"לית הכספים של,

מר חגי אשר: עונה אוטומט, יפה.

מר ליעד אילני: אין בעיה. סמנכ"לית הכספים של קבוצת רנואר.

מר עזרא נחום: הצבעה. מי בעד?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אסף ורשה תומך שלי, אם זה רלוונטי.

מר חגי אשר: תומכים היו הרבה, אתה לא מכיר את כולם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: וגם תרם לי לקמפיין.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין מס' 8, מיום 10.02.2019

מר יונה טילמן: זה לא ממשפחת ורשה מקרית אונו?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא מכיר. זה בן אדם שהתקשר בטלפון ואמר לי – אני מאמין בך ורוצה לתמוך בך ורוצה לתרום לך. זה הכול. תושב שיכון ותיקים.

מר יונה טילמן: היה ראש עיריית קריית אונו ורשה פעם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא הציג את עצמו כעורך דין בכיר ולכן המלצתי עליו.

מר חגי אשר: או קיי.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד? תודה רבה.

מר עזרא נחום: פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד הרכב מס' 4 של ועדת הערר לארנונה כללית.

יח. מינוי נציגי העירייה במועדון המרגנית:

1. גב' חנה קניגסברגר

2. אורי מני – ממונה על פניות הציבור לתאגידים העירוניים

מר ליעד אילני: סעיף י"ח – מינוי נציגי העירייה במועדון

המרגנית.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- מר יונה טילמן:** מה זה מועדון המרגנית?
- מר ליעד אילני:** מועדון המרגנית זה מועדון, זה קאונטרי בשיכון ותיקים, קאונטרי פרטי, של העירייה במשך שנים, האדמה שייכת לעירייה אבל,
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** זה לא קאונטרי פרטי.
- מר עזרא נחום:** של העמותה.
- מר ליעד אילני:** זו עמותה פרטית.
- מר עזרא נחום:** עמותה לא עירונית.
- מר ליעד אילני:** עמותה לא עירונית אבל.
- מר עזרא נחום:** הוא צודק, עמותה לא עירונית.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** שנתמכת על ידי העירייה?
- מר ליעד אילני:** פרטית התכוונתי לא עירונית.
- עו"ד אביבית מאור נמרודי:** לא נתמכת? רק הקרקע?
- מר עזרא נחום:** היא לא נתמכת, לא.
- מר יונה טילמן:** אדם לא מצביע? זו אשתו של אדם?

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

- מר אדם קניגסברגר:** כן, אשתי.
- מר עזרא נחום:** הוא לא יכול להשתתף בהצבעה.
- מר יונה טילמן:** אתה לא מצביע. אתה לא משתתף.
- גב' עדנה וידל:** למה צריכה להיות ועדה אם זה לא עירוני?
- מר עזרא נחום:** זו לא ועדה, זה חברים,
- מר ליעד אילני:** אני אסביר.
- גב' עדנה וידל:** זה סתם מסקרן אותי.
- מר יונה טילמן:** תבקש לפרוטוקול שיירשם שאתה לא משתתף.
אולי כדאי לך לצאת החוצה.
- מר עזרא נחום:** מר אדם קניגסברגר לא השתתף בהצבעה
בסעיף י"ח.
- מר חגי אשר:** היועץ המשפטי, האם יש ניגוד עניינים בעניין
הזה של חנה?
- עו"ד דוד שואקה:** במה, שהיא נציגה במרגנית?
- מר חגי אשר:** כן.
- גב' עדנה וידל:** אמרתם שזה לא של העירייה.

ציריית כחמ-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה של העירייה, זה שטח עירייה.

מר עזרא נחום: זה לא של העירייה.

גב' עדנה וידל: מכללת רמת גם זה גם שטח עירייה.

מר ליעד אילני: אני אסביר רגע, עדנה, העמותה היא לא עמותה עירונית. יש לנו מאז ומתמיד שם שני נציגים לעירייה בעמותה הזאת. כמובן מדובר בהתנדבות מלאה, ללא שכר, ללא הוצאות, ללא שום טובות הנאה כאלה או אחרות. ואני רק אגדיל ואומר, אני הייתי אמור, לפי הסכם קואליציוני, להתמנות כחבר שם. פנו אלי חברי ההנהלה וטענו שחנה קניגסברגר, שהיא תושבת שיכון ותיקים, הם בטוחים שהיא יכולה להועיל ולתרום רבות לקאונטרי הזה. זה הכול.

עו"ד דוד מנחם: על אפו וחמתו של בעלה שלא רצה.

מר עזרא נחום: מר אדם, אתה לא משתתף.

מר חגי אשר: אני שאלתי את היועץ המשפטי והוא התחיל לענות לי.

מר אדם קניגסברגר: אני לא משתתף, או קיי. אני רק רוצה להגיד שזה לא היה על דעתי.

גב' עדנה וידל: אל תגיד. אל תגיד.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר חגי אשר: היועץ המשפטי, לגבי השאלה ששאלתי, אם אפשר תשובה?

עו"ד דוד שואקה: או קיי. אחרי שחשבתי, אני לא חושב שיש ניגוד עניינים, כי היא מייצגת את האינטרס של העירייה, זה אותו אינטרס, אז אין פה ניגוד.

גב' מירה שנין: כל עוד הם מסתדרים ביניהם. ליעד, רוץ.

מר עזרא נחום: תקריא את השמות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חגי, אתה על הניגוד עניינים חזק. תפסת מקצוע.

מר חגי אשר: למדתי מהגדולים ביותר, תאמין לי. מהגדולים ביותר למדתי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין בעיה.

מר ליעד אילני: אני יכול לומר לך, מה שכן, שיו"ר ועד הורים, שהוא חבר מועצת עיר, זה ניגוד עניינים פר-אקסלנס.

מר חגי אשר: זה בכלל לא ניגוד עניינים, תבדוק.

מר ליעד אילני: זה פר-אקסלנס ניגוד עניינים.

גב' מירה שנין: זה מאד ניגוד עניינים.

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

- מר חגי אשר:** חיכיתי מתי תכניס לי את זה.
- גב' מירה שנו:** חגי, זה מאד ניגוד עניינים.
- מר חגי אשר:** חיכיתי מתי זה יבוא.
- גב' עדנה וידל:** לא, זה באמת ניגוד עניינים.
- מר עזרא נחום:** יש לנו עוד 10 דקות, חברים.
- גב' מירה שנו:** לפי חוזר משרד החינוך, המנהלת לא צריכה אפילו לשתף איתך פעולה.
- מר חגי אשר:** אנחנו נקיים דיון על זה.
- גב' עדנה וידל:** בוודאי. בוודאי.
- מר ליעד אילני:** חברים, אני לא התכוונתי לומר, אבל אני רואה שאתה כל כך רגיש לנושא של ניגוד עניינים היום,
- מר חגי אשר:** אין בעיה, אין בעיה, אתה צודק, כל הכבוד לך. חיכיתי לזה.
- גב' עדנה וידל:** קודם כל, טוב שאמרת, באמת יש בזה ניגוד עניינים.
- מר עזרא נחום:** אדוני היו"ר, רק תקריא את השמות בבקשה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

מר ליעד אילני: תודה רבה. גב' חנה קניגסברגר ואורי מני, ממונה על פניות הציבור לתאגידים העירוניים בעיריית רמת גן. מי בעד? מאושר פה אחד, חוץ מאדם קניגסברגר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, משה רווח נמנע ואדם קניגסברגר לא משתתף בהצבעה.

מר ליעד אילני: להרים ידיים בבקשה – מי בעד?

מר עזרא נחום: 13 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? רק משה רווח משנה לראש העיר.

מר ליעד אילני: ואדם קניגסברגר לא השתתף, שוב, לפרוטוקול.

מר עזרא נחום: אמרתי, מר אדם לא השתתף בהצבעה.

מר ליעד אילני: תודה.

החלטה:

אושר ברוב קולות, 13 – בעד, 1 – נמנע, מינוי נציגי העירייה הבאים במועדון המרגנית.
אדם קניגסברגר, סגן רה"ע, לא השתתף בהצבעה.

י"ט. מינוי גב' חן סבן נירית כמנהלת לשכת ראש העיר בטווח שכר של 30%-40% משכר מנכ"ל במקום קובי נח.

מר ליעד אילני: סעיף י"ט – ראש העיר, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מדובר בסעיף של מינוי גב' חן סבן נירית כמנהלת לשכת ראש העיר בטווח שכר של 40%-30% משכר מנכ"ל, במקום קובי נח. גב' חן סבן נירית, קודם כל היא נמצאת איתנו כאן, ברוכה הבאה. היא מנהלת מרכז יום לקשיש באחד העם סן מרטין ברמת השקמה. מנהלת מצטיינת. אני חושב שרבים מכם מכירים אותה, מי שהיה במרכז, היכולות שלה, גם הניהוליות וגם השירותיות מאד מאד בולטות, והאמת, שהכוונה המקורית היתה, המינוי כפי שהוא לראש הלשכה, אבל גם משיחות עם המעסיקים שלה, גם עם רפי פיליפסון שהתחנן אלי שאני אבטל את רוע הגזרה (במירכאות מבחינתו) ולא אקח אותה מהעמותה, היא עובדת של עמותת או"ר, וגם מתגובות של אחרים, אני כבר מתלבט, יש לנו צורך למקום אחר, אבל אם זה לא היה רשום בפרוטוקול, זה כבר רשום ונעשה, כי חשבתי כבר על מילוי מקום לפקיד משמעותי אחר שחסר לנו תפקוד. אבל שיהיה במזל טוב. את תעבדי אצלנו בלשכה. ואני בטוח שאם מישהו יש לו משהו לומר או לשאול שאלה – היא פה. היא אקדמאית, תואר ראשון, תואר שני בהצטיינות, בוגרת תיכון בליך, תושבת רמת חן. אני חושב שלכל מי שמכיר אותה פה יש רק דברים טובים לומר. למישהו יש משהו לומר? תברכו, תגידו משהו.

מר עזרא נחום: אחרי שיצביעו בעד הם יוכלו לברך. מי בעד?
פה אחד.

החלטה:
אושר פה אחד מינוי גב' חן סבן נירית כמנהלת לשכת ראש העיר בטווח שכר של 40%-30% משכר מנכ"ל במקום קובי נח.

מר ליעד אילני: יש עוד סעיף אחד מחוץ לסדר היום, הסב את תשומת ליבנו עו"ד גיל סימנהויז, ראש לשכת התאגידים, שאנחנו צריכים

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פה אחד מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

למנות שני חברים נוספים באסיפה הכללית של המרכז הזואולוגי רמת גן (הספארי). אני מבקש אישור להעלות את השמות של שני הנציגים לאישור המועצה. זה מחוץ לסדר היום. מאושר פה אחד? כולם?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי האנשים?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מי האנשים?

מר עזרא נחום: קודם כל לאשר שמעלים את זה.

1. **סעיף מחוץ לסדר היום:**
מינוי נציג העירייה לאסיפה הכללית של המרכז הזואולוגי בע"מ (הספארי).

מר ליעד אילני: קודם כל אישור של 100% מחברי המועצה הנוכחים להעלות סעיף מחוץ לסדר היום. מינוי של שני חברים, תיכף אני אגיד מי הם, כחברים באסיפה הכללית של המרכז הזואולוגי רמת-גן (הספארי).
יש אישור פה אחד? פה אחד.
החברים שאנחנו מבקשים למנות הם ישראל זרי ואינג'י שלומי בן ששון.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

מר ליעד אילני: תודה רבה. מירה בבקשה.

החלטה:
אושר פה אחד מינוי ישראל זרי, חבר מועצת העיר ומהנדס שלומי בן-ששון חבר מועצת העיר, לאסיפה הכללית של המרכז הזואולוגי בע"מ

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פה אן האניין מס' 8, מיום 10.02.2019

(הספארי).

גב' מירה שנין: אנחנו עוברים לסעיף נכסים ובואו נעשה את זה מהר.

2. אישור הארכת הסכם שכירות עם השוכרת א.פ. לשכירת קפיטריה בתיכון דתי לבנות ברחוב גולומב 6 רמת גן, חלקה 347 בגוש 6186

גב' מירה שנין: סעיף 2 – אישור הארכת הסכם שכירות עם השוכרת א.פ. לשכירת קפיטריה בתיכון דתי לבנות ברחוב גולומב 6 רמת גן, חלקה 347 בגוש 6186. בבקשה, הצבעה.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד.

3. אישור הארכת הסכם שכירות עם השוכר "צוות" ארגון גמלאי צה"ל למשרד ברחוב הרא"ה 21 רמת גן, חלקה 4 בגוש 6125

גב' מירה שנין: אישור הארכת הסכם שכירו עם השוכר "צוות" ארגון גמלאי צה"ל למשרד ברחוב הרא"ה 21 רמת גן, חלקה 4 בגוש 6125.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פה אן האנין אס' 8, מיום 10.02.2019

4. אישור הסכם שכירות עם השוכרת חברת "פלאפון תקשורת בע"מ" לשכירת שטח בגודל של כ-9 מ"ר ליד האצטדיון, חלק מחלקה 120 בגוש 6643 רמת גן, לצורך הצבת ארונות תקשורת ואנטנות.

גב' מירה שנין: אישור הסכם שכירות עם השוכרת חברת "פלאפון תקשורת בע"מ" לשכירת שטח בגודל של כ-9 מ"ר ליד האצטדיון, חלק מחלקה 120 בגוש 6643 רמת גן, לצורך הצבת ארונות תקשורת ואנטנות.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד.

5. אישור העברת זכויות חכירה מהחוכרים, רובי שם טוב, ת.ז. 302157326 לרוכשים, אורי בר-נר, ת.ז. 055883482 ויעל רונית וייס בר-נר, ת.ז. 022114425 בדירה ברחוב פנחס 81 רמת גן, הידועה כחלקה 513, תת חלקה 26 בגוש 6182

גב' מירה שנין: אישור העברת זכויות חכירה מהחוכרים, רובי שם טוב, ת.ז. 302157326 לרוכשים, אורי בר-נר ת.ז. 055883482 ויעל רונית וייס בר-נר, ת.ז. 022114425 בדירה ברחוב פנחס 81 רמת גן, הידועה כחלקה 513, תת חלקה 26 בגוש 6182.

מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, מה עם נכסים?

גב' מירה שנין: הנה, אני קוראת עכשיו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פה אן הננין מס' 8, מיום 10.02.2019

החלטה:

אושר פה אחד.

6. אישור העברת זכויות חכירה מהחוכר, להב צבי, ת.ז. 054101548 לרוכש גינדי תומר, ת.ז. 208299420 בדירה ברחוב המרגנית 28 רמת גן, הידועה כחלקה 200 בגוש 6210 וכחלקה 35 בגוש 6211

גב' מירה שני:

אישור העברת זכויות חכירה מהחוכר, להב צבי, ת.ז. 054101548 לרוכש גינדי תומר, ת.ז. 208299420 בדירה ברחוב המרגנית 28 רמת גן, הידועה כחלקה 200 בגוש 5210 וכחלקה 35 בגוש 6211.

מר עזרא נחום:

מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד.

7. אישור העברת זכויות חכירה מהחוכרים, אסתר אורבוך, ת.ז. 001293786, נצחיה גורל, ת.ז. 001293778 וירדנה רוטביין, ת.ז. 030554299 לרוכשת יעל אלקנה, ת.ז. 057741746, בדירה ברחוב רוקח 146 פינת הנורית 3 רמת גן, הידועה כחלקה 128 בגוש 6203

גב' מירה שני:

ואחרון – אישור העברת זכויות חכירה מהחוכרים, אסתר אורבוך, ת.ז. 001293786, נצחיה גורל, ת.ז. 001293778, וירדנה רוטביין, ת.ז. 030554299 לרוכשת יעל אלקנה, ת.ז. 057741746 בדירה ברחוב רוקח 146 פינת הנורית 3 רמת גן, ידועה כחלקה 128 בגוש 6203.

מר עזרא נחום:

מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

ציריית כמת-טן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 8, מיום 10.02.2019

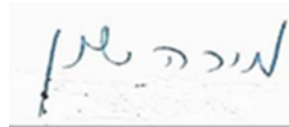
אשר פה אחד.

או קיי. הישיבה ננעלת.

גב' מירה שנון:



מר משה בודאגה
מנכ"ל העירייה



גב' מירה שנון
יו"ר מועצת העיר